



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-179/2024-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza CISSA GRADNJA d.o.o. u stečaju Vinogradski Ludbreški, Starjak 1, OIB 59072319079, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona, 21. veljače 2025. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I Stečajni upravitelj (sada Ivo Žiža, Ludbreg, Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB: 08163835361) nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II Troškovi provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom uplatiti će se Financijskoj agenciji po unovčenju predmeta prodaje.

III Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda St-179/2024-19 od 18. rujna 2024. određeno je da prodaju nekretnina k.č. 4833/1 pašnjak, k.č. 4833/2 pašnjak, k.č. 4839/1 šuma, k.č. 4839/2 šuma, k.č. 4840/1 oranica, k.č. 4840/2 oranica, k.č. 4841 pašnjak i k.č. 4842/1 pašnjak, sve upisane u zk.ul.br. 6932, k.o. Rovinj, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Ovosudnim rješenjem St-179/2024-26 od 14. veljače 2025. Ines Jukić iz Zagreba, Majstora Radonje 12, OIB: 67074907262, razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Žiža, Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB: 08163835361. Naloženo je sudskom registru ovog suda da izvrši upis promjene stečajnog upravitelja te da izvrši promjenu upisa sjedišta Stečajne mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. u stečaju, u sudski registar, tako da umjesto "Zagreb, Majstora Radonje 12", upiše sjedište na adresi stečajnog upravitelja Ive Žiže, Vinogradi Ludbreški, Starjak 1.

3. U podnescima od 17. i 20. veljače 2025., stečajni upravitelji Ines Jukić i Ivo Žiža molili su sud da, s obzirom da na računu stečajne mase nema sredstava, naloži FINA-i provođenje prodaje elektroničkom javnom dražbom bez plaćanja predujma, s napomenom da će joj navedena sredstva biti uplaćena po unovčenju nekretnine.

4. Slijedom iznesenog, a na temelju odredbe čl. 45. st. 1. u vezi s odredbom čl. 18. Stečajnog zakona (dalje SZ), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Pazinu, 21. veljače 2025.

Sudac

Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda – 8 dana, uz podneske stečajnih upravitelja od 17. i 20. veljače 2025. sa priložima,
- Financijskoj agenciji,
- stečajni upravitelj Ivo Žiža.

Broj zapisa: **9-30873-71579**

Kontrolni broj: **02515-fbc48-4a6e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.