

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 01.06.2018.
Naš znak: STE/030

Posl. br.: St-261/18

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

n/r. sutkinja Daniela Korlević

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza POSLOVNI PROCESI d.o.o. - u stečaju, Zagreb,
Petrinjska 28, OIB: 27769684749**

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 19.06.2018.

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 20.04.2018. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza društva POSLOVNI PROCESI d.o.o. - u stečaju, Rijeka, Zdenka Petranovića 1, OIB: 69263295827.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Rijeci kao stečajna masa iza POSLOVNI PROCESI d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 27769684749.

TVRTKA:

Stečajna masa iza POSLOVNI PROCESI d.o.o., u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, itd.

III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Podnesen je zahtjev za dostavom informacija o imovini društva odvjetniku Goranu Marčanu koji je dostavio podatke da stečajni dužnik nema nikakvu imovinu, dakle ni pokretnine ni nekretnine.

Odvjetnik Marčan naveo je da dolje navedena nekretnina, koja je predmet ovog postupka, nije više u vlasništvu stečajnog dužnika, obzirom da je ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg je stečajni dužnik stekao vlasništvo nad istom, raskinut, a sve iz razloga što stečajni dužnik nije isplatio kupoprodajnu cijenu.

Stečajni upravitelj pozvao je odvjetnika Marčana na dopunu podataka o imovini dužnika, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća još nije zaprimljena tražena nadopuna.

Izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika uvidom u bilancu objavljenu na stranicama sudskog registra.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu te je zaprimljeno Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Podnesen je zahtjev Stanici za tehnički pregled Pećine, Rijeka, međutim još nije zaprimljena povratna informacija.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema podacima u doba podnošenja zahtjeva za provedbu redovnog stečajnog postupka, i prema podacima iz zk izvotka na dan 01.06.2018., stečajni dužnik vlasnik je nekretnine i to:

-industrijska zgrada i dvorište ukupne površine 3707 m², upisana kao kčbr. 2331/5, industrijske zgrade, ruševina, dvorište ukupne površine 5843 m², sve upisane u zk. ul. 2928., k.o. Trsat-Sušak, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

Međutim, prema navodima odvjetnika Marčana predmetna nekretnina je temeljem raskida Ugovora o kupoprodaji koji je bio temelj stjecanja vlasništva, ponovno postala vlasništvo društva RO-TEHNOLOGIJA d.o.o. Predmetno društvo po toj je osnovi prijavilo izlučno pravo u ovom postupku, kao što je dolje navedeno. Stečajni upravitelj iščekuje nadopunu podataka od strane odvjetnika Marčana.

Uvidom u bilancu na dan 31.12.2016., javno objavljenu na stranicama sudskog registra, vidljivi su sljedeći podaci za 2016. godinu:

- dugotrajna materijalna imovina.....6.825.000,00 kn
- kratkotrajna financijska imovina.....720.735,00 kn

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji vodi se parnični postupak pod poslovnim brojem P-1634/14 u kojem je stečajni dužnik tužitelj. U predmetnom postupku utvrđen je prekid postupka.

Pred Općinskim sudom u Rijeci vode se ovršni postupci pod poslovnim brojevima Ovr-433/11, Ovr-353/11 i Ovr-5057/12 u kojima je stečajni dužnik ovršenik. U predmetnim postupcima utvrđen je prekid postupka. U predmetu Ovr-5057/12 izrađen je Elaborat procjene vrijednosti predmetne nekretnine, međutim ni u jednom od navedenih ovršnih postupaka do utvrđenja prekida postupka nije zakazano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom temeljem čl. 429. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Rješenjem, posl. br.: St-1218/15 od dana 12.07.2016. Naslovni sud je otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak.

Stečajni upravitelj saznao je da se vode gore navedeni ovršni postupci na gore navedenoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika te temeljem toga podnio prijedlog za provođenje redovnog postupka.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 20.04.2018. utvrđen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza POSLOVNI PROCESI d.o.o. te se istim rješenjem nalaže sudskom registru ovog suda da izvrši upis stečajne mase u sudski registar.

VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do sastavljanja ovog izvješća, društvo RO-TEHNOLOGIJA d.o.o., Opatija, Nova cesta 86, OIB: 94757004774 obavijestio je

stečajnog upravitelja o izlučnom pravu na nekretnini koja je predmet ovog postupka, a koje temelji na sporazumnom raskidu Ugovora o kupoprodaji između RO-TEHNOLOGIJA d.o.o. i stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj zatražio je odvjetnika Marčana dostavu dodatnih podataka glede potonjeg te iščekuje povratnu informaciju.

Do sastavljanja ovog izvješća, tražbine II. višeg isplatnog reda prijavila su 2 vjerovnika, i to u ukupnom iznosu od 3.798.150,63 kn.

Jedan od navedenih stečajnih vjerovnika prijavio je i razlučno pravo na nekretnini u iznosu od 417.904,55 kn.

Iz zk. izvotka predmetnih nekretnina vidljivo je postojanje razlučnog prava i vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. u iznosu od 600.000,00 EUR i 550.000.00 EUR.

VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Predlaže se vrijednost nekretnine utvrditi sukladno Elaboratu procjene vrijednosti iz 2017. godine, izrađenom u ovršnom postupku, posl. br.: Ovr-5057/12.
4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ