

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević
iz Zagreba, Zadarska 77
OIB: 74126068971

Stečajni upravitelj društva
VILLICUS d.o.o. - u stečaju
sa sjedištem u Zagrebu, Stonska 9
OIB: 72078514204

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: St-239/2014

PREDMET: obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. Stečajnog zakona)

I Trgovački sud u Zagrebu je 10.11.2020. godine u stečajnom postupku St-239/2014 donio prodao nekretninu opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika ZDDM Invest III AG, , a nekretnina je unovčena za iznos od 97.100,81 kunu.

Predmet prodaje je predstavljala nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska u z.k.ul.br. 4721 k.o. Novska, k.č.br. 412/12 podul 8.

II U odsadašnjem tijeku stečajnog postupka je unovčena imovina koja je činila opću stečajnu masu u iznosu od 71.325,44

Imovina	Iznos unovčenja (kuna)	Razmjer
Opća stečajna masa	71.325,44	42,34817316%
Imovina opterećena razlučnim pravom z.k.ul.br. 4721 k.o. Novska	97.100,81	57,65182684%
Ukupno	168.426,25	100%

Stvarno nastale troškove unovčenja čini nagrada stečajnog upravitelja, te troškovi koji terete konkretnu nekretninu.

Izračun nagrade:

Razred	Iznos unovčenja	Nagrada u %	Iznos u kunama
do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
od 100.001,00 do 300.000,00	68.426,25	12%	8.211,15
Ukupno:			24.211,15

(Napomena: nije uključeno 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima, što iznosi 1.815,82 kuna, dakle ukupno 26.026,97 kuna).

U odnosu na nagadu, a sukladno prethodno utvrđenim razmjerima unovčene imovine, na unovčenu imovinu opterećenu razlučnim pravom obračunava se dio od 57,65182684% što od ukupne nagrade od 26.026,97 kuna čini iznos od 15.005,02 kuna.

Troškovi koji terete konkretnu unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom:

- Procjena vrijednosti nekretnine: 3.750,00 kuna;
- Komunalna naknada: 4.928,11 kuna;
- Razmjerni dio nagrade: 15.005,02 kuna;

Ukupni stvarni trošak unovčenja je iznos od 23.683,13 kuna.

Račun stečajnog dužnika IBAN HR7423860021119023918 kod Podravske banke d.d.

stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 02.02..2020. godine