

**ODVJETNICA
JELENA ŠANIĆ**

Domovinskog rata 10, Split
e-mail: odvj.sanic@gmail.com
Tel: 021/484-323; Fax: 021/484-473

St-63/2015

U Splitu, 15. rujna 2026.g.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT**

Predmet: Stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. Split

Kupac: Tomo Roščić iz Splita, OIB: 42246156055, zastupan po punomoćnici Jeleni Šanić, odvjetnici u Splitu

PODNEŠAK KUPCA

U uvodu citiranom predmetu, kupac Tomo Roščić se protivi prijedlogu stečajne upraviteljice da se donese Rješenje o prekidu postupka prodaje nekretnine označene kao čest. zgr. 1066 Z.U. 15431 K.O. Split, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-151/2024 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Naime, u obrazloženju svog prijedloga stečajna upraviteljica navodi kako bi nastavkom prodaje prije nego što bude pravomoćno okončan postupak radi utvrđivanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini mogla nastupiti šteta u slučaju potrebe povrata nekretnine i eventualnih posljedica ostvarivanja naknade za izlučno pravo.

Ovakav stav je neosnovan. Naime, suvlasnici koji su pokrenuli predmetnu tužbu nisu u zakonskom roku prijavili izlučno pravo te isti nisu stranka u stečajnom postupku. Stoga, za njih ne može nastati nikakva šteta budući da nisu iskoristili na zakonu osnovana prava, pa stoga ne bi bile ostvarene zakonske pretpostavke za naknadu štete (prvenstveno protupravnost ponašanja i uzročno-posljedična veza). Ukoliko su suvlasnici smatrali da imaju bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini oni su imali zakonske alate za pravovremeno ostvarivanje svojih prava međutim isti su to propustili pa su sada prekludirani u bilo kakvom potraživanju, a predmetna tužba koju su podnijeli je samo forma bez sadržaja i ne može imati nikakve relevantne pravne posljedice na ranije pravomoćno okončani dražbeni postupak.

Slijedom svega naprijed navedenog, kupac još jednom ustraje u svom prijedlogu da naslovni sud postupi po ukidnoj odluci Visokog trgovačkog suda RH posl. broj PŽ-3144/2024 od 01. listopada 2024.g. te **na temelju ranijih pravomoćnih odluka donese** donese meritornu odluku kojom se predmetna nekretnina dosuđuje **ovdje naznačenom kupcu kao ponuditelju najviše valjane ponude**, budući da se dugotrajnim odgađanjem donošenja te odluke kupcu grubo krše ustavna prava na suđenje u razumnom roku.

Kupac Tomo Roščić
po punomoćnici