

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. br. spisa:

St-147/19

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

**Stečajna masa iza GAUDIUM d.o.o. u stečaju
Rijeka, Ante Starčevića 5,
OIB: 37501485259, MBS: 130094676**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.06.2019. do 30.09.2019.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 18. lipnja 2019. godine pri Naslovnom sudu održano je ispitno i izvještajno ročište te je Naslovni sud dana 18. lipnja 2019. godine donio Rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika prema stečajnoj masi iza Gaudium d.o.o. u stečaju.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Pred Općinskim sudom u Pazinu u ovršnom predmetu posl.br. Pu Ovr-3126/2019 održana je druga usmena javna dražba za prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika i to nekretninu označenu kao k.č.br. 526 k.o. Umag.

Navedena nekretnina stečajnog dužnika Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Pazinu, poslovni broj Pu Ovr-3126/2019 od 4. lipnja 2019. godine dosuđena je kupcu AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Rijeka, Osječka 50, OIB: 62750394385 za iznos od 2.050.000,00 kn. Navedeni kupac je sukladno Potvrdi Općinskog suda u Pazinu, poslovni broj Pu Ovr-3126/2019 od 11. srpnja 2019. godine uplatio cjelokupnu kupovninu za navedenu nekretninu. Slijedom navedenog predmetna nekretnina je Zaključkom od dana 12. srpnja 2019. godine predana u posjed kupcu.

Dana 28. kolovoza 2019. godine pred Općinskim sudom u Pazinu, poslovni broj Pu Ovr-3126/2019 održano je ročište radi diobe kupovnine na kojem ročištu je stečajni upravitelj predložio da se po namirenju troškova na ime sudskih pristojbi u iznosu od 5.100,00 kuna ostatak kupovnine položi kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Ic Radnici stečajnog dužnika

/

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

/

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnine iz toč. **Ila** ovog izvješća, a koja nekretnina je prodana u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, poslovni broj Pu Ovr-3126/2019 a kako je to opisano u točki Ib 1. ovog Izvješća. Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine predložio da se po namirenju troškova na ime sudskih pristojbi u iznosu od 5.100,00 kuna ostatak kupovnine položi kod Trgovačkog suda u Pazinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE**Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
K.č.br. 526 u naravi kuća i dvorište površine 2267 m ² , upisana u zk.ul. 2464, k.o. Umag	Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Pazinu, poslovni broj Pu Ovr-3126/2019 od 4. lipnja 2019. godine nekretnina je dosuđena kupcu za iznos od 2.050.000,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	200.000,00 kn
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	15.000,00 kn
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a): 1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 2. Troškovi knjigovodstva 4. Komunalije	1.000,00 kn 10.000,00 kn 0,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	0,00 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	6.192.532,20 kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	0,00 kn
UKUPNO:	2.050.000,00 kn	UKUPNO:	6.419.532,20 kn

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od **6.192.532,20 kn**.

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj nije osporio nijednu tražbinu.

Dakle, **priznate tražbine ukupno iznose 6.192.532,20 kn.**

Stečajni upravitelj je obaviješten o postojanju razlučnog prava od strane BKS Bank AG, dok je u odnosu na RH postojanje razlučnog prava utvrđeno uvidom u vlasnički list nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika. Određeni stečajni vjerovnici su ujedno i razlučni vjerovnici stečajnog dužnika, sve kako je navedeno u toč. **IId** ovog izvješća.

I Ib Unovčeni predmeti stečajne mase

Nekretnina stečajnog dužnika Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Pazinu, poslovni broj Pu Ovr-3126/2019 od 4. lipnja 2019. godine dosuđena je kupcu AUTO-HRVATSKA – STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED d.o.o. Rijeka, Osječka 50, OIB: 62750394385 za iznos od 2.050.000,00 kn. Navedeni kupac je sukladno Potvrdi Općinskog suda u Pazinu, poslovni broj Pu Ovr-3126/2019 od 11. srpnja 2019. godine uplatio cjelokupnu kupovninu za navedenu nekretninu.

I Ic Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

I Id Razlučna prava

Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
BKS BANK AG, BANČNA PODRUŽNICA	25676063669	Verškova ulica 55a, Ljubljana, Republika Slovenija	Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje	6.174.487,80	Sporazum o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama od 05.06.2008.	k.č.br. 526, zk.ul. 2464. k.o. Umag
RH, POREZNA UPRAVA	18683136487	Ul. Matka Brajše Rašana 2, Pazin	Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje	135.722,41	Rješenje o osiguranju Općinski sud u Pazinu posl.br. Ovr-838/10 od 15.10.2010.	k.č.br. 526, zk.ul. 2464. k.o. Umag

I Ie Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će BKS Bank d.d. koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun te knjigovođa.

I If Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti u sljedećem izvještajnom razdoblju

Požurit će se prijenos ostvarene kupovnine u ovšnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, poslovni broj Pu Ovr-3126/2019 na depozit Trgovačkog suda u Pazinu radi provođenja namirenja.

Po prijenosu navedenih sredstava stečajni upravitelj sastavit će obračun troška sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

U Rijeci, 30.09.2019.g.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac