

612

OBRAZAC 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **11.St-839/2017**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA d.d.**

OIB: 83378158914

Split, Lovretska 10

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11 St-839/2017 od 31. kolovoza 2017., određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika TRGOVINA d.d., OIB: 9895042382, Vrgorac, Tina Ujevića 13.

Nakon otvaranja stečajnog postupka izvršeno je zatvaranje starog žiro – računa te otvaranje novog računa kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod brojem **HR57 2390 0011 1010 1703 6**, preko kojeg su provedene sve uplate i isplate.

Pregled priliva i odliva sa žiro računa za period od 5.9.2017. do 4.12.2019.

Red.br.	PRIHOD	Iznos u kn
1.	Priliv od unovčenja imovine stečajnog dužnika (Grad Vrgorac, 509.108,82 kn + Poljopromet d.o.o. 100.108,82 kn)	609.299,63
2.	Unovčenje temeljem zakupnine	323.539,31
3.	Donos sa starog žiro računa	117.456,75
4.	Pasivna kamata po žiro-računu	74,05
Ukupno		1.050.369,74

Red.br.	RASHODI	Iznos u kn
Obveze stečajne mase		
1.	Naknada banke za otvaranje i vođenje žiro-računa	1.501,50
2.	Plaćanje PDV-a	41.454,86
3.	Trošak prodaje- Fina	2.800,00
4.	Knjigovodstvene usluge	28.500,00

5.	Usluge održavanja nekretnine	1.562,50
6.	Odvjetničke usluge	40.500,00
7.	Javnobilježničke usluge	18.427,29
8.	Trošak pričuve	30.576,00
9.	Sudske takse	2.000,00
10.	Uredski materijal (A1 centar)	281,00
11.	Refundacija troškova (trošak izrade pečata, biljega i poštarine)	1.640,76
15.	Putni trošak stečajne upraviteljice	512,00
16.	Porezi i doprinosi	332,69
17.	Trošak procjene nekretnine	12.500,00
18.	Stvarni trošak stečajne upraviteljice	1.300,00
19.	Porezi i doprinosi	844,72
Ukupno		184.733,32

Stanje novčanih sredstava na dan 04.12.2019.	865.636,42
---	-------------------

Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase		
1.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu	151.559,87
2.	Doprinosi na nagradu stečajnoj upraviteljici	11.366,99
3.	Trošak arhiviranja ponuda P/IL 189/19	2.208,90
4.	Sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00
5.	Knjigovodstvene usluge (2 mjeseca)	2.000,00
6.	Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa	1.000,00
7.	PDV-e	8.205,00
8.	Trošak pričuve	5.372,64
9.	Trošak poštarine	200,00
10.	Trošak izrade završnog računa	1.500,00
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase		185.413,40

Raspoloživa novčana sredstva nakon rezervacije za završnu diobu	680.223,02
- dospjela nenaplaćena najamnina	16.896,99
- najam za 12 mjesec	14.347,89
Ukupna raspoloživa sredstva za završnu diobu	711.467,90

614

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tablica 1: Bilanca

Naziv pozicije 1	31.08.2017. 4	04.12.2019 5
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	5.895.417	2.221.353
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	5.894.417	2.221.353
1. Zemljište	813.901	336.206
2. Građevinski objekti	4.641.325	1.885.147
7. Materijalna imovina u pripremi	439.191	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	1.000	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	1.000	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	4.255.752	896.881
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	2.878.391	31.245
3. Potraživanja od kupaca	2.878.391	31.245
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	1.261.840	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	1.173.441	0
9. Ostala financijska imovina	88.399	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	115.521	865.636
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	10.151.169	3.118.034
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	9.609.898	2.700.256
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	4.349.800	3.378.522
II. KAPITALNE REZERVE	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	598.091	598.091
1. Zakonske rezerve	598.091	598.091
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	4.723.391	1.951.136
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	-57.504	-93.136
1. Zadržana dobit	0	0
2. Preneseni gubitak	57.504	93.136
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	-3.880	-3.134.357
1. Dobit poslovne godine	0	0
2. Gubitak poslovne godine	3.880	3.134.357
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	541.271	236.045
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	162.411	0
7. Obveze za predujmove	23.218	0
8. Obveze prema dobavljačima	243.270	0
10. Obveze prema zaposlenicima	72.416	0
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	39.956	8.205
14. Ostale kratkoročne obveze	0	227.840
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUD.	0	185.413
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	10.151.169	3.118.034

65

Bilanca Stečajna masa iza Trgovina d.d. u stečaju na dan 04.12.2019. godine za razliku od početne bilance ne sadrži knjigovodstvenu vrijednost četiri nekretnine i to:

1. Nekretnina upisana u ZKU 2604, Zemljišnoknjižnog odjela Metković , KO Vrgorac, prodana Gradu Vrgorcu,
2. Nekretnina upisana u ZKU 2235, Zemljišnoknjižnog odjela Metković, KO Vrgorac, prodana Poljopromet d.o.o.,
3. Nekretnina upisana u ZKU 442, Zemljišnoknjižnog odjela Ploče, KO Paščina, isknjižena kao višak stečajne mase koji pripada dioničarima,
4. Nekretnina upisana u ZKU 1987, Zemljišnoknjižnog odjela Metković, KO Vrgorac, isknjižena kao višak stečajne mase koji pripada dioničarima.

Radi iskaza viška vrijednosti stečajne mase koja pripada dioničarima, nekretnine ad.3. i ad.4. iskazane su u kunsjoj protuvrijednosti od 200,00 €/m², sukladno obavijesti Porezne uprave Vrgorac o tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina. (U priloženoj bilanci obračunato 1 € = 7,42 kn)

Nekretnina ad.3. (ZKU 442) ima vrijednost: 605 m²*200,00 €*7,42 = 897.820,00 kn

Nekretnina ad.4. (ZKU 1987) ima vrijednost: 99 m²/2*200,00 €*7,42 = 73.458,00 kn

Na ovaj način dioničarima je vraćeno 971.278,00 kn.

Tablica 2: Raspodjela nekretnine ZKU 1987

red. br.	Prezime, ime dioničara	OIB dioničara	Učešće dioničara	Idealnih dijelova nekretnine	Vrijednost u kn
				ZKU 1987	73.458,00
1	ANČIĆ ANKICA	11144670289	0,69428	34/9900	510,00
2	ANČIĆ MIJO	29880736527	0,69428	34/9900	510,00
3	BOŠKOVIĆ VUČINIĆ ŽELJKA	09687043575	0,69428	34/9900	510,00
4	GORETIĆ pok. ANA	73060719171	0,69428	34/9900	510,00
5	GORETIĆ ANĐELA	17876233356	0,69428	34/9900	510,00
6	GORETIĆ IVANA	99777957207	0,69428	34/9900	510,00
7	HRKAČ ALEXANDER	66539373196	4,16571	206/9900	3.060,05
8	JAKIČEVIĆ IVAN	17999897286	0,36324	18/9900	266,83
9	JAKIČEVIĆ JAKA	75543951557	0,25289	13/9900	185,77
10	JAMATVA D.O.O.	12532007791	25,67934	1272/9900	18.863,53
11	JELAVIĆ pok. ALEKSA	nema OIB	0,24829	12/9900	182,39
12	JELAVIĆ pok. PERO	29021055155	0,30806	15/9900	226,29
13	KLINAC MIRJANA	76877906701	0,17932	9/9900	131,72
14	MIHALJEVIĆ pok. IVAN	17952056235	0,49657	25/9900	364,77
15	MIHALJEVIĆ IVICA	85256458812	20,07449	994/9900	14.746,32
16	MIHALJEVIĆ MIRA	51689357976	18,31808	907/9900	13.456,10
17	NIKOLAC MARKO	09628354643	12,23045	605/9900	8.984,24
18	PRANIĆ MIRKO	14438820494	0,49657	25/9900	364,77
19	ŠMIT GORAN	45538095493	12,56150	922/9900	9.227,43

616

20	TOLIĆ pok. GRGO	10748735000	0,29427	15/9900	216,16
21	VUKOSAV DANICA	24111457759	0,16552	8/9900	121,59
Ukupno			99,99998	4950/9900	73.457,96

Tablica 3: Raspodjela nekretnine ZKU 442

red. br.	Prezime, ime dioničara	OIB dioničara	Učešće dioničara	Idealnih dijelova nekretnine	Vrijednost u kn
				ZKU 442	897.820,00
1	ANČIĆ ANKICA	11144670289	0,69428	42/6050	6.233,38
2	ANČIĆ MIJO	29880736527	0,69428	42/6050	6.233,38
3	BOŠKOVIĆ VUČINIĆ ŽELJKA	09687043575	0,69428	42/6050	6.233,38
4	GORETIĆ pok.. ANA	73060719171	0,69428	42/6050	6.233,38
5	GORETIĆ ANĐELA	17876233356	0,69428	42/6050	6.233,38
6	GORETIĆ IVANA	99777957207	0,69428	42/6050	6.233,38
7	HRKAČ ALEXANDER	66539373196	4,16571	252/6050	37.400,58
8	JAKIČEVIĆ IVAN	17999897286	0,36324	22/6050	3.261,24
9	JAKIČEVIĆ JAKA	75543951557	0,25289	15/6050	2.270,50
10	JAMATVA D.O.O.	12532007791	25,67934	1553/6050	230.554,25
11	JELAVIĆ pok. ALEKSA	nema OIB	0,24829	15/6050	2.229,20
12	JELAVIĆ pok. PERO	29021055155	0,30806	19/6050	2.765,82
13	KLINAC MIRJANA	76877906701	0,17932	11/6050	1.609,97
14	MIHALJEVIĆ pok. IVAN	17952056235	0,49657	30/6050	4.458,30
15	MIHALJEVIĆ IVICA	85256458812	20,07449	1215/6050	180.232,79
16	MIHALJEVIĆ MIRA	51689357976	18,31808	1108/6050	164.463,39
17	NIKOLAC MARKO	09628354643	12,23045	740/6050	109.807,43
18	PRANIĆ MIRKO	14438820494	0,49657	30/6050	4.458,30
19	ŠMIT GORAN	45538095493	12,56150	760/6050	112.779,66
20	TOLIĆ pok. GRGO	10748735000	0,29427	18/6050	2.642,01
21	VUKOSAV DANICA	24111457759	0,16552	10/6050	1.486,07
Ukupno			99,99998	6050/6050	897.819,79

Upisani kapital je 3.378.522,00 kn.

Opisano je u bilanci iskazano kao prihod, kao obveza prema dioničarima, a na teret tj. smanjenje temeljnog kapitala sukladno učešću svakog pojedinog dioničara.

Sve isplate vlasnicima (dioničarima, udjeličarima) viška stečajne mase, do visine upisanog kapitala, po mišljenje knjigovodstvenog servisa Vadis d.o.o., ne podliježu obračunu poreza na dohodak. Isplate vlasnicima viška stečajne mase iznad upisanog kapitala, u pravilu podliježu obračunu poreza na dohodak.

U bilanci su još uvijek nekretnine koje su u vanknjižnom vlasništvu Stečajne mase Iza Trgovina d.d. u stečaju.

OBVEZE:

Na ispitnom ročištu održanom dana 30. studenog 2017. ispitane su sve tražbine vjerovnika te je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tablica 4: Prikaz utvrđenih tražbina II. (drugog) višeg isplatnog reda

red. br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine u kn	Iznos utvrđene tražbine u kn	Iznos osporene tražbine u kn	Osporavatelj
1.	HEP Elektra d.o.o. Zagreb, OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	598,84	598,84	0,00	/
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	40.461,77	40.461,77	0,00	/
3.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, OIB: 64406809162, Heinzelova 62a, Zagreb	12.798,33	12.798,33	0,00	/
	Ukupno	53.858,94	53.858,94	0,00	

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 30. studenog 2017. dužnik nije nastavio s poslovanjem, stoga nije postojala mogućnost izrade stečajnog plana.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bili zaposlenih radnika.

Rješenjem naslovnog suda 11. St.-839/2017-77 od 29. ožujka 2019. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine.

Na ispitnom ročištu održanom dana 21. svibnja 2019. ispitane su tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda te je doneseno rješenje pod poslovnim brojem 11. St-839/2017-97 o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Tablica 5: Prikaz utvrđenih tražbina nižeg isplatnog reda

6/8

red. br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine u kn	Iznos utvrđene tražbine u kn	Iznos osporene tražbine u kn	Osporavatelj
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	4.632,32	4.632,32	0,00	/
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	7.000,00	7.000,00	0,00	/
3.	Mira Mihaljević, OIB: 51689357976, Duišina 25, 21276 Vrgorac	162.348,82	162.348,82	0,00	/
	Ukupno	173.981,14	173.981,14	0,00	0,00

Obveze na dan izrade završnog računa:

Kratkoročne obveze	236. 045.08 kn
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	53.858,94 kn
- vjerovnici nižeg isplatnog reda	173.981,14 kn
- obveze za poreze (PDV-e)	8.205,00 kn
Odgođeno plaćanje troškova	185.413,40 kn
(rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase)	

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika:

- Nekretnina označene kao kat. čest. zgr. 713, kat. čest. zgr. 714 te kat. čest. 5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva HVB Splitska banka d.d. Split, za cijelo.

Nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine reg. br. 290/12 od 27. veljače 2012., i to na ukupni iznos od 660.000,00 EUR (slovima: šest stotina i šezdeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2021., solemniziran kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 2. ožujka 2012. pod br. OV-916/12 (upis pod Z-55/12). Sporazum radi osiguranja novčane tražbine reg. br. 708/12, i to na ukupni iznos od 6.000.000,00 kn (slovima: šest milijuna kuna), s krajnjim rokom dospijeca na dan 31. prosinca 2021., solemniziran kod javnog bilježnika Vedrana Plećaša u Metkoviću dana 1. lipnja 2012. pod br. OV-2303/12 (upis pod Z-119/12).

Gore navedena nekretnina prodavala se na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije, a njena ukupna utvrđena vrijednost iznosila je 2.940.000,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina se nije mogla prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (2.205.000,00 kn), na drugoj elektroničkoj dražbi se nije mogla prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (1.470.000,00 kn). Za prvu i drugu elektroničkoj dražbi nije bilo pristiglih ponuda. Na trećoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 755.000,00 kn te je dosuđena kupcu POLJOPROMET d.o.o., Metković, Splitska 27 B, OIB: 12302967911. Stečajna upraviteljica izvršila je primopredaju u posjed gore navedene nekretnine dana 23. svibnja 2019. te je o tome sastavljen zapisnik koji je stečajna upraviteljica dostavila Naslovnom sudu.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 713, kat. čest. zgr. 714 te kat. čest. 5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac, održano je 22. kolovoza 2019. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o diobi kupovnine pod posl. br. 11. St-839/2017-108 od 28. kolovoza 2019.

Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. prijavila je svoje potraživanje za kredit broj 181130033852 (stari broj 290/12), koji je osiguran upisom u ZK knjige Z-55/12 u iznosu glavnice od 320.103,37 Eura + 26.952,15 Eura u protuvrijednosti kune po srednjem tečaju HNB-e, te za kredit broj 181130033849 (stari broj 708/12) koji je osiguran upisom u ZK knjige Z-119/12 u iznosu glavnice 3.870.624,28 kn + 329.942,59 kn kamate (zakonska zatezna kamata obračunata za period od otvaranja stečajnog postupka do donošenja rješenja o dosudi). Nakon provedene naplate kupovnine te pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine izvršena je isplata razlučnog vjerovnika OTP BANKE d.d. u ukupnom iznosu od 654.891,18 kn.

- Skupština vjerovnika održana dana 17. kolovoza 2018. ovlastila je stečajnu upraviteljicu da prihvati ponudu Grada Vrgorca za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao kat. čest. zgr. 112/6 Z.U. 2640 K.O. Vrgorac za iznos od 509.190,81 kn. Stečajna upraviteljica dana 16. listopada 2018. zaključila je kupoprodajni ugovor s Gradom Vrgorcem za gore navedenu nekretninu.

Nakon što je grad Vrgorac, OIB: 81573770233, Vrgorac, Tina Ujevića 8, uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 509.190,81 kunu na račun stečajnog dužnika, stekli su se uvjeti da se izvrši primopredaja u posjed nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 112/6 Z.U. 2640 K.O. Vrgorac. Primopredaja označene nekretnine izvršena je dana 28. prosinca 2018. godine.

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su potraživanja na ime zakupa poslovnih prostora u ukupnom iznosu od 323.539,31 kn. Do 31.12.2019. treba naplatiti najam u iznosu od 31.257,03 kn što ukupno iznosi 354.796,34 kn. Izvršen je prijenos sredstava sa starog računa stečajnog dužnika u iznosu od 117.456,75 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nakon imenovanja u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 25. stavak 1. SZ-a stečajna upraviteljica obavila je sve potrebne aktivnosti kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, i to:

- Preuzela dokumentaciju stečajnog dužnika te temeljem iste pripremila podlogu za izradu popisa imovine stečajnog dužnika
- Zatvorila račune koji su korišteni u platnom prometu do otvaranja stečaja
- Otvorila novi poslovni račun stečajnog dužnika kod HPB-e d.d. Zagreb, HR57 2390 0011 1010 1703 6,
- Izradila novi pečat sa naznakom „u stečaju“
- Angažirala knjigovodstveni servis
- Ispitala prijavljene tražbine
- Sastavila dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište te je zajedno s prijavljenim tražbinama i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu
- Prema raspoloživoj dokumentaciji pozvala dužnike stečajnog dužnika na plaćanje njihovih obveza prema stečajnom dužniku
- Sklopila ugovor o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika
- Nakon preuzimanja nekretnina u posjed angažirala sudskog vještaka Roka Mijanovića za procjenu nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 713, kat. čest. zgr. 714 te kat. čest. 5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac
- Podnijela zahtjev, kojega je uputila preporučenom pošiljkom dana 19. veljače 2018., Općinskom sudu u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću, Zemljišnoknjižnom odjelu Ploče za brisanje založnog prava na temelju Brisovnog očitovanja SPLITSKE BANKE d.d. na nekretninama oznake kat. čest. 3606/3008, ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 605 m² Z.U. 442 K.O. 312932 Pasićina, kao osiguranja za povrat kredita u iznosu od 3.800.000,00 kn s kamatama.
- Uputila preporučenom pošiljkom dana 19. veljače 2018. Općinskom sudu u Dubrovniku, Stalna služba u Metkoviću, Zemljišnoknjižnom odjelu Metković zahtjev za brisanje založnog prava na temelju Brisovnog očitovanja SPLITSKE BANKE d.d. na nekretninama oznake kat. čest. 713, ZGR Zgrada površine 1054 m², kat. čest. 714 ZGR

Zgrada površine 1096 m², kat. čest. 5290/318 Dvorište, površine 3270 m², Z.U. 2325 K.O. Vrgorac 605 m² Z.U. 442, kao osiguranja za povrat kredita u iznosu od 500.000,00 kn, iznos 6.000.000,00 kn, te iznos od 300.000,00 eura

- Nakon oglašavanja prodaje svim potencijalnim kupcima je organizirano i omogućeno razgledavanje imovine – nekretnine
- U tijeku postupka izvršavane su obveze stečajne mase sukladno dostupnim financijskim sredstvima
- Sastavila i dostavila prijedlog za diobu te završni račun stečajne upraviteljice
- Pravovremeno dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika
- Obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom,

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika prema odluci suda u ukupnom iznosu od:

Tablica 6: Unovčena imovina

red. br.	UNOVČENA IMOVINA	Iznos kn
1.	Prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom Z.U. 2325 K.O. Vrgorac	755.000,00
2.	Prodaja slobodne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Z.U. 2640 K.O. Vrgorac	509.190,81
3.	Unovčenje temeljem zakupnine iznos od 323.539,31 + dospjeli nenaplaćeni najam 16.896,99 kn + najam za 12 mjesec 14.347,89	354.784,19
4.	Donos sa starog žiro računa	117.456,75
5.	Prihod od pasivne kamate	74,05
	UKUPNO	1.736.505,80

Od iznosa dobivenog od prodaje nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 713, kat. čest. zgr. 714 te kat. čest. 5290/318, sve čest. Z.U. 2325 K.O. Vrgorac, a sukladno rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 11. St-839/2017-108 od 28. kolovoza 2019., namiren je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. u ukupnom iznosu od 654.891,18 kn. Preostali iznos od 100.108,82 kn uplaćen je u korist žiro računa stečajnog dužnika.

Ostale obveze stečajne mase odnose se na:

- Naknadu banke za otvaranje i vođenje žiro računa - 1.501,50 kn
- Plaćanje PDV-a - 41.454,86 kn
- Trošak prodaje – Fina 2.800,00 kn
- Knjigovodstvene usluge - 28.500,00 kn
- Usluge održavanja nekretnine - 1.562,50 kn
- Odvjetničke usluge - 40.800,00 kn
- Javnobilježničke usluge - 18.427,29 kn

- Trošak pričuve - 30.576,00 kn
- Sudske takse - 2.000,00 kn
- Uredski materijal (A1 centar) - 281,00 kn
- Refundacija troškova (trošak izrade pečata, biljega i poštarine) - 1.640,76 kn
- Putni trošak stečajne upraviteljice - 512,00 kn
- Porezi i doprinosi - 332,69 kn
- Trošak procjene nekretnine - 12.500,00 kn
- Stvarni troškovi stečajne upraviteljice - 1.300,00 kn
- Porezi i doprinosi - 844,72 kn

Na dan 4. prosinca 2019. stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 865.636,42 kn.

Rezervacija troška:

Prije izrade završne diobe potrebno je izvršiti rezervaciju novčanih sredstava na ime nepodmirenih obveza s osnove troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 185.413,40 kune za buduće obveze stečajne mase:

- Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu - 151.559,87 kn
- Doprinosi za ZO na nagradu stečajnoj upraviteljici - 11.366,99 kn
- Trošak arhiviranja - 2.208,90 kn
- Sudske pristojbe - 2.000,00 kn
- Knjigovodstvene usluge za dva mjeseca - 2.000,00 kn
- Trošak vođenja i zatvaranja žiro računa - 1.000,00 kn
- PDV – 8.205,00 kn
- Trošak pričuve - 5.372,64 kn
- Trošak poštarine – 200,00 kn
- Trošak izrade završnog računa – 1.500,00

Preostali iznos za diobu, a nakon odbitaka od **185.413,40 kn** na ime rezervacije budućih obveza stečajne mase iznosi **711.467,90 kn** (raspoloživa sredstva za diobu + najam koji se treba naplatiti 31.244,88 kn).

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Vjerovnicima će se prema diobnom popisu raspodijeliti ukupno 227.840,08 kn, od čega vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda 53.858,94 kn, a vjerovnicima nižeg isplatnog reda 173.981,14 kn.
2. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 53.858,94 kn, a zbroj tražbina nižeg isplatnog reda koje se prema diobnom popisu uzimaju u obzir iznosi 173.981,14 kn.

Tablica 7: Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	HEP Elektra d.o.o. Zagreb, OIB: 43965974818, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	598,84	598,84	0,00
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	40.461,77	40.461,77	0,00
3.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb, OIB: 64406809162, Heinzelova 62a, Zagreb	12.798,33	12.798,33	0,00
	Ukupno	53.858,94	43.858,94	0,00

Tablica 8: Vjerovnici nižeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	4.632,32	4.632,32	0,00
2.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:	7.000,00	7.000,00	0,00

	18683136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split			
3.	Mira Mihaljević, OIB: 51689357976, Duišina 25, 21276 Vrgorac	162.348,82	162.348,82	0,00
	Ukupno	173.981,14	173.981,14	0,00

Iznos raspoloživ za diobu iznosi 711.467,90 kn te nakon namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 53.858,94 kn, te namirenja vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 173.981,14 kn ostaje iznos od 483.627,82 kn. Predlaže se preostali iznos podijeliti dioničarima prema knjizi dioničara na dan 20.08.2017. SKDD (Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

Tablica 9: Raspodjela viška novčanih sredstava

red. br.	Prezime, ime dioničara	OIB dioničara	Učešće dioničara	Novčana sredstava kn
				483.627,82
1	ANČIĆ ANKICA	11144670289	0,69428	3.357,73
2	ANČIĆ MIJO	29880736527	0,69428	3.357,73
3	BOŠKOVIĆ VUČINIĆ ŽELJKA	09687043575	0,69428	3.357,73
4	GORETIĆ pok. ANA	73060719171	0,69428	3.357,73
5	GORETIĆ ANĐELA	17876233356	0,69428	3.357,73
6	GORETIĆ IVANA	99777957207	0,69428	3.357,73
7	HRKAČ ALEXANDER	66539373196	4,16571	20.146,53
8	JAKIČEVIĆ IVAN	17999897286	0,36324	1.756,73
9	JAKIČEVIĆ JAKA	75543951557	0,25289	1.223,05
10	JAMATVA D.O.O.	12532007791	25,67934	124.192,43
11	JELAVIĆ pok. ALEKSA	nema OIB	0,24829	1.200,81
12	JELAVIĆ pok. PERO	29021055155	0,30806	1.489,86
13	KLINAC MIRJANA	76877906701	0,17932	867,24
14	MIHALJEVIĆ pok. IVAN	17952056235	0,49657	2.401,55
15	MIHALJEVIĆ IVICA	85256458812	20,07449	97.085,82
16	MIHALJEVIĆ MIRA	51689357976	18,31808	88.591,33
17	NIKOLAC MARKO	09628354643	12,23045	59.149,86
18	PRANIĆ MIRKO	14438820494	0,49657	2.401,55
19	ŠMIT GORAN	45538095493	12,56150	60.750,91
20	TOLIĆ pok. GRGO	10748735000	0,29427	1.423,17
21	VUKOSAV DANICA	24111457759	0,16552	800,50
	Ukupno		99,99998	483.627,71

625

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da stečajni sudac:

- dade suglasnost stečajnoj upraviteljici za završnu diobu prema predloženom diobnom popisu
- zakaže završno ročište vjerovnika.

U Splitu, 14. prosinca 2019.

Privitak:

- Izvod HPB d.d. broj 87 na dan 04.12.2019.
- Ponuda za skladištenje stečajne dokumentacije broj P/IL/189/19

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić

DINKA
TRUMBIĆ

Digitalno potpisao:
DINKA TRUMBIĆ
Datum: 2019.12.19
00:40:44 +01'00'

Završni račun isplatu

31/12/2019.





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurisčeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA, D.D. U STEČAJU
Adresa i sjedište: LOVRETSKA 10
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 87 / 04.12.2019
IBAN: HR57 2390 0011 1010 1703 6
OIB: 83378158914
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0.00
Početno stanje: 868.389,52

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa	platitelj/primatelj	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište	Kanal			Iznos prometa
				Opis plaćanja	Model i poziv na broj platitelja	Šifra namjene	
Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
HR1210010051863000160						2 460,00	
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA ZAGREB							
PDV-E							
INT							
1	04. 12. 2019.			HR99	2 460,00		
				HR68 1201-83378158914			
	04. 12. 2019.		SZG160141				
2	HR5323600003243064145		DINKA TRUMBIĆ, LOVRETSKA 10 21000 SPLIT	293,10			
	REFUNDACIJA TROŠKOVA						
	INT						
	HR99						
	HR99						
04. 12. 2019.				293,10			
04. 12. 2019.		SZG158394					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0			2	0
Iznos rezervacija:			0,00				
Raspoloživo stanje:			865.636,42				
				Ukupno iznos prometa:	2 753,10	0,00	
				Novo stanje:		865.636,42	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računaru, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



Stupničke šipkovine 62
 10255 Donji Stupnik
 Tel. + 385 1 6177 777
 Fax. + 385 1 6176 710
 www.arhivtrezor.hr

Stečajna masa iza Trgovina d.o.o. u stečaju
 Lovretska 10
 Split
 OIB: 83378158914
 Stečajni upravitelj Dinka Trumbić

Broj ponude: P/IL/189/19

Predmet: ponuda za skladištenje stečajne dokumentacije

Rb.	Rok čuvanja	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupna cijena
1.	Računovodstvena dokumentacije (11 godina)	Registrator	4	4,00	2.112,00
2.	Arhivska kutija	Kutija	1	16,90	16,90
3.	Poštarina	Paket	2	40,00	80,00
UKUPNO:					624,90
PDV:					156,23
UKUPNO sa PDV-om:					2.208,90

- Ukupna cijena za skladištenje dokumentacije odnosi se na rok čuvanja od 11 (jedanaest) godina
- U cijenu je uračunat prijevoz dokumentacije za zonu Zagreb (do 35 km) i uništavanje dokumentacije nakon isteka zakonskog čuvanja dokumentacije

U Donjem Stupniku, 14. studenog 2019.

Arhiv-Trezor d.o.o. • Stupničke šipkovine 62 • 10255 Donji Stupnik • MB: 1605518 • OIB: 10009650154
 Trgovački sud u Zagrebu Tt-08/2410-2, MBS: 080417066 • Temeljni kapital: 4.915.200,00 kn uplaćen u cijelosti
 IBAN: HR4024020061100413286 • PDV identifikacijski broj: HR10009650154 • Uprava: Ivana Dotur

