



Iris Šoštarić & Velimir Šoštarić

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED – STUDIO LEGALE ASSOCIATO

52210 Rovinj, Augusta Ferrija br. 35a - Tel./Fax. ++385 /0/52 – 830-080, Tel. ++ /0/95-829-00-44
E-mail adresa: info@odvjetnici-sostaric.hr
www.odvjetnici-sostaric.hr
OIB: 24172873266

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel ROVINJ-ROVIGNO
kao zemljišnoknjižni

Zemljišnoknjižna pravna stvar:

Predlagateljica: LJILJANA PETOHLEB iz Buzeta, Naselje Verona br. 26, OIB: 48000507682 koju zastupaju punomoćnici Iris Šoštarić i Velimir Šoštarić, odvjetnici u Rovinju, A. Ferrija br. 35a

PRIJEDLOG

za uknjižbu u k.o. Žminj u sljedećim zemljišnoknjižnim ulošcima:

- 10037,
- 1928,
- 229,
- 1927,
- 227,
- 211
- 10022,
- 2276,
- 232,

te za uknjižbu u k.o. Mrgani u zemljišnoknjižnom ulošku:

- 38.

1. Predlagateljica LJILJANA PETOHLEB iz Buzeta, Naselje Verona br. 26, OIB: 48000507682 je nasljednica svog pok. oca MILANA BANČIĆA iz Kršanci, Kršanci br. 1, OIB: 17745140091, koji je u posjedovnom listu br. 19 za k.o. Žminj upisan kao posjednik nekretnina u k.o. Žminj, i to:

- u zk. ul. 10037: - k.č. 750/2 Z
- u zk. ul. 1928 - k.č. 3355/3, 3711/3, 3712/5 i 3738/1,
- u zk. ul. 229: - k.č. 3364/2, 3708/2, 3735/1, 3735/2 i 3739/3,
- u zk. ul. 1927 - k.č. 3537/1, 3537/2, 3551/6 i 4238/3,
- u zk. ul. 227: - k.č. 3551/4, 4177/1, 4177/3, 4189, 4190 i 4193,
- u zk. ul. 10022: - k.č. 3579, 3581 i 3587,
- u zk. ul. 2276: - k.č. 3584/2,
- u zk. ul. 232: - k.č. 3707, 3708/1 i 3738/2,

dok je u posjedovnom istu br. 172 za k.o. Mrgani, predlagateljčina baka JOSIPA BANČIĆ iz Kršanci, Kršanci br. 1, pokojna majka predlagateljčinog oca MILANA BANČIĆA, upisana kao posjednik nekretnina u k.o. Mrgani, i to:

- u zk. ul. 38: k.č. 2034 i 2035.

D o k a z: uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli-Pola posl. br. O-397/2020, UPP-OS-30/2020-5 od 10. 6. 2020. godine, uvid u rješenje Općinskog suda u Rovinju posl. br. O-42/78-14 od 31. 1.1979. godine, uvid u u posjedovni list br. 19 za k.o. Žminj, te uvid u posjedovni list br. 172 za k.o. Mrgani.

2. Predlagateljica je suvlasnica nekretnina upisanih u zk. ul. 10037, 1928, 229, 1927, 227, 10022 i 232, sve k.o. Žminj dok, u odnosu na njene pravne prednike - upisane posjednike, jedino nije upisana kao suvlasnica nekretnine označene kao k.č. 3584/2 koja je upisana u zk. ul. 2276 k.o. Žminj i nekretnina označenih kao k.č. 2034 i 2035, obje upisane u zk. ul. 38 k.o. Mrgani.

D o k a z: uvid u z.k. izvratke iz zk. ul. 10037, 1928, 229, 1927, 227, 10022 i 232, sve k.o. Žminj i uvid u zk. izvadak iz zk. ul. 38 k.o. Mrgani.

3. Upisani vlasnici/suvlasnici nekretnina iz točke 1. ovog prijedloga predlagateljici nisu poznati niti su ikada dolazili na te nekretnine, osporavali predlagateljici i njenim pravnim prednicima pravo na posjed tih nekretnina već su te nekretnine u isključivom i samostalnom posjedu predlagateljice, a ranije u njenih pravnih prednika duže od 100 godina.

Slijedom navedenog predlagateljica predlaže Općinskom sudu u Puli-Pola da otvori pojedinačni ispravni postupak, te da predlagateljicu upiše kao suvlasnicu nekretnina iz točke 1. ovog prijedloga na teret svih upisanih suvlasnika.

Predlagateljica po punomoćnicima

Velimir
Šoštarčić

Digitalno potpisao: Velimir
Šoštarčić
Datum: 2024.07.25 16:00:08
+02'00'

U Rovinju 16. srpnja 2024. godine