



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-288/2016-161

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, 12. ožujka 2021. donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

- I. Nalaže se razlučnim vjerovnicima i to: H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, Deceuninck d.o.o., Kipišće 13, Strmec (Grad Sveta Nedjelja) i Republici Hrvatskoj, da se u roku od 3 dana od dostave ovog zaključka, očituju o vrijednosti nekretnine koja je preostala za prodaju u ovom stečajnom postupku, čkbr. 61/366/1, oranica Molovina sa 4748 m<sup>2</sup> i 61/366/2 oranica Molovina sa 2413 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. broj 1670, k.o. Sveti Križ kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u suvlasništvu stečajnog dužnika u 29/42 dijela, jer je procjena građevinskog vještaka za cijelu tu nekretninu 127.978,46 kn, pa bi onda prema izračunu navedeni suvlasnički dio u skladu s tom procjenom iznosio 88.380,00 kn.  
Ukoliko različni vjerovnici se u ostavljenom roku ne očituju o tome da li su suglasni sa time da se oglasi nova prodaja ove nekretnine sa početnom procijenjenom vrijednošću suvlasničkog dijela u iznosu od 88.380,00 kn ili ne daju drugačiji prijedlog glede prodaje, sud će u skladu sa iznijetim činjenicama odrediti ponovnu prodaju, a sve u skladu sa rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 9. veljače 2021., poslovni broj Pž-531/2021-2 koja je objavljena na e-Oglasnoj ploči ovog suda 2. ožujka 2021.
- II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da za nekretninu čkbr. 61/366/1, oranica Molovina sa 4748 m<sup>2</sup> i 61/366/2 oranica Molovina sa 2413 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. broj 1670, k.o. Sveti Križ kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u suvlasništvu stečajnog dužnika u 29/42 dijela, na suvlasnički dio 3, briše zabilježbu zaprimljenu 7. prosinca 2020. pod brojem Z-10857/2020.

### Obrazloženje

Iz sadržaja obrazloženja rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 9. veljače 2021., poslovni broj Pž-531/2021-2 proizlazi da je sud dražbu za nekretninu čkbr. 61/366/1, oranica Molovina sa 4748 m<sup>2</sup> i 61/366/2 oranica Molovina sa 2413 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. broj 1670, k.o. Sveti Križ kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, u

suvlasništvu stečajnog dužnika u 29/42 dijela, na suvlasnički dio 3, odredio pogrešan suvlasnički omjer i predmet prodaje je zbog toga bio drugi suvlasnički dio od 13/42 ove nekretnine, a čiji suvlasnik nije stečajni dužnik.

Pritom valja navesti da je građevinski vještak TT GRADNJA d.o.o., Zagreb, Prikrajka 3, u procjeni vrijednosti nekretnine od 4. prosinca 2017. naveo vrijednost za navedenu nekretninu kao cjelinu u iznosu od 127.978,46 kn, no nije zasebno izračunao vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika od 29/42 u toj nekretnini, pa je sud kako ne bi ponovno došlo do kakve greške u određivanju prodaje pozvao razlučne vjerovnike da se očituju o tome da li su suglasni s time da se u ponovnoj prodaji početna procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela odredi u iznosu od 88.380,00 kn.

Također s obzirom da je ukinuto rješenje o dosudi ovog suda od 27. prosinca 2020., poslovni broj St-288/2016-138 kojim je nekretnina dosuđena ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, a što je zabilježeno u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu, valjalo je odrediti brisanje takve zabilježbe.

Radi navedenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 12. ožujka 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11.st.9. Stečajnog zakona).

#### DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Ante Topić Mimare 24,  
-Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,  
-Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Braće Radić 2,  
-Razlučni vjerovnik Deceuninck d.o.o., Kipišće 13, Strmec (Grad Sveta Nedjelja)



Broj zapisa: **eb2f8-83f4d**

Kontrolni broj: **0270d-5662f-fa768**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.