



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20907/26
(Z-32498/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mire Beović, OIB:52021590228, Gata, Poljička cesta 61, zastupane po punomoćnici Manueli Mamić, odvjetnici u Splitu te povodom prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, zaprimljenog pod posl.br. Z-32498/26, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagateljice te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 684 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5780/6, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

FRANCESCHI ANTE POK. IVANA, OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MIRA BEOVIĆ, OIB:52021590228, Gata, Poljička cesta 61, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 684 i pripis u novi ZU k.o. Tugare.

b) ZU 5349 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5780/8, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

FRANCESCHI ANTE POK. IVANA, OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MIRA BEOVIĆ, OIB:52021590228, Gata, Poljička cesta 61, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 5349 i pripis u novi ZU k.o. Tugare, te uz prijenos zabilježbe pod posl.br. Z-28311/25.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 24. srpnja 2026. zaprimljen pod poslovnim br. Z-32498/26 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5780/6 ZU 684 i čest.zem. 5780/8 ZU 5349, kao neosnovan, te se određuje brisanje zabilježbe posl.br. Z-32498/26 u ZU 684 i ZU 5349 k.o. Tugare.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-20907/26 (Z-32498/26) od 26. kolovoza 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. svibnja 2026. predlagateljica je predložila pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine oznake čest.zem. 5780/6 ZU 684 i čest.zem. 5780/8 ZU 5349 k.o. Tugare, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekla nasljeđivanjem njenog oca pok. Milenka (Miljenka) Jurišića, koji da je upisan kao isključivi posjednik čest.zem. 5780/6 u posjedovnom listu broj 194 k.o. Tugare, te da je čest.zem. 5780/8 prije uspostave BZP-a bila također upisana kao isključivi posjed imenovanog prednika predlagalja.

2. Spisu su priložene sljedeće isprave: prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O-143/08, UPP/OS-174/08 od 10. rujna 2008., te ispravka tog rješenja od 13. lipnja 2019., povijesti promjena na katastarskim česticama od 2. travnja 2026., izvoda iz posjedovnog lista 194 k.o. Tugare, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis ovog suda posl.br. Z-12221/25 (prijavni list), te je pregledom rješenja suda od 6. studenog 2025. utvrđeno da je u tom postupku proveden prijavni list kojim je čestica zemlje oznake čest.zem. 5780/6 k.o. Tugare cijepana na novonastale, ovdje predmetne čest.zem. 5780/8 i čest.zem. 5780/6.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-20907/26 od 10. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istima na ime predlagateljice, za cijelo, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 13. srpnja 2026. do 11. kolovoza 2026.. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

3.1. U otvorenom roku za prijave i prigovore zaprimljen je prigovor posl. br. Z-32498/26 od 24. srpnja 2026. podnositelja Grada Omiša u odnosu na predmetne čest.zem. 5780/6 i čest.zem. 5780/8 k.o. Tugare, u kojem je isti u bitnom naveo da navedene nekretnine predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 17_01 NAKLICE, a koje ceste da predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25) i Odluke o nerazvrstanim cestama u

Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/26). Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, citirani prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

4. Sa prijedlogom predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK u daljnjem tijeku postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 24. kolovoza 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su predmetne nekretnine položene uz cestu Tugare-Gata, na ulazu u naselje Naklice, u predjelu zv. Umac, da čine jednu manju cjelinu koja se nalazi odmah uz navedenu cestu, da su bez vidljivih međašnih oznaka, te da u naravi predstavljaju neuređeno zemljište, bušak, odnosno nisko raslinje.

5.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Marina Tijardovića i Ivice Antičevića koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

5.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

6. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor podnositelja prigovora Grada Omiša neosnovan.

7. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

8. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagateljice, u postupku je utvrđeno da je provedbom prijavnog lista u gore citiranom postupku ovog suda predmetna čest.zem. 5780/6 cijepana na čest.zem. 5780/6 i čest.zem. 5780/8 k.o. Tugare, da je predlagateljica postala stvarnom vlasnicom predmetnih nekretnina nasljeđivanjem njenog oca pok. Milenka (Miljenka) Jurišića pok. Ivana, ujedno stvarnog vlasnika i isključivog posjednika predmetnih nekretnina upisanog u posjedovnom listu broj 194 k.o. Tugare.

9. Sud prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-32498/26 podnesen za predmetne nekretnine nalazi neosnovanim, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što im predlagatelji ne mogu osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom

cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a. Radi navedenog, na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno je kao pod točkom III. izreke rješenja.

10. Slijedom svega navedenog, a budući da u postupku izvedeni dokazi dovedeni u vezu sa spisom priležećim ispravama upućuju na osnovanost prijedloga, sud je pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 26. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

- I. Predlagateljici po punomoćnici
- II. Grad Omiš, Omiš, Trg kralja Tomislava 5

II. Ostali sudionici:

1. Franceschi Ante pok. Ivana, putem e-oglasne ploče suda

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Omiš, Trg Ivana Raosa 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 13:
29

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189510863c559c2f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-