

**SAS - VEKTOR d.d. u stečaju**

Poličnik, Poslovna zona Grabi

OIB:75167549515 M.B: 01288601 IBAN: HR65 2485 0031 1002 9863 6

mob: 098/338-446 e.mail: [edjurkin@gmail.com](mailto:edjurkin@gmail.com)

2St-331/17

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
10.04.2018. god. u 1 primjeraka sa  
4 priloge i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 09.04. (na posl.br. 2 St-331/17)  
2018. god. Dr. Franje Tuđmana 35  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ 23000 Z A D A R  
Nedostaje pristojba \_\_\_\_\_  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

Predmet: - **određivanje ročišta za utvrđivanje troškova za unovčene nekretnine**  
- **obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja**

Dana 28. ožujka 2018.god. na Općinskom sudu u Zadru zamolila sam sutkinju Dubravku Novaković da na Trgovački sud dostavi predmet pod poslovnim brojem Ovr-2501/13, a vezano za unovčenje i dosudu nekretnina stečajnog dužnika razlučnom vjerovniku. Sutkinja me izvjestila da je predmet proteklog tjedna uputila na Trgovački sud u Zadru.

Molim da se zakaže **ročište za utvrđivanje troškova** na kojem će se razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka odrediti namirenje troškova obračunatih sukladno čl.254. Stečajnog zakona.

Rješenjem Županijskog suda u Zadru, poslovni broj: 20 Gž Ovr-5/18-2 od 11.01.2018. potvrđeno je rješenje o dosudi Općinskog suda u Zadru, poslovni broj: 29 Ovr-2501/2013-78 od 14.11.2017. kojim se Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika i to:

- a) kč.br.3799/2, kč.br.3800/1, kč.br.3800/2, kč.br.3812/12, kč.br.3812/204, kč.br.3812/205, sve upisane u zk.ul.6731 k.o.Crno, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 905.000,00 kuna,
- b) kč.br.3798/312 upisane u zk.ul.6695 k.o.Crno, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 38.000,00 kuna,
- c) kč.br.3815/1, kč.br.3815/108, sveukupne površine 16.230 m<sup>2</sup> (u rješenju neispravno navedeno 16.333 m<sup>2</sup>) upisane u zk.ul.1026 k.o.Crno, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 10.826.806,00 kuna.

Predmetne nekretnine unovčene su za ukupni iznos 11.769.806,00 kuna.

Ukupna imovina stečajnog dužnika iznosi 26.680.594,00 kuna, učešće unovčenih nekretnina u ukupnoj imovini stečajnog dužnika iznosi 44,11%.

Sukladno čl.254.Stečajnog zakona dostavljam Vam **obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja**:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl.254.st.2.) paušalno 5% od utška iznose 588.490,30 kuna.

2. troškovi unovčenja za predmetne nekretnine (čl.254.st.3.) u stvarnoj visini:

- porez na dodanu vrijednost 0 kuna (tuzemni prijenos porezne obveze),
- troškovi koji direktno terete nekretnine( plaćena komun. i vodna nak.) 12.876,12 kn,
- učešće 44,11% u plaćenim troškovima(100.648,14 kn) do 26.03.18. iznosi 44.395,90 kn.,
- učešće 44,11% u nagradi stečanom upravitelju po Uredbi u bruto iznosu 344.058,00 kn,

Troškovi unovčenja za predmetne nekretnine iznose 401.330,02 kuna.

Ukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose **989.820,32** kuna.


Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka oslobođena je od polaganja kupovnine u iznosu 11.769.806,00 kuna, s obzirom na visinu njezine tražbine.

Dana 20.ožujka 2018. Banci je, temeljem rješenja o dosudi i zaključka o predaji nekretnina Općinskog suda u Zadru, ispostavljen račun za predmetne nekretnine na iznos 11.769.806,00 kuna.

Nakon ročišta o namirenju umanjit će se prijavljena tražbina Banke za iznos ostvarene kupovnine.

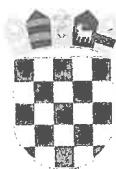
S poštovanjem !

**SAS-VEKTOR d.d.**  
u stečaju  
POLIČNIK, Poslovna zona Grabi  
OIB: 75167549515

Stečajna upraviteljica:  
  
Edita Đurkin dipl. iur.

Privitak:

- rješenje o dosudi nekretnina Ovr-2501/13-78
- rješenje Županijskog suda GŽ Ovr-518-2
- rješenje o predaji nekretnina Ovr-2501/13-90
- račun br.13/1/1 od 20.03.2018.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Zadru**

Borelli 9

23000 Zadar

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**RJEŠENJE**

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković u pravnoj stvari ovrhovoditelja :1. Unimar Rijeka d.o.o.Rijeka, OIB 95950787630, Preluk 6A, 51000 Rijeka zastupanog po zz ,a ovaj po punomoćnicima odvjetnicima Odvjetničkom društvu Vukić i dr. d.o.o.Rijeka, 2. Marine services d.o.o. Herceg Novi, OIB 47451126852, Bijela, c/o Jadransko brodogradilište bb, Herceg Novi , Crna Gora, zastupanog po zz, a ovaj po punomoćnicima odvjetnicima u ZOU Antun Kisić i Katja Njirić iz Dubrovnika i 3. Erste& steiermarkische bank dioničko društvo Rijeka, OIB 23057039320, Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, zastupane po zz, a ovaj po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Buterin & Posavec iz Zagreb te pridružene ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija ,Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, zastupane po zz ODO-GUO Zadar, protiv ovršenika SAS-Vektor d.d., OIB 75167549515, Poslovna zona Grabri, 23241 Poličnik , zastupanog po zz direktoru , radi ovrhe, 14. studenog 2017.godine.

**Riješio je**

I. Ovrhovoditeljici ad/3 Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, dosuđuju se nekretnine ovršenika i to:

a) čest. br. 3799/2/√u naravi pašnjak, površine 111 m2, čest. br. 3800/1/√u naravi oranica, površine 1077 m2, čest. br. 3800/2/√u naravi oranica, površine 110 m2, čest. br. 3812/12/√u naravi pašnjak i put, površine 588 m2, čest. br. 3812/204/√u naravi put, površine 32 m2 i čest.br. 3812/205/√u naravi put, površine 9 m2, sve upisane u zk-a ul. 6731 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 905.000,00 kuna,

b) čest. br. 3798/312/√u naravi pašnjak, površine 118 m2, upisane u zk-a ul. 6695 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 38.000,00 kuna,

c) čest. br. 3815/1/√u naravi industrijska zgrada, površine 2567 m2, pomoćna zgrada - kotlovnica, površine 32 m2, trafostanica površine 79 m2, izgrađeno zemljište, površine 143 m2 i gospodarsko dvorište, površine 13.375 m2, čest. br. 3815/108/√u naravi pomoćna zgrada - kompresorska stanica, površine 34 m2, sveukupne površine 16.333 m2, upisanih u zk-a ul. 1026 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.826.806,00 kuna. 16.330.

Ovrhovoditeljica ,kao kupac, oslobađa se djelomično od polaganja kupovnine, osim iznosa od 10.423,66 kuna, potrebnog za namirenje ovršnog troška ovrhovoditelja ad/1.

II.Nalaže se kupcu- ovrhovoditeljici da u roku od 60 dana položi prednji dio kupovnine iz st. I. ovog rješenja na žiro-račun IBAN ovog suda HR2523900011300000793 pozivom na

broj 125012013. Ako kupac ne položi kupovninu u istom roku sud će dosudu oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se ista dosudi.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja dijela kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretninama iz st. I. ovog rješenja te u zemljišnoj knjizi izvršiti brisanje zabilježbi i tereta.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnine će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

V. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodanih nekretnina iz st. I. izreke ovog rješenja, temeljem čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama s time što se prethodno nalaže brisanje zabilježbe dosude prema rješenju gornjeg poslovnog broja od 2.svibnja 2017.godine provedeno u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem Z-10443/2017-DG jer je drugostupanjski sud potonje rješenje o dosudi ukinuo.

### Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 6.listopada 2017.godine godine održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisane u st. I. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnina je utvrđena prednjim zaključkom o prodaji te se na dražbi nekretnine nisu mogle prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti. Kupac-ovrhovoditeljica je za čest. br. 3799/2, čest. br. 3800/1, čest. br. 3800/2 , čest. br. 3812/12 , čest. br. 3812/204 i čest.br. 3812/205 , sve upisane u zk-a ul. 6731 k.o. Crno, ponudila najvišu cijenu od 905.000,00 kuna , za čest. br. 3798/312, upisane u zk-a ul. 6695 k.o. Crno, najvišu cijenu u iznosu od 38.000,00 kuna te za čest. br. 3815/1 ,čest. br. 3815/108 , upisanih u zk-a ul. 1026 k.o. Crno, najvišu cijenu u iznosu od 10.826.806,00 kuna.

Kako viših ponuda nije bilo prihvaćena je njezina ponuda s time što je oslobođena od polaganja pretežnog dijela kupovnine osim iznosa od 10.423,66 kuna, potrebnog za namirenje ovršnog ovrhovoditelja ad/1.

Temeljem čl. 103. , 106. I 107.Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 ,25/2013, 93/14 i 73/17 u daljnjem tekstu: OZ) je odlučeno kao u izreci pod st. I. i II. dok se odluka iz st. III. i IV. izreke temelji na odredbi čl. 108. OZ-a.

Stavak III. izreke ovog rješenja u dijelu koji se odnosi na brisanje založnih prava na prodanim nekretninama se temelji na odredbi čl. 86. st. 1. i 2. i čl. 108. st. 1. OZ-a te sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) .

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru, 14. studenog 2017.godine



Sutkinja:

Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. St. 5. OZ-a).

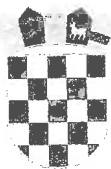
Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje drugostupanjski sud.

DNA:

1. Unimar Rijeka d.o.o.Rijeka, Preluk 6A, 51000 Rijeka po punomoćnicima ,
- 2.Marine services d.o.o. Herceg Novi, Bijela, c/o Jadransko brodogradilište bb, Herceg Novi, po punomoćnicima,
- 3.Erste& steiermarkische bank dioničko društvo Rijeka, Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, po punomoćnicima,
4. RH; Ministarstvu financija , po ODO-GUO Zadar na broj 465/2017,
5. SAS-Vektor d.d., Poslovna zona Grabi, 23241 Poličnik,
6. Oglasna ploča suda 3 dana,
7. ZK-odjel radi zabilježbe dosude i brisanja ranije dosude.

Po pravomoćnosti / MF, Poreznoj upravi ,Područni ured Zadar.

ZA POSREDOVANJE  
OVLAŠTENI KLIZNIK  
[Signature]



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Zadru  
Zadar, Borelli 9

29 Ovr-2501/2017  
Poslovni broj: 20 GŽ Ovr-5/18-2

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Županijski sud u Zadru, po sutkinji Sanji Prosenici, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: 1) Unimar Rijeka d.o.o. Rijeka, Preluk 6A, OIB: 95950787630, zastupanog po zakonskom zastupniku, a ovaj po punomoćnicima - odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI, 2) Marine services d.o.o. iz Herceg Nova, Bijela, c/o Jadransko brodogradilište bb, Herceg Novi, Crna Gora, OIB: 47451126852, zastupanog po zakonskom zastupniku, a ovaj po punomoćnicima - odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Antun Kisić i Katja Njirić iz Dubrovnika, Između Polača 18 i 3) Erste & Steiermarkische bank dioničko društvo Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, zastupane po zakonskom zastupniku, a ovaj po punomoćniku Zvonimiru Buteriju, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec iz Zagreba, Draškovićeva 82, te pridružene ovrhovoditeljice Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko-upravnom odjelu, protiv ovršenika SAS-Vektor d.d. u stečaju, Poslovna zona Grabi, Poličnik, OIB: 75167549515, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Editi Burkin, dipl. iur. iz Osijeka, Donjodravsko obala 16, OIB: 65118926772, radi naplate novčane tražbine, odlučujući o žalbi ovršenika protiv rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-2501/13 od 14. studenoga 2017., dana 11. siječnja 2018.,

riješio je

Odbija se kao neosnovana žalba ovršenika SAS-Vektor d.d. u stečaju i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr-2501/13 od 14. studenoga 2017.

### Obrazloženje

Rješenjem suda prvog stupnja riješeno je:

„I. Ovrhovoditeljici ad/3 Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, dosuđuju se nekretnine ovršenika i to:

a) čest. br. 3799/2 u naravi pašnjak, površine 111 m<sup>2</sup>, čest. br. 3800/1 u naravi oranica, površine 1077 m<sup>2</sup>, čest. br. 3800/2 u naravi oranica, površine 110 m<sup>2</sup>, čest. br. 3812/12 u naravi pašnjak i put, površine 588 m<sup>2</sup>, čest. br. 3812/204 u naravi put, površine 32 m<sup>2</sup> i čest. br. 3812/205 u naravi put, površine 9 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk-a ul. 6731 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 905.000,00 kuna,

b) čest. br. 3798/312 u naravi pašnjak, površine 118 m<sup>2</sup>, upisane u zk-a ul. 6695 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 38.000,00 kuna,

c) čest. br. 3815/1 u naravi industrijska zgrada, površine 2567 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada - kotlovnica, površine 32 m<sup>2</sup>, trafostanica površine 79 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište, površine 143 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište, površine 13.375 m<sup>2</sup>, čest. br. 3815/108 u naravi pomoćna zgrada – kompresorska stanica, površine 34 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 16.333 m<sup>2</sup>, upisanih u zk-a ul. 1026 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 10.826.806,00 kuna.

Ovrhovoditeljica ,kao kupac, oslobađa se djelomično od polaganja kupovnine, osim iznosa od 10.423,66 kuna, potrebnog za namirenje ovršnog troška ovrhovoditelja ad/1.

II. Nalaže se kupcu- ovrhovoditeljici da u roku od 60 dana položi prednji dio kupovnine iz st. I. ovog rješenja na žiro-račun IBAN ovog suda HR2523900011300000793 pozivom na broj 125012013. Ako kupac ne položi kupovninu u istom roku sud će dosudu oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se ista dosudi.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja dijela kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretninama iz st. I. ovog rješenja te u zemljišnoj knjizi izvršiti brisanje zabilježbi i tereta.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnine će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

V. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodanih nekretnina iz st. I. izreke ovog rješenja, temeljem čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama s time što se prethodno nalaže brisanje zabilježbe dosude prema rješenju gornjeg poslovnog broja od 2.svibnja 2017.godine provedeno u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem Z-10443/2017-DG jer je drugostupanjski sud potonje rješenje o dosudi ukinuo.“

Protiv navedenog rješenja žalbu je izjavio ovršenik zbog bitne povrede odredaba postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava, uz prijedlog da se pobijano rješenje preinači, podredno ukine i predmet vrati sudu prvog stupnja na ponovan postupak.

U žalbi ističe da je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-331/17 od 8. studenoga 2017. otvoren stečajni postupak u 9,45 sati i istog trenutka rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na stranici e-oglasna ploča sudova dok je pobijano rješenje donijeto 14. studenoga 2017., a ročište za javnu dražbu održano je 9. studenoga 2017. u 13,30 sati. Prema odredbi čl. 158. st. 1. Stečajnog zakona pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupaju u trenutku kad je rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova. Stoga da je sud u konkretnom slučaju bio dužan kao lex specialis primijeniti odredbe čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona te u roku od osam dana od otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak. Nadalje, u toč. I.c pobijanog rješenja u četvrtom redu brojku "16.333" treba ispraviti u brojku "16.230".

U odgovoru na žalbu ovrhovoditelj pod 3) Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, dalje ovrhovoditelj pod 3), ističe da je u konkretnom slučaju postupak bio prekinut te je nastavljen rješenjem prvostupanjskog suda od 16. prosinca 2017. pa su stoga prigovori ovršenika istaknuti u žalbi od 27. studenoga 2017. otklonjeni u cijelosti čime je njegova žalba postala bespredmetna.

Žalba nije osnovana.

Ovršenik u žalbi ne konkretizira prigovor bitne povrede odredaba Ovršnog postupka pa kako ni ovaj drugostupanjski sud pazeći po službenoj dužnosti po čl. 365. st. 2. u svezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13 i 89/14 - dalje ZPP), a sve u svezi s čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 i 25/13 - dalje OZ) ne

nalazi da bi pred prvostupanjskim sudom bile počinjene bitne povrede odredaba postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP to žalba ovršenika zbog navedenog žalbenog razloga nije osnovana.

Nadalje, ovršenik smatra da je u konkretnom slučaju sud prvog stupnja bio dužan primijeniti odredbu čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17 – dalje SZ).

Odredbom čl. 169. st. 6. SZ propisano je da se postupci ovrhe i osiguranja iz st. 5. tog članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju, a prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz st. 6. tog članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak (čl. 169. st. 7. SZ).

S obzirom na činjenicu da je u konkretnom slučaju ovršni postupak pokrenut još 2013. te kako nije prijeporno da je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-331/17 od 8. studenoga 2017. otvoren stečajni postupak to nije u pravu ovršenik kada navodi da je u konkretnom slučaju trebalo primijeniti odredbe čl. 169. st. 6. i 7. SZ.

Naime, žalitelj prvenstveno gubi iz vida činjenicu kako je rješenjem prvostupanjskog suda poslovni broj Ovr-2501/13 od 6. prosinca 2017. (l.s. 421) utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom (toč. I. izreke navedenog rješenja) te je pod toč. II. izreke postupak nastavljen jer da je stečajna upraviteljica ovršenika postupak preuzela s obrazloženjem da je ista izjavila žalbu protiv prvostupanjskog rješenja od 14. studenoga 2017. pa da se smatra da je time preuzela postupak, sve ovo sukladno odredbi čl. 212. st. 1. toč. 5. u svezi s čl. 215. st. 1. ZPP.

Nadalje, treba razlikovati pravnu poziciju vjerovnika koji su izlučni ili razlučni vjerovnici od stečajnih vjerovnika. Razlika između izlučnih i razlučnih vjerovnika te drugih vjerovnika je u tome što kod vjerovnika koji su izlučni i razlučni postupak nastavlja ovršni sud po pravilima ovršnog postupka.

Tumačenje odredbe čl. 169. st. 1. SZ (koja propisuje da nakon otvaranja stečajnog postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika) slijedilo bi da su uvjeti za primjenu odredbe čl. 169. SZ da je do pokretanja postupka ovrhe ili osiguranja došlo nakon otvaranja stečajnog postupka, a o tome govori i odredba čl. 169. st. 4. istog Zakona.

Kada se uzme u obzir činjenica da je ovršni postupak pokrenut 2013. dok je stečajni postupak otvoren 8. studenoga 2017. te okolnost da ovrhovoditelji nisu stečajni vjerovnici to je pogrešno stajalište ovršenika da je trebalo primijeniti odredbe čl. 169. st. 6. i 7. SZ.

Slijedom iznesenog, valjalo je temeljem odredbe čl. 380. toč. 2. ZPP u svezi s čl. 21. st. 1. OZ odbiti kao neosnovanu žalbu ovršenika i potvrditi pobijano rješenje suda prvog stupnja.

Podredno se ističe da prvostupanjski sud treba razmotriti da li su ostvareni uvjeti za ispravku pobijanog prvostupanjskog rješenja u toč. I.c u četvrtom redu tako da umjesto brojke "16.333" treba stajati brojka "16.230", sve ovo sukladno odredbi čl. 342. u svezi s čl. 347. ZPP.

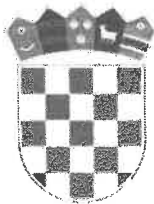
Zadar, 11. siječnja 2018.

Sutkinja  
Sanja Prosenica, v.r.

Za točnost otpavka 7 ovlašteni službenik

Anita Bajlo





**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Zadru**

Borelli 9  
23000 Zadar

**Z A K L J U Č A K**

Općinski sud u Zadru, po sutkinji toga suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja : 1. Unimar Rijeka d.o.o.Rijeka, OIB 95950787630, Preluk 6A, 51000 Rijeka zastupanog po punomoćnicima u Odvjetničko društvo Vukić i dr. d.o.o. Rijeka, 2. Marine services d.o.o. Herceg Novi, OIB 47451126852, Bijela, c/o Jadransko brodogradilište bb, Herceg Novi, zastupane po ZOU Antun Kisić i Katija Njirić, odvjetnicima iz Dubrovnika, 3. Erste& steiermarkische bank dioničko društvo Rijeka, OIB 23057039320, Jadranski Trg 3/a, 51000 Rijeka, zastupani po punomoćnicima iz OD Buterin & Posavec, odvjetnicima iz Zagreba i 4. Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, zastupane po zz ODO-GUO Zadar, protiv ovršenika SAS-Vektor d.d.u stečaju, OIB 75167549515, Poslovna zona Grabi, 23241 Poličnik, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Editi Đurkin iz Osijeka, Donjodravaska obala broj 16, radi ovrhe, dana 13. veljače 2018.

**z a k l j u č i o   j e**

I. Ovrhovoditeljici ad/3 Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, predaju se nekretnine ovršenika jer je rješenje o dosudi postalo pravomoćno te je uplaćen dio kupovnine, prema pravomoćnom rješenju o dosudi , i to:

a) čest. br. 3799/2 u naravi pašnjak, površine 111 m2, čest. br. 3800/1 u naravi oranica, površine 1077 m2, čest. br. 3800/2 u naravi oranica, površine 110 m2, čest. br. 3812/12 u naravi pašnjak i put, površine 588 m2, čest. br. 3812/204 u naravi put, površine 32 m2 i čest.br. 3812/205 u naravi put, površine 9 m2, sve upisane u zk-a ul. 6731 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo,

b) čest. br. 3798/312 u naravi pašnjak, površine 118 m2, upisane u zk-a ul. 6695 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo,

c) čest. br. 3815/1 u naravi industrijska zgrada, površine 2567 m2, pomoćna zgrada - kotlovnica, površine 32 m2, trafostanica površine 79 m2, izgrađeno zemljište, površine 143 m2 i gospodarsko dvorište, površine 13.375 m2, čest. br. 3815/108 u naravi pomoćna zgrada – kompresorska stanica, površine 34 m2, sveukupne površine 16.333 m2, upisanih u zk-a ul. 1026 k.o. Crno, vlasništvo ovršenika za cijelo,

II. Nalaže se zk-a odjelu ovog suda da u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I . zaključka izvrši upis prava vlasništva kupca Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,OIB: 23057039320, uz istodobno brisanje tog prava sa ovršenika te brisanje:

a) založnih prava:

-založnog prava upisanog za korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320 ,pod brojem Z-4237/2012,

-založnog prava upisanog za korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320 pod brojem Z-14247/2012,

-založnog prava upisanog za korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320 ,pod brojem Z-2866/2005,

-založnog prava upisanog za korist Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320 ,pod brojem Z-4683/2008,

b) zabilježbi ovrha

- zabilježe ovrha upisane pod brojem Z-171/2014, provedene temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2501/2013 od 13.ožujka 2013., i ispravka tog rješenja poslovni broj Z-8412/2014,

- zabilježe podnesenog prijedloga za ovrhu upisane pod brojem Z-1926/2014,

- zabilježe ovrha upisane pod brojem Z-7251/2014, provedene temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr- 318/2014 od 12.svibnja 2014.,

-zabilježe ovrha upisane pod brojem Z-7183/2014, provedene temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr- 213/2014 od 14.svibnja 2014., zabilježe ovrha upisane pod brojem Z-19885/2016, provedene temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr- 1550/2016 od 21.rujna 2016., i zabilježe ovrha upisane pod brojem Z-25874/2017, provedene temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj 31Ovr- 1488/2017 od 25.listopada 2017.,

U Zadru, 13. veljače 2018.



Sutkinja:

Dubravka Novaković, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. Ovrhovoditeljima ad/1 do 3 po punomoćnicima i ad/4 po ODO-GUO Zadar na broj 465/2017,

2.SAS-Vektor d.d. u stečaju , po stečajnoj upraviteljici,

3. Zk-a odjelu uz pravomoćno rješenje o dosudi,

4. HR, MF, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, uz pravomoćno rješenje o dosudi.

**SAS-VEKTOR d.d. u stečaju**  
Poličnik, Poslovna zona Grabi, OIB:75167549515, MB:01288601  
IBAN: HR65 2485 0031 1002 9863 6

**Erste & Steiermarkische Bank d.d.**  
OIB: 23057039320  
Jadranski trg 3a  
**51000 RIJEKA**

Račun br. 13/1/1

Datum izdavanja: 20.03.2018.  
Datum isporuke/ ILI obavljene usluge:  
13.02.2018.  
Vrijeme izdavanja: 08:00


Način plaćanja: ostalo  
( prijeboj sa utvrđenim tražbinama)  
Datum dospijeca: 13.02.2018.  
Oznaka operatera: Edita Đurkin

Temeljem Rješenja o dosudi nekretnina Općinskog suda u Zadru broj Ovr-2501/13-78 od 14.11.2017. koje je postalo pravomoćno 11.01.2018. i Zaključka o predaji nekretnina broj Ovr-2501/13-90 od 13. veljače 2018.

Tek. broj	OPIS	Količina	Jedinična cijena	Svota u kunama
	1. nekretnine upisane u zk.ul.6731 k.o. Crno i to: kč.br.3799/2,3800/1,3800/2,3812/12,3812/204 i 3812/205, 2. nekretninu upisanu u zk.ul.6695 k.o. Crno kč.br.3798/312, 3. nekretnine upisane u zk.ul.1026 k.o. Crnoi i to: kč.br.3815/1 i 3815/108	1. 1. 1.	905.000,00 38.000,00 10.826.806,00	905.000,00 38.000,00 10.826.806,00
Ukupno:				11.769.806,00

Tuzemni prijenos porezne obveze sukladno čl.75.st.3.t.c. Zakona o PDV-u.

**SAS-VEKTOR d.d.**  
u stečaju  
POLIČNIK, Poslovna zona Grabi  
OIB: 75167549515

Stečajna upraviteljica:  
  
Edita Đurkin dipl. iur.