Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16675/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Kobala, OIB: 87404474402, iz Zbelave, Varaždinska ulica 71, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak 27. kolovoza 2026., dana 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 786/2 livada Edekovićka u Goričani sa 600 čhv
upisane u zk.ul.br. 744 k.o. Žabnik, kao suvlasništvo Agate Kobal r. Labaš, iz Zbelave 60 u ½ dijela i Agate Kobal, iz Zbelave 15 u ½ dijela, bez tereta,

- čkbr. 786/3 livada Bedekovićka u Goričani sa 500 čhv
upisane u zk.ul.br. 183 k.o. Žabnik, kao suvlasništvo Petra Labaša, iz Zbelave 47 u ½ dijela i Petra Labaša iz Zbelave 47/41 u ½ dijela, sa upisanim teretima pod brojem Z.670/49 od 16. ožujka 1949. i pod brojem Z.1240/56 od 10. ožujka 1956.,

- čkbr. 787/1 oranica Goričani sa 1324 m2
upisane u zk.ul.br. 2406 k.o. Žabnik, kao suvlasništvo Labaš Petra, iz Zbelave 47 u ½ dijela i Labaš Petra, iz Zbelave 47/41 u ½ dijela, sa upisanim teretima pod brojem Z.670/49 od 16.3.1949., Z.1240/56 od 10.3.1956.,

- čkbr. 788/1 oranica Goričani sa 2640 m2
upisane u zk.ul.br. 2466 k.o. Žabnik kao vlasništvo Labaš Petra, Zbelava 41, bez tereta,

na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižno upisanih vlasnika, te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Stjepana Kobala, OIB: 87404474402, iz Zbelave, Varaždinska ulica 71, u cijelosti, kao i brisanje tereta upisanih pod brojem Z.670/49 i Z.1240/56.

II. Ovo rješenje provest će Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka pod brojem Z-16675/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu je naveo da je izvanknjižno stekao predmetne nekretnine i to nakon smrti svojih predaka, djeda, bake, oca i majke. Naveo je da je njegova obitelj stekla predmetne nekretnine od knjižnih vlasnika, no nikad nisu sređivali izvanknjižno stanje, te da je već više desetaka godina on jedini posjednik i stvarni vlasnik predmetnih nekretnina budući da je i za života predaka on obrađivao i uživao nekretnine. Nekretnina čkbr.786/2 upisana u zk.ul.744 k.o. Žabnik livada Edekovićka u Goričani s 600 čhv, na kojoj je u zemljišnim knjigama kao vlasnica upisana Kobal Agata, njegova pokojna baka, bila je u vlasništvu pok. Labaš Petra iz Zbelave, te je greškom u prošlosti kao vlasnica upisana Kobal Agata. Stoga je kao posjednik u posjedovnom listu upisana Milica Žnidarić r. Labaš, koja je potomak pok. Labaš Petra, a koja mu je 1.9.2025. ugovorom o kupoprodaji nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu prodala predmetnu česticu. Tvrdi i da su preostale tri nekretnine u njegovom vlasništvu, no nikad nije sređivano zemljišnoknjižno stanje. Uz prijedlog priložio je i smrtni list Labaš Martinke, odnosno Labaš Martine, Zbelava 41, kako bi se izvršila uknjižba brisanja prava dosmrtnog uzdržavanja na nekretnini čkbr. 787/1 Goričani s 1324 m2, oranica s 1324 m2 upisane u zk.ul. 2406 k.o. Žabnik pod brojem Z.670/49 od 16. ožujka 1949., te pod brojem Z.1240/56 od 10. ožujka 1956. Predložio je i uknjižbu brisanja prava dosmrtnog uzdržavanja na nekretnini čkbr. 786/3 livada Bedekovićka u Goričani s 500 čhv, upisanoj u zk. ul.183 k.o. Žabnik, upisane pod brojem Z.670/49 od 16. ožujka 1949. i pod brojem Z.1240/56 od 10. ožujka 1956. Predlagatelj je 29. listopada 2025. dopunio prijedlog i dostavio izjavu Milice Žnidarić, unuke pok Petra Labaša, iz koje proizlazi da nema nikakva prava ni potraživanja glede čkbr. 787/1 i 788/1 k.o. Žabnik te da je vlasnik i posjednik istih predlagatelj Stjepan Kobal.

2. Sud je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije ocijenio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, slijedom čega je ovosudnim rješenjem Z-16675/2025 od 15. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, a rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka je sukladno odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) sadržavalo oglas i objavljeno je na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave kojim su pozvane sve osobe da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

3. U roku od 30 dana, nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj 27. kolovoza 2026. izvršena je identifikacija nekretnine od strane ovlaštene zemljišnoknjižne referentice Tihane Jurović, izvršen je uvid u izvatke iz BZP-a, posjedovni list broj 1272 k.o. Žabnik, izvod iz katastarskog plana od 11.9.2025., identifikacija čestice od 2.9.2025., potvrdnicu od 3.9.2025. broj 90/2025, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O.298/98-4 od 13.5.1998., ugovor o kupoprodaji nekretnine – izvanknjižno vlasništvo od 1.9.2025., posjedovne listove broj 121, 2406 i 2466 k.o. Žabnik, te su kao svjedoci saslušani Katica Kobal i Ana Kobal, koje su potvrdile nesmetan posjed predlagatelja i njegovih pravnog prednika i način stjecanja predmetnih nekretnina.

5. Na temelju provedenog dokaznog postupka sud je utvrdio da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišnoknjižnog upisa, te je valjalo prihvatiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu 7. rujna 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202.st. 3. ZZK).

Dostaviti:

1. Kobal Stjepan, Varaždinska ulica 71, Zbelava, 42202 Trnovec Bartolovečki, Hrvatska
2. Milica Žnidarić, Zagrebačka ulica 17, 42230 Ludbreg, Hrvatska
3. Ivan Jelenički, Zbelava 48, 42202 Zbelava
4. Područni ured za katastar Varaždin, ULICA STANKA VRAZA 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.09.2026 14:25	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z18967649160624d7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -