

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana **23-03-2018.**

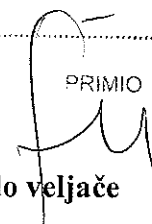
Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Priloga plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: 6 St-280/12

Dužnik: MARKTRADE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 43a

OIB: 79618824098

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD siječanj 2017.g. do veljače 2018.g.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzimane su daljnje radnje radi unovčenja zatečenih pokretnina, tj. zaliha trgovačke robe, a sve sukladno odlukama Skupštine vjeovnika od 20.12.2016.g.

Međutim, zbog nekonkurentnog stanja te desortiranosti robe na zalihi, budući da se uglavnom radi o pojedinačnim, sportskim, tekstilnim artiklima kao i pojedinačnim, zastarjelim modelima obuće, ove zalihe nisu postigle nikakav interes kod kupaca. Bez obzira na to, nastoji se stalnim kontaktima sa fizičkim i pravnim osobama koje se bave prodajom takve robe postići dobivanje bilo kakve ponude za kupnju ove robe.

Što se pak tiče nekretnina, iste su unovčavane u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Varaždinu, pod brojem Ovr-2406/14. U ovom ovršnom postupku prodavane su dvije nekretnine, a temeljem ovršnog prijedloga razlučnog vjerovniak Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb. Na drugoj dražbi unovčena je jedna nekretnina i to dvosobni stan u Varaždinu, upisan u zk.ul. 83, poduložak 6118, k.o. Varaždin, za cijenu od 378.471,89 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, kupac je u cijelosti uplatio cijenu te mu je nekretnina predan u posjed.

Rješenjem broj Ovr-513/15-41 od 14.03.2018.g. ovršni sud je izvršio diobu ostvarene cijene na način da je s osnova troškova ovršnog postupka odredio iznos od 6.640,60 kn, dok je preostali iznos od 371.831,29 kn odredio isplatiti na račun Trgovačkog suda u Varaždinu radi provedbe diobe, sukladno dredbama Stečajnog zakona. U poglesu ove diobe stečajni upravitelj je sudu podnio posebno izvješće s prijedlogom diobe te zakazivanja ročišta za diobu.

Rješenjem broj Ovr-513/15-33 od 11.12.2017.g. ovršni sud je obustavio ovrhu na drugoj nekretnini i to čkbr. 3619/19, 3619/10, upisane u z.k.ul. 12396 k.o. Varaždin (u osnivanju) a koja u naravi obuhvaća proizvodno poslovni objekt s pripadajućim dvorištem.

Zbog obustave ovrhe na ovoj nekretnini njezino unovčenje izvršit će se u stečajnom postupku. Budući da je i na ovoj nekretnini osnovano razlučno pravo, ista bi se trebala unovčiti sukladno odredbi 164. Stečajnog zakona.

Za ovu nekretninu postoji ozbiljan interes za zakup, a što se zbog činjenice da bi se od zakupnine mogla ostvariti znatna sredstva, ukazuje na opravdanost davanja nakretnine u zakup do njezinog unovčenja.

Međutim, s obzirom da se radi o radnji od bitnog značaja za vjerovnike, pogotovo razlučne, mišljenja sam da se o ovom pitanju izjasne i donesu odluku vjerovnici na Skupštini.

Stoga predlažem sudu da zbog donošenja ovih važnih odluka zakaže ročište za Skupštinu vjerovnika u ovom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zbog nemogućnosti da se unovče raspoložive pokretnine, tj. zaliha trgovačke robe, u dosadašnjem tijeku postupka nisu bili ostvareni prihodi od unovčenja. Na stečajni žiro račun ostvarena su jedino sredstva koja su od strane suda, u iznosu od 8.000,00 kn, zaprimljena s osnova uplaćenog predujma. Navedena sredstva koriste se isključivo za osnovne troškove održavanja žiro računa kao i na ostale nužne zakonske obveze. Na stečajnom žiro računu nalaze se sredstva u iznosu od cca 6.000,00 kn. Valja napomenuti da se zbog nedostatnosti sredstava ne namiruju troškovi stečajnog postupka, a posebno ne troškovi stečajnog upravitelja i knjigovodstvene usluge. Navedeni troškovi namiriti će se nakon diobe sredstava za unovčenu nekretninu u ovršnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sa unovčenjem predmeta stečajne mase, s time da će se posebno poduzimati radnje radi procjene vrijednosti te unovčenja preostale nekretnine nad kojom je obustavljen ovršni postupak.

S obzirom da za neunovčenu nekretninu postoji interes za zakup, smatram da o tome, kao i o dosadašnjem tijeku postupka odluku trebaju donijeti razlučni i stečajni vjerovnici, pa stoga **predlažem sudu da zakaže sjednicu Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:**

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. Donošenje odluke o davanju u zakup neunovčene nekretnine u Varaždinu, Pavleka Miškine 43a, kao i donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja iste.

U Ivancu, 20.03.2016g.

Stečajni upravitelj:
 Želimir Uršulin, dipl. mr.
MARKTRADE d.o.o.
 ZA TRGOVINU I MARKETING
 U STEČAJU
 VARAŽDIN