

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Na posl. br.: 14 St-119/2018

29-05-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 7
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primi:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Veri Jelenović

izvještajno ročište: 13. 06. 2018. g. u
10,00 sati

STEČAJNI DUŽNIK:

STEČAJNA MASA IZA AGORA ECO d.o.o. u stečaju, Rijeka,
Agatićeva 6/II, OIB: 78940829669

stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM
UZROCIMA**

U Rijeci, dana 29. svibnja 2018. godine

Sadržaj:**Stranica**

I. Uvodne napomene.....	1
II. Osnovni podaci o stečajnoj masi.....	2
III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti.....	3
IV. Balance aktiva i pasiva.....	4
V. Imovina stečajnog dužnika.....	5
VI. Poslovanje stečajnog dužnika.....	6
VII. Obveze stečajnog dužnika.....	7
VIII. Zaključci i prijedlozi.....	8
Prilozi.....	

I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 14 St-119/2018-5 od 28. ožujka 2018. godine određuje se nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza AGORA ECO d.o.o. u stečaju. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić, Agatićeva 6/II, Rijeka.

Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Određuje se ispitno i izvještajno ročište za dan 13. lipnja 2018. godine u 10,00 sati.

II. Osnovni podaci o stečajnoj masi

Stečajna masa iza Agora Eco d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 31. ožujka 2018. godine te joj je dodijeljen OIB: 78940829669.

III. Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost dana 28. ožujka 2018. godine, kada je donijeto rješenje o nastavku stečajnog postupka i istaknuto na e - oglasnoj ploči suda.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je Poslovnom savjetodavnom centru d.o.o. Rijeka.

IV. Balance aktiva i pasiva

Uvidom u sudski registar stečajni upravitelj je utvrdio da je zadnje financijsko izvješće stečajnog dužnika predano za 2014. godinu.

Iz zadnjeg financijskog izvješća na dan 31. prosinca 2014. godine vidljivo je stanje kako slijedi:

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA	6.381.786,00 kn
Nematerijalna imovina	704.893,00 kn
Materijalna imovina	4.574.665,00 kn
Dugotrajna financijska imovina	1.102.228,00 kn

KRA TKOTRAJNA IMOVINA	3.722.279,00 kn
Zalihe	628.002,00 kn
Potraživanja	3.094.277,00 kn

UKUPNO (DUGOTRAJNA + KRA TKOTRAJNA IMOVINA) = 10.104.065,00 kn.

PASIVA

DUGOROČNE OBVEZE – 3.860.303,00 kn

KRA TKOROČNE OBVEZE – 3.963.352,00 kn

UKUPNO (DUGOROČNE + KRA TKOROČNE OBVEZE) = 7.823.655,00 kn.

Ranija zakonska zastupnica stečajnog dužnika Sanja Perić je na ročištu dana 17. svibnja 2018. godine izjavila da je prijašnjim radnicima isplatila neto plaće.

V. Imovina stečajnog dužnika

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj je utvrdio da imovinu stečajnog dužnika čine dva stana na k.č.br. 1501/4, upisana u z.k.ul. 906, k.o. Zamet i to:

Suvlasnički dio 700/10000 etažno vlasništvo (E-1), stan oznake " B " - u suterenu koji se sastoji od spremišta, spavaća soba 3, spavaća soba 4, hodnik 3, kupaona 2, WC 2, ulaz 2, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 2, kuhinja 2, terasa 2, u ukupnoj površini od 75,80 m² na k.č.br.1501/4, stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m², upisanoj u z.k.ul. 906, k.o. Zamet;

Suvlasnički dio 1110/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan oznake " L " koji se sastoji od spremišta, spavaće sobe 5, spavaće sobe 6, spavaće sobe 7, hodnika 5, kupaone 3, kupaone 4, spavaće sobe, ulaz 3, hodnik 4, blagavaona i dnevni boravak 3, kuhinja 3, spremišta, izbe, terase 2 i zelene terase 2 u ukupnoj površini od 120,00 m² na k.č.br.1501/4, stambena zgrada i dvorište, površine 1450 m², upisanoj u z.k.ul. 906, k.o. Zamet.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj na navedenim nekretninama utvrdio je postojanje razlučnog prava – prava zaloga:

u korist APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME temeljem :

- ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3224575976 od 16. rujna 2011. godine i trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. lipnja 2017. godine u iznosu od 348.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora;

te temeljem:

- ugovora o založnim pravima od 16. studenog 2012. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za pripadajuće naknade i kamate i trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. lipnja 2017. godine;

te u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na temelju ugovora o založnim pravima od 16. studenog 2012. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za pripadajuće naknade i kamate.

Stečajni upravitelj ne raspolaže sa knjigovodstvenom vrijednošću navedenih nekretnina. Međutim, stečajni dužnik je navedene stanove stekao ugovorom o kupoprodaji od 17. travnja 2004. godine po kupoprodajnoj cijeni od 153.000,00 EUR – a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju HNB – a na dan plaćanja za veći stan i 125.000,00 EUR - a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju HNB – a na dan plaćanja za manji stan. U navedene cijene uključen je PDV.

Prema izjavi ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika Sanje Perić date na ročištu dana 17. svibnja 2018. godine u većem stanu živi ona sa sinom, a manji stan je prazan.

Sanja Perić je stečajnom upravitelju ponudila sklapanje ugovora o najmu stana u kojem živi uz najamninu od 300 EUR – a odnosno 2.250,00 kn mjesečno plus PDV do unovčenja nekretnine.

VI. Poslovanje stečajnog dužnika

Društvo AGORA ECO d.o.o. (raniji naziv ISEA d.o.o.) je bilo osnovano 2001. godine te se bavilo pročišćavanjem otpadnih voda i nekretninama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 14 St-28/2016-7 od 19. rujna 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom (skraćeni stečajni postupak) te je dužnik brisan iz sudskog registra.

VII. Obveze stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj je zaprimio tri prijave tražbina i jedan razlučni vjerovnik je obavijestio o razlučnom pravu. Ukupan iznos prijavljenih tražbina koje se odnose na I i II viši isplatni red je 2.638.063,32 kn.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj na nekretninama stečajnog dužnika utvrdio je postojanje razlučnog prava – prava zaloga:

u korist APS DELTA S.A. SOCITE ANONYME temeljem :

- ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3224575976 od 16. rujna 2011. godine i trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. lipnja 2017. godine u iznosu od 348.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora;

te temeljem:

- ugovora o založnim pravima od 16. studenog 2012. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za pripadajuće naknade i kamate i trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. lipnja 2017. godine;

te u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak na temelju ugovora o založnim pravima od 16. studenog 2012. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za pripadajuće naknade i kamate.

VIII. Zaključci i prijedlozi

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Stečajni upravitelj predlaže da nekretnine stečajnog dužnika procijeni ovlašteni vještak te predlaže prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku na javnoj dražbi sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ili neposrednom pogodbom.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa Sanjom Perić sklopi ugovor o najmu stana od 120,00 m² na rok duži od šest mjeseci, odnosno do prodaje navedene nekretnine u stečajnom postupku.

Molim da vjerovnici donesu i odluku o financiranju nužnih troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, dana 29. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

Ana Glavan Dukić

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

DO 13. 09. 2018. godine.

NAGRADA STEČAJ. UPRAV. (BRUTTO)	30.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	2.000,00 kn
PUTNI TROŠKOVI	1.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	2.500,00 kn
PROCJENA NEKRETNINA	5.000,00 kn
UKUPNO	40.500,00 kn

Prilozi:

- financijski izvještaj za 2014. godinu,
- e – izvatici iz zemljišne knjige