



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj-Rovigno

Poslovni broj: Z-5014/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Petohleb Ljiljana OIB: 48000507682 iz Naselje Verona 26, Buzet zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Iris Šošatrić & Velimir Šošтариć iz Rovinja, A. Ferrija 35a, 22. travnja 2025.

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kč.br. 2607/5, kč.br. 3532/1, kč.br., 3532/2, kč.br. 3532/3, kč.br. 3538, kč.br. 3539/1, kč.br. 3540, kč.br. 3541/1, kč.br. 3541/2, kč.br. 3542/2, kč.br. 3545, kč.br. 3547/1, kč.br. 3550/1, kč.br. 2976, kč.br. 3551/1, kč.br. 3552, kč.br. 3557, kč.br. 3563/1, kč.br. 3563/2, kč.br. 3563/3, kč.br. 3563/4, kč.br. 3564, kč.br. 3565, kč.br. 3573/1, kč.br. 3576/1, kč.br. 3576/3, kč.br. 3582/1, kč.br. 4133, kč.br. 4169, kč.br. 4170, kč.br. 4173/3, kč.br. 4175, kč.br. 4176, kč.br. 4180/1, kč.br. 4180/2, kč.br. 4182, kč.br. 4200, kč.br. 4247/1, kč.br. 4247/2 i kč.br. 4247/3, sve upisane u zk.ul. 211 k.o. Žminj; kč.br. 3551/4, kč.br. 4177/1, kč.br. 4177/3, kč.br. 4189, kč.br. 4190, kč.br. 4193 upisane u zk.ul. 227 k.o. Žminj; kč.br. 3364/2, kč.br. 3708/2, kč.br. 3735/1, kč.br. 3735/2, kč.br. 3739/3 upisane u zk.ul. 229 k.o. Žminj; kč.br. 3707, kč.br. 3708/1, kč.br. 3738/2 upisane u zk.ul. 232 k.o. Žminj; kč.br. 3584/2 upisana u zk.ul. 2276 k.o. Žminj; kč.br. 3537/1, kč.br. 3537/2, kč.br. 3551/6 i kč.br. 4238/3 upisane u zk.ul. 1927 k.o. Žminj; kč.br. 3355/3, kč.br. 3711/3, kč.br. 3712/5 i kč.br. 3738/1 upisane u zk.ul. 1928 k.o. Žminj; kč.br. 3579, kč.br. 3581 i kč.br. 3587 upisane u zk.ul. 10022 k.o. Žminj i zgr.kč.br. 750/2 upisana u zk.ul. 10037 k.o. Žminj.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Petohleb Ljiljane, OIB: 48000507682 iz Buzeta, Naselje Verona 26, na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, a radi uknjižbe prava vlasništva.

III. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 25. travnja 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 25. svibnja 2025.

IV. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagateljice Petohleb Ljiljane, OIB: 48000507682 iz Buzeta, Naselje Verona 26, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Predlagateljica navodi da je nasljednica iza pok. oca Milana Bančića iz Kršanci, Kršanci 1, OIB: 17745140091, koji je u posjedovnom listu br. 19 za k.o. Žminj upisan kao posjednik nekretnina, i to u zk.ul. 10037 kč.br. 750/2 Z; u zk.ul. 1928 kč.br. 3355/3, 3711/3, 3712/5 i 3738/1; u zk.ul. 229 kč.br. 3364/2, 3708/2, 3735/1, 3735/2 i 3739/3; u zk.ul. 1927 kč.br. 3537/1, 3537/2, 3551/6 i 4238/3; u zk.ul. 227 kč.br. 3551/4, 4177/1, 4177/3, 4189, 4190 i 4193; u zk.ul. 10022 kč.br. 3579, 3581 i 3587; u zk.ul. 2276 kč.br. 3584/2; u zk.ul. 232 kč.br. 3707, 3708/1 i 3738/2. Nadalje, predlagateljica navodi da je suvlasnica nekretnina upisanih u zk.ul. 10037, 1928, 229, 1927, 227, 10022 i 232 sve k.o. Žminj.

Kako predlagateljica ne može redovnim putem ostvariti upis svog prava u zemljišnoj knjizi smatra da postoji opravdani razlog iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 6/24.; dalje: ZZK) za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica je u spis dostavila: Rješenje Općinskog suda u Rovinju poslovni broj: O-42/78 iza pok. Bančić Josipa, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli-Pola poslovni broj: O-397/20, UPP-OS-30/20 iza pok. Bančić Milan, Prijepis posjedovnog lista br. 19, Prijepis posjedovnog lista br. 172, Povijest promjena na katastarskim česticama od 26. listopada 2023.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-5014/2025, a u roku koji počinje teći 23. travnja 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava dana 23. svibnja 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 22. travnja 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao

obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj-Rovigno

Nakon provedbe

1. Predlagateljici po punomoćnicima
2. Bancich Chernizzar Pasquale p. Gaspar, Žminj - putem E-Oglasne ploče
3. Bančić-Kršanac Eufemia r. Daicich - putem E-Oglasne ploče
4. Bancich-Radovich Antonio od Biagio, Žminj - putem E-Oglasne ploče
5. Petohleb Ljiljana, Verona 26, Buzet
6. Banko Romano, Brhanići 123, Kanfanar
7. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola
8. Bancich-Chersanaz Matteo p. Gasparo, Žminj - putem E-Oglasne ploče
9. Banci Alice, Via Col. Piccio 7, Padova, Italija - putem E-Oglasne ploče
10. Bančić katarina pok. Martin - putem E-Oglasne ploče
11. Bančić Franjo pok. Martin - putem E-Oglasne ploče
12. Bančić Ana pok. Martin - putem E-Oglasne ploče
13. Kresina Ivana, Kaštanjer 41, Pula
14. Blašković Silvano, Kršanci 6, Žminj
15. Torta Joanda, Bra`, Italija - putem E-Oglasne ploče
16. Gabbattore Gianfranco, Torino, Italija - putem E-Oglasne ploče
17. Zovic Loredana, Torino, Italija - putem E-Oglasne ploče
18. Zovic Liveno, Torino, Italija - putem E-Oglasne ploče
19. Banci Livia, Torino, Italija - putem E-Oglasne ploče
20. Rosolen Claudia, Rim, Italija - putem E-Oglasne ploče
21. Banci Alice, Torino, Italija - putem E-Oglasne ploče
22. Banci Luciana, Padova, Italija - putem E-Oglasne ploče
23. Banci Maria Luisa, Padova, Italija - putem E-Oglasne ploče
24. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
25. Oglasna ploča Općine Žminj
26. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2025 13:
09

**Serijski broj
certifikata**

610629904690088086588381591586713741439863743097

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1726399640dcee92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-