



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-23037/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: MARIJE GRLOVIĆ, OIB: 71145799559, iz Kaštel Novog, Put sv. Jurja 177, zastupane po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 , 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat. čest. 217/1 ZGR, kuća Z.U. 359 k.o. Labin.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BILAČ MANDA Ž.JURE

2. Suvlasnički dio: 1/3

BOTIĆ ANĐELIJA POK.IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/9

BOTIĆ ANTE VIDOV

5. Suvlasnički dio: 1/9

GRLOVIĆ MARIJA VIDOVA

6. Suvlasnički dio: 1/18

BOTIĆ ANTE, OIB: 08602201249, PUT SV. JURJA 179, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

7. Suvlasnički dio: 1/18

GRLOVIĆ MARIJA, OIB: 71145799559, PUT SV. JURJA 177, KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28. svibnja 2026. do 29. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao: kat. čest. 217/1 ZGR, kuća Z.U. 359 k.o. Labin.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 26. svibnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Marije Grlović, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu u prijedlogu označenu kao: čest.zgr. 217/1, oznake "kuća" Z.U. 359 k.o. Labin. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica upisana kao suvlasnica na predmetnoj nekretnini, iako je stvarna vlasnica za cijelo, dok je u posjedovnom listu br. 21 k.o. Labin kao posjednik upisan Vid Botić za cijelo. Nadalje se navodi da su rješenjem Općinskog suda u Splitu posl. br. O-7074/15; UPP/OS Split-102/15 od 26. listopada 2015. kao nasljednici iza pok. Vida Botića proglašeni predlagateljica i Ante Botić, za po ½ dijela. Također se navodi da je predlagateljica, zajedno sa Antom Botićem u odnosu na predmetnu nekretninu već pokrenula ispravni postupak, ali je sud omaškom otvorio postupak na nekretnini oznake čest.zem. 217/1 Z.U. 525 k.o. Labin, umjesto na čest.zgr. 217/1 Z.U. 359 k.o. Labin, a što je razvidno iz predmeta ovog suda posl. br. Z-4093/2025. Zbog navedenog se ističe kako povodom provođenja ovog postupka nije potrebno provoditi očevid na licu mjesta, jer je predmetna nekretnina već identificirana i opisana prilikom održavanja očevida u predmetu ovog suda Z-4093/2025 dana 12. ožujka 2025., te su je stranke i svjedoci evidentirali kao vlasništvo predlagateljice. U navedenom predmetu je utvrđeno kako je između predlagatelja tog postupka izvršena dogovorna dioba temeljem koje je predlagateljica utvrđena kao vlasnica čest. zgr. 217/1 k.o. Labin za cijelo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista br. 21 za k.o. Labin DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, izvadak iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br.\* 217/1 k.o. Labin, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog

suda u Splitu posl. br. O-7074/15; UPP/OS Split-102/15 od 26. listopada 2015. iza pok. Vida Botića pok. Jure. Predlagateljica se u prijedlogu pozvala i na isprave priložene u predmetu ovog suda br. Z-4093/2025 u kojem se nalazi povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 9. travnja 2021., te zapisnik sa rasprave za ispravak uz očevid na licu mjesta održane dana 12. ožujka 2025. koji sadrži vještvo sudskog vještaka Zvonimira Rubića dipl.ing. geodezije, te iskaze svjedoka Joška Botića i Ante Botića.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 28. svibnja 2026.

S U D A C  
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Kaštel Lukšić (radi provedbe)

1. odvj. Darko Varnica (pun. predlagateljice)
2. Manda Bilač ž. Jure, e-oglasna ploča
3. Anđelija Botić pok. Ivana, e-oglasna ploča
4. Ante Botić, Kaštel Novi, Put sv. Jurja 179

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Općina Prgomet



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.05.2026 11:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186704083c0abcac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-