

ODVJETNIČKI URED PENIĆ

Jurja Dalmatinca 7 • 10000 Zagreb • Mob +385 99 1917 002 • e-mail: ured@ou-penic.hr

ORION GRUPA d.o.o., u stečaju
Jaruščica 7a
10 000 Zagreb

Poslovni broj: St-1112/2013

Zagreb, 23.04.2026. godine

Podnositelj: Suzana Satini, Jaruščica 5, 10 000 Zagreb, OIB: 90107721224, zastupana po odvjetniku Nikši Peniću, iz Zagreba, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 14215860892

PODNEŠAK

1x preporučeno poštom, prilog: punomoć, ugovori, ostali prilozi

I. Nastavno na istaknuto izlučno pravo podnositeljice od dana 09.06.2025. godine, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. BLATO NOVO, zk.ul.2855., označena kao kč.br. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR.5 I 5/A DVORIŠTE površine 10343 m2, a koje su pobliže označene kao:

- a) 635. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-635)
dvosoban stan oznake S 401, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremišttem oznake spr 109 u prizemlju objekta, neto korisne površine 44,46 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom (u tekstu označena kao: stan),

te
- b) 297. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-297)
garaža oznake G-190 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno bojom (u tekstu označena kao: garaža),

podnositeljica ovim putem za potrebe ovog postupka, radi izdavanja tabularne izjave podobne za uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretnina na ime podnositeljice, od strane stečajnog upravitelja, u prilogu dostavlja u spis predmeta Ugovor o kupoprodaji, aneks Ugovora o kupoprodaji i potvrdu o plaćenju kupoprodajnoj cijeni za etažne dijelove E-635 i E-297, odnosno predmetni stan i garažu.

Prilog: e-mail stečajne upraviteljice od dana 22.04.2026. godine

Ugovor o kupoprodaji, potvrda o plaćenju cijeni

Potvrda Zagrebačke banke d.d.

Suzana Santini, zastupana po: