

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 01.07.2025.

posl. br. St-507/2023

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni dužnik:

**autoškola LOTUS j.d.o.o., Belišće, Ulica kralja Tomislava 12, OIB:
60524680907**

P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem stečajni upravitelj se ovim putem očituje na podnesak vjerovnika od dana 13.06.2025. godine kako slijedi;

Stečajni upravitelj ovim putem ukazuje da je vozilo unovčeno za iznos od 2.599,00 EUR u kojem iznosu je i PDV (25%), što znači da je vozilo unovčeno za iznos 2.079,20 EUR na koji iznos je plaćen PDV (25%) u iznosu od 519,80 EUR.

Dokaz: - RAČUN br. 1 -OS - 1/2025 od 27.03.2025. godine

Na navode vjerovnika u točki 5. gore navedenog podneska, a u vezi sa točkom 7. istog podneska, što se tiče naknadnih promjena pravnog stanja nekretnine (naknadno konstituiranje prava služnosti u korist bivšeg zakonskog zastupnika) te iz toga proizlazećeg nejasnog stajališta stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj ističe kako se teret plodouživanja koji je zasnovan na nekretnini prodajom ne briše te se time znatno umanjuje mogućnost kasnije prodaje nekretnine s obzirom da plodouživatelj ima pravo do svoje smrti biti u nekretnini.

Nadalje, na navode Naslova u točki 6. gore navedenog podneska kako su im potpuno nepoznate i nejasne okolnosti nastanka obveze stečajne mase u iznosu od 1.329,00 EUR, stečajni upravitelj ističe sljedeće;

Dana 05.12.2023. godine skupština vjerovnika je donijela odluku da se angažira vještak radi procjene vrijednosti vozila, te da se vozilo unovči javnim oglašavanjem, sukladno procjeni vještaka. Stečajni upravitelj je dana 12.01.2024. godine preuzeo vozilo od stečajnog dužnika, te isto vozilo uskladištio na čuvano parkirno mjesto. Dana 18.03.2024. godine izrađen je nalaz i mišljenje vještaka kojim je procijenjena vrijednost vozila. Nakon izrade

procjene stečajni upravitelj je pristupio prodaji vozila po početnoj cijeni sukladno nalazu i mišljenju vještaka. S obzirom da nitko od potencijalnih kupaca nije bio zainteresiran ponuditi niti kupiti vozilo po procijenjenoj vrijednosti, na sljedećoj skupštini održanoj dana 10.10.2024. godine donesena je odluka da se vozilo proda što prije i uz što manje troškove. Stečajni upravitelj je pristupio prodaji te objavio oglas, te je tek na oglas koji je obnovljen 07.02.2025. dobio nekoliko važećih ponuda nakon čega je 28.03.2025. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji pokretnina sa kupcem Ljiljana Vučenik iz Novaka, Sveta Nedelja, Dr. Franje Tuđmana 13a, OIB: 59641781473, temeljem kojeg Ugovora je dana 29.03.2025. godine predao u posjed Ljiljani Vučenik, putem Maria Vučenika iz Novaki, Sveta Nedelja, dr. Franje Tuđmana 13a, OIB: 77485428854, pokretnine i to:

- automobil marke Volkswagen Polo 1.4 TDI ALLSTAR, god. 2017.,
za iznos od 2.599,00 EUR.

Dokaz: - RAČUN br. 1 -OS - 1/2025 od 27.03.2025. godine

Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku morao podmiriti troškove ležarine za navedeno vozilo u iznosu od 1.329,00 EUR. Naime, navedeno vozilo zaprimljeno je na skladište dana 12.01.2024., te je po važećem cjeniku navedenom na službenim stranicama HAK-a cijena čuvanja vozila po danu 8,00 EUR. Vozilo je isporučeno sa skladišta dana 29.03.2025. te bi prema tome iznos čuvanja vozila po HAK cjeniku iznosio 3.544,00 EUR. Međutim, stečajni upravitelj je s obzirom na dugogodišnju suradnju uspio postići puno povoljnije uvjete, te je uspio ugovoriti cijenu čuvanja vozila po danu u iznosu od 3,00 eura, a što je pomnoženo sa brojem dana čuvanja, 443 dana, iznos od 1.329,00 EUR.

Dokaz: - izvod cijenika sa službene stranice HAK-a
- Račun: 20/01/01 od 24.04.2025. godine

Već i prije skupštine održane dana 10.10.2024. nastao je trošak čuvanja vozila od dana 12.01.2024. godine, te trošak procjene vozila u iznosu od 200,00 EUR.

Slijedom navedenog, a obzirom da je stečajni upravitelj morao podmiriti troškove ležarine predmetnog vozila u iznosu od 1.329,00 EUR, na osnovu kojeg računa će imati pravo na povrat poreza u iznosu od 265,80 EUR, te na činjenicu da stečajni dužnik na računu trenutno ima iznos od 581,36 EUR to iznos dobiven unovčenjem stečajne mase nije dostatan za podmirenje predujma za vođenje postupka i podmirenja pravnih radnji u slučaju neuspjeha u sporu.

Stoga, stečajni upravitelj predlaže vjerovniku uplatiti na račun stečajne mase na kojem se trenutno nalazi iznos od 581,36 EUR, te na koji se očekuje priljev od povrata PDV-a u iznosu od 265,80 EUR, što zajedno iznosi 847,16 EUR, razliku do iznosa od 2.150,00 EUR, potrebnog za pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji u iznosu od 1.500,00 EUR-a s obzirom na mjesečne bankarske troškove, a kako je i predloženo u prijedlogu za sazivanjem skupštine vjerovnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Gjurašić