

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Odvjetnica Rajka Jagmarević - stečajna upraviteljica
J. Dalmatinca 7
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajne upraviteljice kojim dostavlja obračun troškova

I

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković, u zk.ul.br. 5198, k.o. Metković, z.k.č.br. 7929/2, oznaka zemljišta ZGRADA U METKOVIĆU, UL. HRVATSKIH ISELJENIKA 6, LIMAN-LAMELA 2 površine 1130 m2, i to: 3. Suvlasnički dio 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), što u naravi predstavlja Poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Metkoviću, Liman – Lamela 2, ul. Hrvatskih Iseljenika 6, sagrađena na čes. zem. 7929/2, a koja se sastoji od dva dijela i to poslovnog prostora u prizemlju površine od 36,10 m2, a koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta, dva wc-a, i predprostora, te poslovnog prostora u galeriji površine od 26,30 m2, koji se sastoji od jedne poslovne prostorije na elaboratu etažiranja označen svijetlo plavom bojom

Prema izvješću Financijske agencije od 20. kolovoza 2020., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 217.582,50 kn , ponudio je razlučni vjerovnik HABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	4.250,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	4.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	1.400,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	6.729,35
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	504,70
- Trošak knjigovodstva	448,62
što ukupno čini iznos od	= 18.332,68 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 18.332,68 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 199.249,82 kn.

II

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3389 k.o. Plešivica Reka, z.k.č.br. 2116 VINOGRAD DUGAVA površine 4 jutra 1000 čhv, z.k.č.br 2130/1 VOĆNJAK DUGAVA površine 2 jutra 1333 čhv, z.k.č.br 2131/1 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 4 jutra 76 čhv, z.k.č.br 2131/3 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 16 čhv, ukupne površine 10 jutara 2425 čhv

Prema izvješću Financijske agencije od 25. kolovoza 2020., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 2.486.200,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	9.375,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	400,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	59.501,56
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	4.462,62
- Trošak knjigovodstva	3.966,77
što ukupno čini iznos od	= 84.705,95 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 84.705,95 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 2.401.494,05 kn.

III

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3047 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3912/1 LIVADA ČABDIN površine 9073 m2, ukupne površine 9073 m2

Prema izvješću Financijske agencije od 25. kolovoza 2020., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 810.000,00 kn , ponudio je LENTISMED d.o.o., Zagreb, Bužanova 6, OIB: 28266513679.

Obzirom da je kupac u cijelosti uplatio kupoptrodajnu cijenu, priloženo dostavljam obračun troškova, kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine	9.375,00
- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM	6.000,00
- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe	400,00
- Materijalni troškovi	1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	16.543,82
- Zdravstveno osiguranje na nagradu	1.240,79
- Trošak knjigovodstva	1.102,92
što ukupno čini iznos od	= 35.662,53 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od = 35.662,53 kn, uplati na rčn stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d, IBAN: HR31 2340 00911900 2583 8.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, se namiruje u iznosu od 774.337,47 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 5.327.500,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 3.513.782,50 kn, što čini 66,25321835 % namirenja.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 82.774,73 kn bruto, što čini 2,355715813 %

Ostali troškovi iznose 55.926,43 kn, što čini 1,591630387 %

Ukupno troškovi iznose 138.701,16 kn, što čini 3,9473462 %

Namirenje: 3.375.081,34 kn što čini 96,0526538 % od prodanog

Temeljem navedenog predlažem da stečajni Sud donese rješenja o namirenju.

Zagreb, 30. studenog 2020. g.

stečajna upraviteljica
odv. Rajka Jagmarević