

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o,
Zagreb (Grad Zagreb), Jarušćica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621

1. NEKRETNINE KOJE SU PRODANE NA PRETHODNIM JAVNIM DRAŽBAMA:

Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

K.O. Blato novo, Z.K. uložak 2855

Etažne jedinice: 176,358,365,477,478,483,504,523,732,754

K.O. Blato novo, Z.K. uložak 50154

Etažne jedinice: 40,50,55,56,58,60,66,75,76,94

K.O. Blato novo, Z.K. uložak 50267

Etažne jedinice: 32,128,141,148,231,240,247,401,405,410

Datum ročišta	Datum dosude	ZK uložak	Etaže	Kupac
23.02.2023.	22.04.2022.	50267	32, 141, 148, 231, 240, 247, 401, 405, 410	ARSENIUS d.o.o.
23.02.2023.	06.06.2022.	2855	176, 732, 754	ARSENIUS d.o.o.
23.02.2023.	01.12.2023.	5026	128	ARSENIUS d.o.o.
28.10.2024.	02.08.2024.	2855	634	Božo Boduljak
20.04.2026.	24.11.2025.	2855	477, 478, 483, 523	ARSENIUS d.o.o.
20.04.2026.	24.11.2025.	50154	40, 55, 58, 60, 75, 76	ARSENIUS d.o.o.
20.04.2026.	24.11.2025.	50154	50	ARSENIUS d.o.o.
20.04.2026.	24.11.2025.	50154	56	Snježana Šarić
20.04.2026.	19.12.2025.	50154	66	ARSENIUS d.o.o.
20.04.2026.	24.11.2025.	50154	94	ARSENIUS d.o.o.
20.04.2026.	24.11.2025.	2855	358	ARSENIUS d.o.o.

20.04.2026 .	24.11.2025.	2855	365	ARSENIUS d.o.o.
20.04.2026 .	24.11.2025.	2855	504	ARSENIUS d.o.o.

2. NEKRETNINE ZA PRODAJU:

Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

K.O. Blato novo, Z.K. uložak 2855

Etažne jedinice: 152,447,448,643,644,700,705

K.O. Blato novo, Z.K. uložak 50154

Etažna jedinica: 87

K.O. Blato novo, Z.K. uložak 3259, k.č.br. 1199/4

NAPOMENA : Stečajna upraviteljica se obvezuje da će u najkraćem mogućem roku, u odnosu na nekretnine navedene pod točkom 2. (Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, K.O. Blato novo, zk. ulošci 2855, 50154 i 3259), predložene za prodaju u stečajnom postupku, sudu dostaviti potpunu i urednu dokumentaciju, koja obuhvaća procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, originalne zemljišnoknjižne izvratke, detaljan opis nekretnina te podatke o postojećim zemljišnoknjižnim upisima, uključujući zabilježbu opisa založnog prava. Nadalje, stečajna upraviteljica će izričito naznačiti i činjenično stanje posjeda, odnosno podatak je li predmetna nekretnina slobodna od stvari i osoba ili se nalazi u posjedu trećih osoba.

3. NEKRETNINE ZA KOJE JE ZATRAŽEN ZAHTJEV ZA IZLUČNIM PRAVOM:

Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

K.O. Blato novo, Z.K. uložak 2855

Etažne jedinice: 297,635

NAPOMENA : Stečajna upraviteljica će u najkraćem mogućem roku dostaviti sudu očitovanje o osnovanosti zahtjeva za izlučno pravo u odnosu na nekretnine navedene pod točkom 3. (Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, K.O. Blato novo, zk. uložak 2855, etažne jedinice 297 i 635), te će, temeljem zaprimljenih i verificiranih potvrda o izvršenim uplatama, utvrditi za koje od navedenih etažnih jedinica će biti izdana tražena tabularna izjava. Ujedno se obvezuje sud pravodobno izvijestiti o poduzetim radnjama te konačnom stajalištu u pogledu priznavanja i utvrđivanja izlučnih prava, sve sukladno dostavljenoj dokumentaciji i provjeri ispunjenja uvjeta za izdavanje tabularne isprave.

Stečajni upravitelj,

Mirjana Zuzija