



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-3700/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Stanicu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragovića Ante, OIB: 42535481566, Zagreb, Drinska 24, Dragovića Jagode, OIB: 90401138215, Metković, Zagrebačka 10A, Mihelje Mirjane, OIB: 75194456173, Brestovje, Sveta Nedjelja, Stubička ulica 1 i Radeljak Ivane, OIB: 42432352717, Brestovje, Pružna 4, svih zastupanih po punomoćniku Andriji Borasu, odvjetniku u Metkoviću, I. Gundulića 19, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 208., 210., 211., 212. i 213. Zakona o zemljišnim knjigama NN br. 63/19, 128/2022 - dalje ZZK, pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u k.o. Desne, i to za:

- zk. ul. 9070 (kat. čest. 2091/5) k.o. DESNE

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se upisi na navedenoj nekretnini isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretnini upisanoj u k.o. Desne, i to:

- u zemljišnoknjižnom ulošku br. 9070, kao suvlasnici kat. čest. br. 2091/5 u k.o. Desne, vode se:

1. Suvlasnički dio: 150/1650
BEBIĆ MARKO MIJIN, DESNE
2. Suvlasnički dio: 110/1650
BEBIĆ JELA POK. ANTE, DESNE
3. Suvlasnički dio: 110/1650
BEBIĆ MLDB. MILICA POK. ANTE, DESNE
4. Suvlasnički dio: 165/1650
BEBIĆ JURE JOSIPOV
5. Suvlasnički dio: 165/1650
BEBIĆ MATE JOSIPOV
6. Suvlasnički dio: 75/1650
DELIJA MLDB. JURE, NIKOLIN
7. Suvlasnički dio: 165/1650
BEBIĆ ANTE POK. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 165/1650
BEBIĆ MATE POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 330/1650
JELČIĆ STIPICA POK. STIPANA, DESNE
11. Suvlasnički dio: 11/1650
JELČIĆ TIHO POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 22/1650
JELČIĆ MARTIN POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 11/1650
JELČIĆ MARIJO POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 22/1650
JELČIĆ ZORAN POK. ANTE
15. Suvlasnički dio: 105/1650
DELIJA JURE POK. NIKOLE
17. Suvlasnički dio: 11/1650
JELČIĆ TIHOMIR POK. ANTE
18. Suvlasnički dio: 11/1650
VOLAREVIĆ VIDA Ž. IVANA, METKOVIĆ
19. Suvlasnički dio: 11/1650
JELČIĆ MARIO, OIB: 21059257413, METKOVIĆ, MILEŽEVAC 9
20. Suvlasnički dio: 1/300
JELČIĆ ZORAN, OIB: 90886862905, ULICA KNEZA TRPIMIRA 27, 20350
METKOVIĆ
21. Suvlasnički dio: 1/600
JERKOVIĆ ANITA, OIB: 53220370699, TRG HRVATSKIH ŽRTAVA 15, 20341
KULA NORINSKA
22. Suvlasnički dio: 1/600
JELČIĆ ANTE, OIB: 61460215482, IVE LOLE RIBARA 14, 20350 METKOVIĆ

Uz istovremeni upis prava suvlasništva za predmetnu zk. ul. 9070 (kat. čest. 2091/5) k.o. DESNE, na ime:

DRAGOVIĆ ANTE, OIB: 42535481566, Zagreb, Drinska 24, za 5/8 dijela

DRAGOVIĆ JAGODA, OIB: 90401138215, Metković, Zagrebačka 10A, za 1/8 dijela

MIHELJA MIRJANA, OIB: 75194456173, Brestovje, Sveta Nedjelja, Stubička ulica 1, za 1/8 dijela

RADELJAK IVANA, OIB: 42432352717, Brestovje, Pružna 4, za 1/8 dijela

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnoga ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem cl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Dragovića Ante, OIB: 42535481566, Zagreb, Drinska 24, Dragovića Jagode, OIB: 90401138215, Metković, Zagrebačka 10A, Mihelje Mirjane, OIB: 75194456173, Brestovje, Sveta Nedjelja, Stubička ulica 1 i Radeljak Ivane, OIB: 42432352717, Brestovje, Pružna 4, otvoren pojedinačni ispravni postupak za:

- zk. ul. 9070 (kat. čest. 2091/5) k.o. DESNE

kojim prijedlogom predlagatelji predlažu da se upisi na navedenoj nekretnini isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na predmetnoj nekretnini:

Uz istovremeni upis prava suvlasništva za predmetnu zk. ul. 9070 (kat. čest. 2091/5) k.o. DESNE, na ime:

DRAGOVIĆ ANTE, OIB: 42535481566, Zagreb, Drinska 24, za 5/8 dijela

DRAGOVIĆ JAGODA, OIB: 90401138215, Metković, Zagrebačka 10A, za 1/8 dijela

MIHELJA MIRJANA, OIB: 75194456173, Brestovje, Sveta Nedjelja, Stubička ulica 1, za 1/8 dijela

RADELJAK IVANA, OIB: 42432352717, Brestovje, Pružna 4, za 1/8 dijela

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto sto nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 13. listopada 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči) i traje do dana 13. studenog 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi cl. 105. st. 5. i 6. ZZK-a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelji svojim prijedlogom traže pokretanje i otvaranje pojedinačnoga ispravnog postupka na čestici iz izreke ovog rješenja, odnosno da se ispravi i provede upis uknjižbe prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini navedenoj u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelje kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih suvlasnika kao u izreci.

2. Predlagatelji navode da trenutni upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da su predlagatelji stvarni suvlasnici navedene nekretnine, a vlasništvo su stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika,

- da je predmetnu nekretninu stekao djed predlagatelja Ante Dragović pok. Ante, zvani Zele, temeljem zamjene nekretnina s tada pok. Matom Bebićem iz Desana, i to prije više od 70 godina,
- da se predmetna nekretnina, označena kao kat. čest. 2091/5 k.o. Desne, površine 229 m², u naravi nalazi u neposrednoj blizini stare kamene kuće označene kao čest. zem. 3449 k.o. Desne u kojoj je stanovao Ante Dragović pok. Ante, zvani Zele, zbog čaga je i izvršena zamjena,
- da je odmah po obavljenoj zamjeni Ante Dragović pok. Ante stupio u posjed predmetne nekretnine i na njoj sagradio pušnicu-dimaru, koja se još uvijek nalazi na predmetnoj nekretnini,
- da predmetna nekretnina predstavlja dio nekadašnje čest. zem. 2091/1 k.o. Desne, koja je parcelirana radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja kako bi se izdvojio dio koji je pravnom predniku predlagatelja pripao zamjenom,
- da predlagatelji posebno naglašavaju da je predmetna nekretnina u samostalnom, poštenom i nesmetanom posjedu predlagatelja, odnosno njihovih pravnih prednika duže od 70 godina te da ih u tom posjedu nitko nije ometao niti je itko polagao bilo kakva prava na nekretninu.

3. Kao dokaz svojim navodima predlagatelji su priložili i predložili: zemljišnoknjižni izvadak, kopiju katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-8/84 Općinskog suda u Metkoviću od 12. veljače 1986. doneseno iza smrti Ante Dragovića pok. Ante, rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Gordane Frković-Ljubice Jozinec, poslovni broj O-230/2013 od 30. rujna 2013. doneseno iza smrti Ratomira Dragovića, rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Gordane Frković-Ljubice Jozinec, poslovni broj O-299/2018 od 11. svibnja 2018. doneseno iza smrti Milke Dragović, ovjerene izjave svjedoka Joška Dragovića pok. Ivana i Nedjeljka Dragovića pok. Stanke te uvid u stanje nekretnine putem aplikacije Geoportal-DGU.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige k.o. Desne za nekretninu iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zemljišnoj knjizi upisane osobe iz toč. II. izreke ovog rješenja.

5. Iz katastarskog plana i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi predmetna nekretnina predstavljala javno ili opće dobro ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnoga ispravnog postupka jer je navedenim ispravama sukladno cl. 208. st. 3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja, iz kojih proizlazi da je vlasništvu stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (zamjena nekretnina i nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten,

stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Na temelju cl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

9. Sukladno cl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnoga ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

10. Stoga je i riješeno sukladno cl. 208. st. 3. do 213. ZZK.

Metković, 13. listopada 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Predlagateljima osobno (putem punomoćnika Andrije Borasa, odvjetnik)
2. Jelčić Mario, Metković, Mileževac 9
3. Jelčić Zoran, Ulica Kneza Trpimira 27, 20350 Metković
4. Jerković Anita, Trg Hrvatskih Žrtava 15, 20341 Kula Norinska
5. Jelčić Ante, Ive Lole Ribara 14, 20350 Metković
6. Joško Dragović pok. Ivana, Metković, Zagrebačka 8
7. Nedjeljko Dragović pok. Stanke, Metković, Zagrebačka 16
8. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 13. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. studenog 2026.
9. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 13. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. studenog 2026.
10. Općina Kula Norinska, e-pošta: kula.norinska@du.t-com.hr oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 13. studenog 2026.
11. ZK odjel Metković

- Kal. 13. studenog 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 08:
51

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909105974b3d5ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-