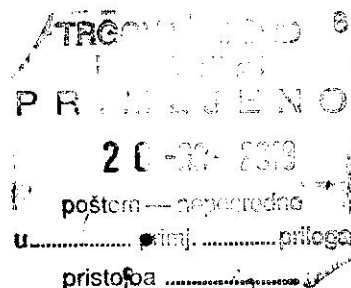


GEOFIZIKA d.d.
10000 Zagreb
ul. Savska cesta 64
OIB 23290350589

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl.br. St-3948/2016

Sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-3948/16 od 05.03.2018.g. dostavljam Izvješće sa prilogima za dužnika GEOFIZIKA d.d. Zagreb.

U Zagrebu, 20.03.2018.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

Prilozi: Zahtjev privremenog stečajnog upravitelja od 12.03.2018.g.

Dopis zakonskog zastupnika dužnika od 14.03.2018.g.

Račun dobiti i gubitaka za 2016.g.

Potvrda Financijske agencije od 13.03.2018.g.

Podatci HZMO od 13.03.2018.g.

Financijski izvještaj-bilanca za 2016.g.

Povijesni zemljišnoknjižni izvadci

Prijepis posjedovnih listova

Uvjerenje centra za vozila Hrvatske od 15.03.2018.g.

Dokumentacija sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu

Zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu od 09.03.2018.g.

GEOFIZIKA d.d.
10000 Zagreb
ul. Savska cesta 64
OIB 23290350589

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl. iur.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl.br. St-3948/2016

Sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3948/16 od 05.03.2018.g., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužniku **GEOFIZIKA d.d.** Zagreb, Savska cesta 64, OIB 23290350589.

Istim rješenjem naloženo mi je da u roku od 15 dana izradim pisano izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje da li kod dužnika postoji stečajni razlog, te da izvršim uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija, utvrdim imovinu dužnika i njenu vrijednost i stanje obveza.

Također mi je naloženo da utvrdim da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Uvidom u e-predmet, vidljivo je da je dužnik na navedeno rješenje uložio žalbu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Stpn-13/2015 od 11.11.2015. odobrena je predstečajna nagodba kojom se dužnik GEOFIZIKA dioničko društvo za geofizička istraživanja sa sjedištem u Zagrebu, Savska Cesta 64, OIB: 23290350589 obvezuje vjerovnicima predstečajne nagodbe isplatiti iznose tražbina utvrđene u prihvaćenom planu financijskog restrukturiranja.

Dana 21.04.2016.g. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. Zagreb, u kojem navodi da dužnik na dan 20.04.2016.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.345.320,99 kn u koji iznos je obračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 30.11.2017.g. rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. Zagreb.

Na ročištu održanom dana 28.02.2018.g. zakonski zastupnik dužnika izjavio je da se protivi prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka budući da je dužnik započeo pregovore sa američkom naftnom kompanijom Oxy, te u slučaju realizacije pregovora, postoji mogućnost deblokade računa.

PROVEDENE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po primitku rješenja o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja, stupio sam u kontakt te održao sastanak sa zakonskim zastupnikom dužnika, direktorom Igorom Kos.

Isti me je izvjestio da je na rješenje suda o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja uložio žalbu, te da će mi poslovnu dokumentaciju dužnika dostaviti po rješenju suda o uloženoj žalbi.

Međutim, radi potreba ovog Izvješća, dana **12.03.2018.g. dostavio sam zakonskom zastupniku dužnika zahtjev u kojem sam zatražio slijedeću dokumentaciju:**

- bruto bilanca za posljednje finansijsko razdoblje
- popis osnovnih sredstava i imovine (popis nekretnina i pokretnina prema nazivima, količinama, amortizacijskim stopama, nabavnim vrijednostima i sadašnjom vrijednosti)
- stanje zaliha sirovina, gotovih proizvoda i trgovačke robe, te sitnog inventara
- analitiku kupaca (saldna konti kupaca sa saldom duga)
- analitiku dobavljača (saldna konti dobavljača sa saldom duga)
- analitiku po kreditnim obvezama (analitika po bankama sa iznosima dugovanja)
- obveze prema zaposlenicima (popis radnika kojima se duguje u bruto i neto iznosu)
- podatke o eventualnim sporovima

Prilog: Zahtjev od 12.03.2018.g.

Na navedeni Zahtjev, zakonski zastupnik dužnika pismeno se očitovao na način da će zatraženu dokumentaciju dostaviti nakon što drugostupanjski sud donese odluku o uloženoj žalbi na rješenje St-3948/16 od 05.03.2018.g. U prilogu je dostavio presliku žalbe iz koje je vidljivo da je dužnik poduzeo radnje koje bi mogle dovesti do deblokade žiro računa.

Prilog: Dopis zakonskog zastupnika dužnika od 14.03.2018.g.

Radi utvrđenja imovine i obveza dužnika, od nadležnih institucija zatražio sam:

- Potvrdu FINE-e o blokadi žiro računa dužnika
- Podatke iz zemljišnih knjiga
- Podatke Ureda za katastar i geodetske poslove
- Podatak Stanice za tehnički pregled vozila o evidenciji vozila u vlasništvu dužnika
- Potvrdu Središnjeg klinirškog depozitarnog društva o vlasništvu nad vrijednosnim papirima i divedendi
- Potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod dužnika
- Potvrdu Ministarstva financija o dugu javnih davanja

Temeljm provedenog postupka i pribavljenih podataka, dajem slijedeće Izvješće.

OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv:	GEOFIZIKA dioničko društvo za geofizička istraživanja
Sjedište:	Zagreb, Savska cesta 64
MBS:	080183246
OIB:	23290350589
Temeljni kapital:	172.096.800,00 kn, podijeljen na 573.656 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn
Nadzorni odbor:	Mirko Kostelac- predsjednik nadzornog odbora Gordan Miler- zamjenik predsjednika nadzornog odbora Mirko Zelić- član nadzornog odbora
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Igor Kos- direktor
Datum osnivanja:	1951.g.
Osnovna djelatnost:	ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
Radni odnos:	osam zaposlenika

FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Kako zakonski zastupnik dužnika nije dostavio zatraženu knjigovodstvenu dokumentaciju, u izradi ovog Izvješća korišteni su javno objavljeni podatci (*stranice RGFI-izvještaji*).

Posljednje finansijsko izvješće predano je za 2016.g.

Pregled poslovnih rezultata

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
Ukupni prihodi	44.465.518	45.802.009	5.106.641
Ukupni rashodi	38.945.835	32.207.790	21.766.267
Dobit/gubitak prije oporezivanja	5.519.683	13.594.219	-16.659.626
Dobit/gubitak razdoblja	5.519.683	13.594.219	-16.659.626
Temeljni kapital	27.738.000	172.096.800	172.096.800

Prilog: Račun dobiti i gubitaka

Iz pregleda rezultata poslovanja, razvidno je da je dužnik u 2014.g. i 2015.g. imao veće prihode od rashoda, te je poslovao sa dobiti, dok se u 2016.g. prihodi smanjuju za 89%, pa se iskazuje gubitak u iznosu od 16.659.626,00 kuna.

Prema pribavljenoj Potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od 13.03.2018.g. za dužnika GEOFIZIKA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 64, evidentirano je 811 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova plaćanje. Nepodmirene obveze na dan 13.03.2018.g. iznose 9.744.738,70 kn.

Prilog: Potvrda Financijske agencije od 13.03.2018.g.

Prema podacima HZMO od 13.03.2018.g. Klasa: 035-06/18-03/1, Urbroj: 341-25-11/6-18-412 dužnik ima 8 (osam) zaposlenika.

Prilog: Podatci HZMO od 13.03.2018.g.

IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u javno objavljenu dokumentaciju (Financijski izvještaji-bilaca i račun dobiti i gubitaka) za navedena poslovna razdoblja, dužnik je iskazao slijedeću imovinu:

R.br.	BILANCA-pozicija	2014.	2015.	2016.
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA	221.480.773	211.371.763	203.428.127
	Nematerijalna imovina	2.945.485	2.932.030	2.920.641
	Materijalna imovina	208.129.078	199.983.694	192.442.663
	Financijska imovina	5.004.505	3.306.275	3.290.315
	Potraživanja	5.401.705	5.149.764	4.774.508

R.br.	BILANCA-pozicija	2014.	2015.	2016.
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	31.685.539	24.243.953	23.000.854
	Zalihe	2.080.968	1.953.702	1.904.025
	Potraživanja	25.146.631	21.737.588	20.498.706
	Financijska imovina	1.574.102	286.839	321.033
	Novac	2.883.838	265.824	277.090

Prilog: Financijski izvještaji- bilanca

Iz naveden tabele razvidno je da dužnik ima dugotrajnu materijalnu imovinu iskazanu u iznosu od 192.442.663,00 kn koja se odnosi na zemljište, građevinske objekte, postrojenje i opremu, alate, pogonski inventar i transportnu imovinu, međutim bez knjigovodstvene dokumentacije ne mogu se iskazati pojedinačne vrijednosti knjižene u bilanci.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnine kč.br. 4490/54 zgrada i dvorište u Savskoj cesti 64, površine 477 m², upisane u zk.ul.br. 24432 k.o. Grad Zagreb.

Na navedenoj nekretnini upisana je zabilježba prijenosa prava vlasništva u korist Školske knjige d.d. Zagreb radi osiguranja potraživanja prema ugovorima o zajmu koji su sklopljeni od 28.04.2005.g. do 10.09.2010.g. u iznosu od 110.819.125,29 kn uvećanim za ugovorne kamate od 6% godišnje i troškove, te za dodatni iznos potraživanja od 20.000.000,00 kn uvećan za kamate i troškove sukladno čl. 274 b Ovršnog zakona.

Prilog: Povijesni zemljišnoknjižni izvadak

Dužnik je također bio vlasnik nekretnine kč.br. 573 kuća (deset kuća) dvorište Bednjanska 23 površine 5787 m² upisane u zk.ul.br. 4150 k.o. Trnje sa zabilježbom da je u korist Školske knjige d.d. Zagreb izvršen prijenos vlasništva radi osiguranja novčanog potraživanja prema ugovorima o zajmu koji su sklopljeni od 28.04.2005.g. do 10.09.2010.g. u iznosu od 110.819.125,29 kn uvećanim za ugovorne kamate od 6% godišnje i troškove, te za dodatni iznos potraživanja od 20.000.000,00 kn uvećan za kamate i troškove.

Međutim, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak vidljivo je da se Školska knjiga d.d. na temelju Potvrde pos.br. OU-65/18 od 01.02.2018.g. dana 08.03.2018.g. pod posl.br. Z-1330/18 uknjižila kao punopravni vlasnik navedene nekretnine.

Prilog: Povijesni zemljišnoknjižni izvadak

Prema podacima Ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreb od 19.03.2018.g. dužnik se vodi kao korisnik nekretnina kč.br. 4778/5 površine 477 m², zgrada br.64, Zagreb, Savska 64 i nekretnine kč.br. 573 kuća BB i 8 zgr., Zagreb, Bednjanska 23/I.

Prilog: Prijepis posjedovnih listova

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila specificiranih u Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d. broj: HI52-U-01524-18n od 15.03.2018.g.

1. Dužnik je vlasnik vozila bez upisanih tereta:

- RS, marka AMG P23, god.proizvodnje 1991.g. broj šasijske 280945, reg.oznake ZG4234FU
- RS, marka AMG P23, god.proizvodnje 1991.g. broj šasijske 280943, reg.oznake ZG4264FU
- RS, marka AMG P23, god.proizvodnje 1990.g. broj šasijske 280927, reg.oznake ZG5839FO
- RS, marka AMG P23, god.proizvodnje 1991.g. broj šasijske 280944, reg.oznake ZG5840FO
- RS, marka AMG P23, god.proizvodnje 1992.g. broj šasijske 720014, reg.oznake ZG4235FU

2. Dužnik se također vodi kao vlasnik vozila koja su odjavljena i nisu registrirana. Osim toga na većini vozila upisana je mjera ograničenog raspolaganja i provode se ovršni postupci i to:

BROJ VOZILA	VRSTA VOZILA	MJERE OGRANIČENOG RASPOLAGANJA	ODJAVLJENO
26	Teretna vozila	pokrenut ovršni postupak	Da
3	Autobus	pokrenut ovršni postupak	Da
4	Radna vozila	pokrenut ovršni postupak	Da
2	Radni strojevi	pokrenut ovršni postupak	Da
1	Priključno vozilo	-	Da
31	Osobno vozilo	pokrenut ovršni postupak	Da
8	Osobno vozilo	-	Da

Prilog: Uvjeranje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 15.03.2018.g.

Prema informaciji zakonskog zastupnika dužnika, navedena vozila nisu u posjedu dužnika i isti nema saznanje gdje se fizički nalaze. Ima saznanje da su neka vozila bila predmet osiguranja novčanog potraživanja, te da se provodi ovrha, dok su neka vozila pokradena, a neka su dana na korištenje hrvatskoj vojsci za potrebe domovinskog rata.

Uvidom u podatke sudskog registra Trgovačkog suda dužnik ima poslovne udjele u društvima:

- **GEOFIZIKA SERVISI društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska i geofizička istraživanja**, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 64, OIB 65336521316 sa poslovnim udjelom od 20.000,00 kn (100% temeljnog kapitala) i
- **GEOFIZIKA INTERNATIONALIS društvo s ograničenom odgovornošću za geodetska i geofizička istraživanja**, sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 64, OIB 01869077212 i poslovnim udjelom od 2.000,00 kn (10% temeljnog kapitala)

Prilog: Popis članova društva Geofizika Servisi d.o.o. i društva Geofizika Internationalis d.o.o.

Na poslovnim udjelima društva GEOFIZIKA SERVISI d.o.o. i GEOFIZIKA INTERNATIONALIS d.o.o. upisana je zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-7490/16 od 21.09.2016.g. i to pljenidbom, procjenom i prodajom poslovnih udjela.

Središnje klinirsko depozitarno društvo do podnošenja ovog Izvješća nije mi dostavilo potvrdu o vlasništvu nad vrijednosnim papirima i dividendi dužnika.

Prilog: Zahtjev od 09.03.2018.g.

Na poziciji kratkotrajne imovine dužnik iskazuje zalihe u iznosu od 1.904.025,00 kuna i potraživanja u iznosu od 20.498.706,00 kuna, međutim bez dostavljene knjigovodstvene dokumentacije nije moguće utvrditi stanje zaliha, gdje se iste nalaze, da li su eventualno otuđene ili potrošene, kao što nije moguće utvrditi status potraživanja, odnosno na koga se ista odnose, da li su utužena ili je eventualno nastupila zastara.

Kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 321.033,00 kn može se odnositi na dane zajmove povezanim poduzetnicima, vlastite dionice, vrijednosne papire, kartično poslovanje, međutim bez uvida u poslovne knjige dužnika ne mogu se očitovati o iskazanoj imovini u bilanci.

OBVEZE DUŽNIKA

R.Br.	BILANCA-pozicija	2014.	2015.	2016.
1.	DUGOROČNE OBVEZE	226.311.196	139.191.205	142.565.002
2.	KRA TKOROČNE OBVEZE	168.017.824	80.964.675	84.548.838

Iz navedene tabele razvidno je da dužnik knjiži dugoročne obveze u iznosu od 142.565.002,00 kn , dok kratkoročne obveze u 2016.g. iznose 84.548.838,00 kn.

Bez analitike knjigovodstvene dokumentacije ne mogu dati podatke za svaku pojedinačnu obvezu.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, izvjestila me je da nije u mogućnosti izdati potvrdu o stanju duga javnih davanja o kojima vode službenu evidenciju, budući da dužnik od listopada 2017.g. nije predavao mjesečne PDV obrasce.

Sudski sporovi u tijeku

Kako mi nije dostavljena dokumentacija nemam podatke o eventualnim sudskim postupcima koji su u tijeku.

PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

a)

R.br.	Predvidivi troškovi prethodnog postupka	Iznos u kunama
1.	Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe)	200,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	5.000,00

b)

R.br.	Predvidivi troškovi stečajnog postupka (za period od 1.godine)	Iznos u kunama
1.	Troškovi vođenja i otvaranja računa	2.000,00
2.	Knjigovodstvene usluge	24.000,00
3.	Građevinsko i gospodarsko vještačenje	50.000,00
4.	Osiguranje imovine	-
5.	Arhiva dokumentacije	50.000,00
6.	Odvjetnički troškovi	-
7.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, telefon, kanc. material, upravne pristojbe)	5.000,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	-
UKUPNO (a+b)		136.200,00

S obzirom na nedostupnost dokumentacije, za sada ne mogu iskazati slijedeće troškove:

- odvjetničke troškove (nemam saznanje o postupcima u tijeku i eventualno novim postupcima radi naplate potraživanja)
- osiguranje imovine (nemam podatke o vrijednosti imovine)

- nagrada stečajnog upravitelja (% od vrijednosti uncvčene imovine sukladno Uredbi o izračunu nagrade za izvršenje i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima)

Shodno navedenom, dajem sljedeće mišljenje:

1. Prema navedenoj Rezoluci FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od 13.03.2018.g. u kojoj je evidentirano 311 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno **180 dana blokade** u prethodnih 6 mjeseci sa nepodmirenim obvezama na dan 13.03.2018.g. u iznosu od 9.744.738,70 kn, smatram da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6 st.2 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).
2. Prema dostupnim podatcima navedenim u ovom Izvješću nesporno je da dužnik ima imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Zagrebu, 20. ožujka 2018.g.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

