

Zagreb, 13.9.2021.

Na poslovni broj: **St-159/14****TRGOVAČKI SUD U SPLITU**Sukoišanska 6
21 000 SplitSTEČAJNI VJEROVNIK: **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988STEČAJNI DUŽNIK: **ATRIUM SPALATUM d.o.o.** u stečaju, Poljička cesta 20B, Split, OIB: 75237018400**PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

1. Razlučni vjerovnik, obzirom da su unovčene sve nekretnine za koje je bila utvrđena vrijednost u ovom stečajnom postupku, predlaže Naslovnom sudu nastaviti s prodajom preostale imovine dužnika na kojoj razlučni vjerovnik ima razlučno pravo na način da se odredi vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku, utvrdi vrijednost te potom donese rješenje o prodaji kao i pripadajući zaključak i to sljedećih posebnih dijelova nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. ul. 15817, ko. Split u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to povezano s vlasništvom sljedećih etažnih dijelova

3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m2 te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m2, sveukupne 79,42 m2

14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m2 te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m2, sveukupne površine 140,40 m2

16. Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 16, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 121,16 m2 te kao pripatka terase, dvije žardinjere i balkona te drvarnice br. 16, u podrumu 5, ukupne površine 91,11 m2, sveukupne površine 212,27 m2

35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m², sveukupne površine 131,16 m²

80. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 5, u podrumu 2, ukupne površine 57,58 m²

92. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 15, u podrumu 1, ukupne površine 33,15 m²

139. Udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m²

2. Razlučni vjerovnik nadalje predlaže Naslovnom sudu nastaviti s prodajom imovine dužnika na način da se odredi vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku, utvrdi vrijednost te potom donese rješenje o prodaji kao i pripadajući zaključak za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. ul. 15816, ko Split u potonjem vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. ZEM 820/1 ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE, NEPLODNO, DVOR ukupne površine 4335 m², od toga ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE površine 3630 m², NEPLODNO, DVOR površine 705 m² i to na suvlasničkim dijelovima zemljišta na kojima je stečajni dužnik upisan kao potonji vlasnik što odgovara 2. Suvlasničkom dijelu: 231/4335; 3. Suvlasničkom dijelu: 231/4335 i 4. Suvlasničkom dijelu: 3566/4335.

ADRIATIC ASSETS d.o.o. zastupano po: