

-184-

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Varaždin, Ulica braće Radić 2**  
**4 St-162/16**

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

08. 12. 2017

**TONIX d.o.o. u stečaju, Ljubešćica, Zagrebačka 72**  
**OIB: 95490488779**

PRIMLJENO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. kolovoza 2017. godine do 30. studenog 2017. godine.

U skladu sa odredbama članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) na propisanom obrascu 20. podnosi se pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom TONIX d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Ljubešćica, Zagrebačka 72.

Stečajni postupak nad dužnikom TONIX d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Ljubešćica, Zagrebačka 72, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4 St-162/16-7 od 07. ožujka.

TONIX d.o.o u stečaju, Ljubešćica, Zagrebačka 72, je vlasnik nekretnine u mjestu Ljubešćica, upisane u z.k.ul. br. 4635, k.o. Ljubešćica, čkbr. 1499/6, Zatoka, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.843 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je procijenjena na vrijednost od **211.297,50 kn**, od koje vrijednosti se iznos od 147.440,00 kn odnosi na vrijednost zemljišta, a iznos od 63.857,50 kn se odnosi na vrijednost poslovne zgrade – objekta.

Nakon održane skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku dana 06. travnja 2017. godine, a u skladu sa donijetim odlukama vjerovnika na istoj skupštini, Trgovački sud u Varaždinu je rješenjem poslovni broj 4 St-162/16-29 od dana 11. travnja 2017. godine, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. broj 4635, k.o. Ljubešćica, čestica broj 1499/6, Zatoka od 1843 m<sup>2</sup>, i to poslovna zgrada od 191 m<sup>2</sup>, dvorište od 1652 m<sup>2</sup>, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku, a zaključkom o prodaji poslovni broj: 4 St-162/16-30 od 11. travnja 2017. godine, utvrđena je vrijednost nekretnine, način prodaje te uvjeti prodaje. Navedenim zaključkom je vrijednost nekretnine je utvrđena na vrijednost od 211.300,00 kn, a određeno je i to da se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (  $\frac{3}{4}$  ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 158.475,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (  $\frac{1}{2}$  ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 105.650,00 kuna

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (  $\frac{1}{4}$  ) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 52.825,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

U tijeku je unovčenje navedene nekretnine, na način kako to određuje članak 247. stavak 1. i stavak 4. Stečajnog zakona ( NN 71/15) putem elektroničke javne dražbe koja se održava preko FINA-e .

Do sada je održana jedna elektronička javna dražba. Početak nametanja bio je određen za dan 13. rujan 2017. godine u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja određen je za dan 26. rujan 2017. godine u 23:59:59 sati. Iznos jamčevine određen je u iznosu od 10.565,00 kn, početna cijena za nadmetanje određena je u iznosu od 158.475,00 kn.

Na ovu javnu dražbu putem Fina-e, nije se javio niti jedan zainteresirani kupac.

Nakon toga prišlo se postupku prema zakazivanju druge elektroničke javne dražbe putem FINA-e.

Naime, dana 03. listopada 2017. godine Financijska Agencija je na svojim mrežnim stranicama, odnosno Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku objavila oglas – javnu objavu za NADMETANJE U NAJAVI, za prodaju DRUGOM elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u z.k.ul. br. 4635, k.o. Ljubešćica, k.č.br. 1499/6 - poslovna zgrada površine 191 m2, dvorište površine 1652 m2, ukupne površine 1843 m2.

Početak nadmetanja određen je za dan 13. prosinac 2017. godine u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja određen je za dan 28. prosinac 2017. godine u 23:59:59 sati. Iznos jamčevine određen je u iznosu od 10.565,00 kn, početna cijena za nadmetanje određena je u iznosu od 105.650,00 kn. Iznos dražbenog koraka je 1.000,00 kn.

Prema odluci skupštine vjerovnika od dana 06. travnja 2017. godine, prodaju pokretnina vrši stečajni upravitelj neposrednom pogodbom nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda.

U prvom krugu prikupljanja ponuda krenulo se od početnih, odnosno procijenjenih vrijednosti pokretnina. U prvom krugu prikupljanja ponuda za kupnju do sada nije pristigla niti jedna ponuda od zainteresiranih kupaca.

Ukoliko ne pristigne ni jedna ponuda za kupnju po početnim cijenama, pristupiti će se drugom krugu prikupljanja ponuda uz smanjenje cijena od 20 % u odnosu na početne cijene za svaku pojedinu pokretninu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

**T a b e l a : Pregled pokretnina sa procijenjenim vrijednostima**

Red. br.	Opis dugotrajne imovine	Procijenjena vrijednost u kunama
1.	Tokarski stroj Gopingen-Njemačka, model 225, broj 520/20, godina proizvodnje 1959, serijski broj 1417, - 1 komad	6.479,00
2.	Škare za lim ALBERT STAHL - Njemačka, tip: SKG 20616, serijski br. 69132, godina proizvodnje 196 - 1 komad	4.493,00
3.	Aparat za varenje Migatronik – Danska, tip PI250 AC/DC, broj 640812-1 komad (samo hladnjak, uređaj je na servisu) – 1 komad	9.115,00
4.	Glodalica Europa, proizvođač PANAK, model EUROPA PALETTE – 1 komad	13.214,00
5.	Kružna pila, proizvođač EISELE-Njemačka, tip VMSHDY, broj 033, godina proizvodnje 1963 - 1 komad	3.287,00
6.	Stupna bušilica, proizvođač SOLID, tip SB 18, broj 6939, - 1 komad	1.137,00
7.	Tračna pila – proizvođač ORIE , 1 komad	4.155,00
8.	Zračna plazma, proizvođač WARNING, tip PL-121, broj 8060235 – 1 komad	3.683,00
9.	Plasma max 30, proizvođač Hypertherm-SAD, tip powermax 30, broj 088002, serijski broj 30-017656 – 1 komad	4.045,00
10.	Aparat za varenje DALEX WERKE CGW 302, broj 256694 - 1 komad	4.930,00
11.	Ormar za alat (5 ladica), dimenzija 800 x 1160 x 725 – 1 komad	161,00
12.	Ručni viličar 1,5 tona, proizvođač SER-KRAFT – 1 komad	407,00
13.	Stroj za savijanje lima, proizvođač GUIMARAES FILKO – Portugal, model GUIFIL, tip PE 30-100, broj 011468, godina proizvodnje 1986, -1 komad	36.442,00
14.	Stroj za narezivanje navoja s priborom, proizvođač ELEKTRO KLUPPE-ROLLER, Typ: 22050, ser. br. CO 0741394 – 1 komad	419,00
15.	Škare za lim (ručne škare na polugu s postoljem - 1 komad	256,00
16.	Mercedes E-250 d, god. proizvodnje 1991. – neispravan i nekompletan, broj šasije WDB1241251B615492, 1 komad	2.223,00
17.	Stroj za savijanje lima – 1 komad	1.725,00
	<b>U K U P N O :</b>	<b>96.171,00</b>

- 187 -

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika iz razloga što imovina, kako nekretnine tako i pokretnine još nisu unovčene.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. kolovoza 2017. godine do 31. listopada 2017. godine.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti i radnje potrebne kako bi se što prije unovčile pokretnine koje prema odluci skupštine vjerovnika od dana 06. travnja 2017. godine, prodaje stečajni upravitelj neposrednom pogodbom nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda.

U pripremi je drugi krug prikupljanja pisanih ponuda da kupnju pokretne imovine.

U Koprivnici, 01. prosinac 2017. godine.

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl.oec.

**TONIX** d.o.o.  
u stečaju  
Ljubešćica, Zagrebačka 72