

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 6500/2016

Dužnik: NAVALIA MARIN d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 39/4, Zagreb
OIB: 28172263022

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2018. DO 01.4.2019.

U skladu s odlukama Skupštine vjeronika od dana 21. veljače 2019. godine, poduzete su slijedeće radnje:

1. Objavljeni su oglasi radi prodaje pokretnina usmenom javnom dražbom po načelo „viđeno kupljeno” po početnoj cijeni od 1.561.125,00 kuna uvećano za PDV.
U tijeku je drugo oglašavanje. Ponuda od strane kupaca, zasad nema. Javljaju se potencijalni kupci sa upitima o pojedinačnoj cijeni i stanju pokretnina i to isključivo za kalupe za izgradnju brodova, dok u odnosu na druge pokretnine nema interesa.
2. Sklopljen je ugovor sa Jelenom Baričević iz Zadra, Ulica Benka Benkovića 20, OIB 63285891781, o obročnom plaćanju iznosa od 132.200,00 kuna na razdoblje od 36 mjeseci, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zadru, posl br. P-456/15 od 31.03.2015.
3. Neosnovano zapljenjeni iznos od 110.000,00 kuna, koji je FINA zapljenila sa računa stečajnog dužnika, temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru, posl. br. P-458/12, vraćen je na račun stečajnog dužnika, tako da nije bilo osnova za podnošenje tužbe radi proglašenja ovrhe nadopuštenom.

4. U svezi dospelog i neplaćenog potraživanja po osnovu neplaćene zakupnine i police osiguranja od strane zakupca Focus Boats, Zoranićeva 10, Zadar, OIB 08928457188, podnesen je prijedlog za ovrhu na iznos od 190.212,06 kuna.
5. Produljen je ugovor o zakupu materijalne imovine sa zakupcem Focus Boats d.o.o., Zoranićeva 10, Zadar, OIB 08928457188 na razdoblje od šest mjeseci, od 21.02.2019. do 21.08.2019., sa ugovorenom mjesečnom zakupninom od 15.000,00 kuna uvećano za PDV.
6. Založni vjerovnik TCK d.o.o. družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 167, Ljubljana, Slovenija, OIB: 50664222742, podnio je Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, prijedlog za upis uknjižbe prijenosa založnog prava, sa imena založnog vjerovnika upisanog u zemljišne knjige Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. OIB 51097145980, Dunajska cesta 117, Ljubljana, Republika Slovenija, na svoje ime. Nakon podnošenja navedenog prijedloga za uknjižbu prijenosa založnog prava, podnijela sam požurnicu, međutim do danas sastavljanja izvješća, u zemljišnim knjigama nije izvršen upis promjene založnog vjerovnika.

U međuvremenu, društvo Reflection zastupano po zastupniku Bjornu Stromsneseu podnijelo je kaznena prijava protiv stečajnog dužnika Navalía Marin d.o.o. u stečaju i Matijaža Avšić, direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, zbog kaznenog dijela prijave u gospodarskom poslovnjau iz članka 247. Kaznenog zakona. Dana 04. veljače 2019. godine, saslušana sam pred Općinskim državnim odvjetništvu u Zadru u svojstvu predstavnika osumnjičene pravne osobe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Stečajne mase na dan 01.04.2019
- Prihodi i rashodi za razdoblje od 17.12.2018. do 01.04.2019.
- Troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 17.12.2019. do 01.04.2019.

Prihod stečajnog dužnika u razdoblju od 17.12.2018.-01.04.2019.godine

Tabela 1.

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO/kn 17.12.2018.-01.04.19.
-------------------------	------------------------------------

Prethodno stanje računa	24.153,10
Prihodi temeljem Ugovora o zakupu materijalne imovine	75.000,00
Uplata temeljem pravomoćne presude	60.000,00
Ukupno ostvareni prihodi	159.153,10

Rashodi stečajnog dužnika u razdoblju od 17.12.2018.-01.04.2019.godine

Tabela 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODI	UKUPNO/kn 17.12.18.- 01.04.19.
Bankarske usluge	286,70
Knjigovodstvene usluge	7.587,50
Naknada za uređenje voda	1.381,39
Naknada FINA-e	180,00
Materijalni trošak poštarine	138,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	19.541,95
Ukupno rashodi	29.115,54

Na dan 01.04.2019. godine, na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od **130.037,56 kn** (159.153,10- 29.115,54 =130.037,56 kn).

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

- U daljnjem tijeku stečajnog postupka, u svezi pokretnina koje prodaje stečajni upravitelj usmenom javnom dražbom, poduzimat će se radnje radi prodaje pokretnina, koje radnje uključuju davanje potencijalnim/zainteresiranim kupcima potrebnih informacija u svezi pokretnina, dostava elaborata procjene kao i njihove razgledavanje, te će se provoditi javne dražbe.
- Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Obrovac, zemljišnoknjižne oznake zk. ul. 2238 k.o. Kruševo i zk. ul. 1168 k.o. Kruševo, zajedno sa pokretninama koje čine nerazdvojni dio

nekretnine i to spalionica hlapljivih tvari, Klimati IMP i Kompresori, prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, koja će se prodavati primjenom pravila ovršnog postupka na nekretnini, nakon što se u zemljišnim knjigama uknjižbi prijenosa založnog prava na novog založnog vjerovnika i nakon što stečajni sudac donese rješenje i zaključak o prodaji, iste će se prodavati putem elektroničke javne dražbe koju će provoditi Financijska agencija

Čakovec, 01. travnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec