



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-5262/2023(Z-52538/22)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Dijani Nenadić, a na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gabrijele Mladinov, Marina Getaldića 36, Split, OIB: 24569374334, zastupana po punomoćniku Nikoli Juriću, odvjetniku u Splitu, Bana Berislavića 5, radi zemljišnoknjižnog ispravka, izvan ročišta, 7. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

I.Odbija se prijava predlagateljice radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja u: ZU 2120 u odnosu na čest.zem. 3294/3 i čest.zem. 3295/5, ZU 2121 u odnosu na čest.zem. 1234/3, ZU 2478 u odnosu na čest.zem. 3433/3 i ZU 2798 u odnosu na čest. zem. 3302/3 i čest.zem. 3302/9, sve k.o. Grohote.

II.Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-52538/2022 na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dana dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka, zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz de je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1.Dana 14. prosinca 2022. godine predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama pobliže navedenim u t.l. izreke ovog rješenja. Predlagateljica u svojem prijedlogu, u bitnome, navodi kako je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanjem iza svog oca, pok. Damjana Mladionva, a koji da je naslijedio iste iza smrti

njegova oca, sada pok. Nikole Mladinova. Predlagateljica nadalje navodi kako su predmetne nekretnine od davnina i vlasništvu i posjedu njezine obitelji, te da su njezin otac i stric 1968.g. postigli materijalnu diobu predmetnih nekretnina, odnosno da je upravo njezin otac upisan kao posjednik u posjedovnom listu 732 k.o. Grohote, slijedom čega predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama na način da se predlagateljica upiše kao vlasnik istih za cijelo.

2.Sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: Rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti pok. Damjana Mladinova donio Općinski sud u Splitu, posl.br.: O-2276/99 od 8.5.2001., : Rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti pok. Nikole Mladinova donio Općinski sud u Splitu, posl.br.: O-291/67 od 15.4.1967., presliku Diobene nagodbe sklopljene između Mladinov Frane i Mladinov Damjana, Podaci iz pismohrane za k.o. Grohote od 9.11.2021., Posjedovni list broj 732 i 97, k.o. Grohote, Identifikacija čestica od 7.11.2017.g.

3. Sud je rješenjem pod poslovnim brojem Z-52538/22 od 26. siječnja 2023. godine, otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Šolta te Područnog ureda za katastar Split.

4.Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 2. veljače 2023. do 3. ožujka 2023., te sud nije zaprimio iste.

5.U daljnjem tijeku postupka, sud je temeljem odredbe čl. 209 st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.Sud je rješenjem posl.br.: Z-5262/23 (Z-52538/22) od 30. kolovoza 2023. zakazao raspravu za ispravak dana 27.rujna 2023. uz uviđaj na licu mjesta u odnosu na predmetne nekretnine uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke, dipl.ing. Zvonimira Rubića, a sve radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, te je istim rješenjem u t.VII. predlagateljica upozorena na sadržaj čl. 200. st.4. ZZK, odnosno kako nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje. Navedeno rješenje dostavljeno je punomoćniku predlagateljice dana 6. rujna 2023.

7.Na raspravi održanoj dana 27. rujna 2023. predlagateljica je navela kako ne može točno pokazati gdje bi se nalazile predmetne nekretnine, odnosno da ne može pokazati međe istih, a zbog čega je vještak naveo kako ne može izvršiti identifikaciju predmetnih nekretnina.

8.S obzirom na naprijed navedeno, Sud nije mogao na raspravi za ispravak izvesti dokaze koje je smatrao potrebnim u smislu čl. 201. st. 3. ZZK, tj. nije mogao obaviti uviđaj na licu mjesta, saslušati predlagateljicu i ispitati svjedoke na okolnosti predlagateljčina posjeda predmetnih nekretnina, kao i na druge činjenične navode na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog jer sama predlagateljica nije mogla pokazati nekretnine za koje navodi da su njezino isključivo vlasništvo, slijedom čega predlagateljica nije dokazala navode na kojima temelji svoj prijedlog, odnosno da je upravo ona vlasnica predmetnih nekretnina.

9. Slijedom svega naprijed navedenoga, a imajući u vidu odredbu čl. 200.st.4 ZZK, prema kojoj se rasprava u pojedinačnom ispravnom postupku ne može odgoditi, valjalo je odbiti prijedlog, odnosno prijavu predlagateljice i odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 7. prosinca 2023. godine.

S U T K I N J A :

Dijana Nenadić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. predlagateljici po punomoćniku
3. KALEBIĆ BERNARDA Ž. JOSIPA ROĐ. MLADINOV, e-Oglasna ploča
4. ROJE DRAGICA UD. KAJE, e-Oglasna ploča
5. KEARUS TEREZA, e-Oglasna ploča
6. KRESS MARY, e-Oglasna ploča
7. KALEBIĆ FRANKA, e-Oglasna ploča
8. MLADINOV FRANE POK. NIKOLE, e-Oglasna ploča
9. MLADINOV BERNARDA DAMJANOVA, e-Oglasna ploča
10. MLADINOV DRAGICA DAMJANOVA, e-Oglasna ploča
11. MLADINOV MARIJA UD. FRANE ROĐ. MATELJAN POK. IVANA, SPLIT, VINKOVAČKA 27
12. MLADINOV ZLATKO, OIB: 05978260530, SOLIN, SV. ANASTAZIJA 11
13. MLADINOV DRAGAN POK. DRAGE, KAŠTEL GOMILICA , MOSTARSKA 11
14. MLADINOV MAJA POK. DRAGE, KAŠTEL GOMILICA, MOSTARSKA 11
15. MLADINOV LJUBA UD. DRAGE, OIB: 94472729441, KAŠTEL GOMILICA, MOSTARSKA 11



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.12.2023 12:24

Serijski broj certifikata

3827849759409137606

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z15570867077a6ee8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-