

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
St-179/2024, Stečajni sudac: Ivan Dujčić
Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. u stečaju

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

Stečajna upraviteljica, nakon imenovanja u ovom postupku te nakon održanog Ispitnog i izvještajnog ročišta, obavljala je radnje u ovom postupku i to na način da je, nakon što je utvrđen način prodaje jedine imovine u ovom postupku na Izvještajnom ročištu, te nakon donošenja najprije Rješenja od 23. kolovoza 2024. kojim se određuje prodaja nekretnine stečajnog dužnika, a zatim Zaključak od 18. rujna 2024. kojim se utvrđeni način i uvjeti prodaje nekretnine, stečajna upraviteljica je predala Financijskoj agenciji potrebnu dokumentaciju i zahtjev za prodaju iste. Unatoč tome što je sud propustio navesti iznos jamčevine, Fina je svejedno, nakon određenog vremena nakon podnošenja zahtjeva za prodaju, objavila prodaju i Poziv za uplatu predujma koji se dostavlja naslovnom sudu.

Naime, stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno, u zk.ul.br. 6932, k.č. 4833/1 pašnjak, k.č. 4833/2 pašnjak, k.č. 4839/1 šuma, k.č. 4839/2 šuma, k.č. 4840/1 oranica, k.č. 4840/2 oranica, k.č. 4841 pašnjak i k.č. 4842/1 pašnjak, sve upisano u k.o. Rovinj. Predmetna nekretnina slobodna je od tereta.

S obzirom da stečajni dužnik nema sredstava za plaćanje predujma za pokriće troškova provedbe prodaje, to se moli naslovni Sud da donese odluku kojom će se predmetni troškovi platiti po unovčenju predmeta prodaje.

Nadalje, stečajna upraviteljica je aktivno radila u ovom predmetu te čim su potrebna rješenja i zaključak bili objavljeni pa sve do objave prodaje, počeli su stizati upiti za daljnje informacije o samom predmetu prodaje i načinu prodaje na koje je stečajna upraviteljica aktivno odgovarala zainteresiranima. Stečajna upraviteljica ističe i da je sukladno preuzetim obvezama obavljala i druge poslove u ovom predmetu. Također, napominje se da je stečajna upraviteljica pripremila i odradila preduvjete za sam postupak prodaje pred Financijskom agencijom.

Stečajna upraviteljica
Ines Jukić, mag.iur.