



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-1990/2026-9

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kos Federike, OIB:40309480968, iz Zagreba, Trnovčica 2 B, koju zastupa punomoćnica Ivana Cicvarić, odvjetnica u Zagrebu, Vlaška 79, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijavi upisa predlagateljice, 11. lipnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagateljice Kos Federike koja je pod posl.br. Z-1990/2026.

II. U zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište sa 132 m<sup>2</sup> upisana kao zk.tijelo AI (jedan) za korist društvenog vlasništva te pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist različitih osoba, dok je kao zk.tijelo AII (dva) upisana kuća br. 6 u Čađavačkom putu sagrađena na 56/1142 dijela čkbr. 3540/9 za korist Pišćević Stjepana i Pišćević Katice te je kao zk.tijelo AIII (tri) upisana obiteljska kuća u Zagrebu u ul. Čađavički put br. 2 sagrađena na 100/1142 dijela čkbr. 3540/9 u kopiji plana označena br. i - tlocrtne površine 60 čm za korist Zidar Nade i Zidar Mladena, dopuštaju se slijedeći upisi:

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 27. listopada 1998., identifikacije čestica Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-04/2224, ur.broj: 251-12-03-1-25-2 od 15. prosinca 2025. te povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05-1155, ur.broj: 251-12-02-5-25-2 od 19. prosinca 2025.,

1) Otpis 3540/96 Poljanički prilaz dvorište sa 132 m<sup>2</sup> u novi zk.ul.br. 111234, iste k.o. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Kos Federike (nom. Federika), OIB:40309480968, Trnovčica 2B, Zagreb.

2) S otpisom kčbr. 3540/96 u novi zk.ul.br. 111234, k.o. Resnik prenose se i zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka s rokom za podnošenje prijava i prigovora te zabilježba prijave pod posl.br. Z-1990/2026, koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik.

III. Nalaže se provedba upisa.

### Obrazloženje

1. Rješenjem od 2. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Kos Federike, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u smislu odredbe čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagateljice upisane su u zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svojem prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagateljica navodi da je ugovorom o prodaji nekretnina od 27. listopada 1998.g. koji je sklopila sa Volarić Zvonkom (Ivan) kao prodavateljem kupila 125 hvati nekretnine označene kao kčbr. 3540/9, upisane u zk.ul. 2075 k.o. Resnik te da je predmet prodaje sadašnja kčbr. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište površine 132 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2075 k.o. Resnik, a koja identifikacijom odgovara kčbr. 4301/1 Poljančki prilaz, oranica površine 132 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 11472 k.o. Dubrava. Stoga predlaže sudu, nakon provedenog postupka, upisati uknjižbu prava vlasništva za njezinu korist na predmetnoj kčbr. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište sa 132 m<sup>2</sup>.

3. U roku za ispravak, koji je tekao od 20. travnja 2026. do 20. svibnja 2026. nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi upisa predlagatelja. Uzevši u obzir navedeno, te ocijenivši da stanje zemljišne knjige i priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga predlagateljice, sud je u skladu s čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku o prijavi upisa predlagateljice bez provođenja rasprave za ispravak.

4. Prijavu upisa predlagateljice sud je ocijenio osnovanom.

5. Iz stanja zemljišne knjige vidljivo je da je u 2075, k.o. Resnik upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 3540/96 Poljanički prilaz dvorište sa 132 m<sup>2</sup> upisana kao zk.tijelo AI (jedan) za korist društvenog vlasništva te pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist različitih osoba, između ostalog i Volarić Zvonka u 658,5/1142 dijela, dok je kao zk.tijelo AII (dva) upisana kuća br. 6 u Čađavačkom putu sagrađena na 56/1142 dijela kčbr. 3540/9 za korist Pišćević Stjepana i Pišćević Katice. Nadalje, kao zk.tijelo AIII (tri) upisana je obiteljska kuća u Zagrebu u ul. Čađavički put br. 2 sagrađena na 100/1142 dijela kčbr. 3540/9 u kopiji plana označena br. i -tlocrtne površine 60 čm za korist Zidar Nade i Zidar Mladena.

6. Iz povijesnog prikaza navedenog uloška razvidno je da je predmetna kčbr. 3540/96 nastala od 3540/9 i to na način da je navedena kčbr. 3540/9 primijenila broj, oblik, površinu i izgrađenost. Ta promjena izvršena je na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu br. 1 i 2 RN 2326/06, k.o. Dubrava, a upis je dopušten ovosudnim rješenjem posl.br. Z-23922/2021.

7. Čitanjem kupoprodajnog ugovora od 27. listopada 1998. sud je utvrdio da je Volarić Zvonko prodao Kos Federiki dio kčbr. 3540/9 upisane u zk.ul.br. 2075, k.o. Resnik u površini od 125 hvati. Isto tako, dopustio je da navedena upiše uknjižbu

svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi. Dakle, navedeni Volarić Zvonko prodao je predlagateljici dio nekretnine od koje je nastala predmetna kčbr. 3540/96.

8. Iz identifikacije čestica Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-04/2224, ur.broj: 251-12-03-1-25-2 od 15. prosinca 2025. proizlazi da predmetna kčbr. 3540/96 identifikacijski odgovara kčbr. 4301/1 upisanoj u posjedovni list 11472, k.o. Resnik u kojem je kao posjednica upisana upravo predlagateljica.

9. Nadalje, čitanjem povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05-1155, ur.broj: 251-12-02-5-25-2 od 19. prosinca 2025. sud je utvrdio da je navedena kčbr. 4301/1 nastala od osnovne kčbr. 4301, (a to 1975.g.) u provedenom ispitnom postupku dok je posjednik iste bila Skupština Općine Dubrava. U razdoblju od 1975.g. do 2025.g. vršene su različite promjene u katastarskom operatu, a između ostalog je, 1997.g. Volarić Zvonko evidentiran kao posjednik i to temeljem nasljeđivanja iza smrti svog oca, Volarić Ivana, koji je bio upisani zemljišnoknjižni korisnik predmetne čestice. Isto tako, na temelju kupoprodajnog ugovora od 27. listopada 1998. iz točke 7. ovog obrazloženja evidentirana je predlagateljica.

10. S obzirom na sve prethodno navedeno, sud je zaključio da je predlagateljica stekla pravni osnov stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine obzirom je u ovom postupku sudu podnijela isprave iz kojih to nesporno proizlazi. Naime, predlagateljica je u smislu odredbi čl. 360-362 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV) stekla pravo vlasništva nekretnine odnosno dijela zemljišta na kojem njezinom predniku pripada pravo korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a.

11. Odredbom čl. 215. st. 1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. U konkretnom slučaju, riječ je upravo o takvoj situaciji, u kojoj prema stanju zemljišne knjige i stanju priloženih isprava te činjenici da u tijeku postupka nitko nije prigovorio traženom upisu postoje procesne pretpostavke za udovoljenje prijavi upisa.

12. U ovakvoj činjeničnoj i pravnoj situaciji, imajući na umu da nije bilo protivljenja traženom upisu, nije bilo niti zapreke za donošenjem ovog rješenja kojim je prihvaćena prijava upisa predlagateljice. Ovo stoga što je ovaj sud utvrdio da je predlagateljica priloženim ispravama dokazala da je stekli pravni temelj za stjecanje prava vlasništva nekretnine koja je predmet ovog postupka odnosno na kojoj je predložila upis uknjižbe prava vlasništva za svoju korist.

13. Slijedom svega navedenog, ocijenivši osnovanom prijavu upisa predlagateljice, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 11. lipnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Ella Jukić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

**Dostaviti:**

1. Predlagateljici putem punomoćnice Ivane Cicvarić, Vlaška 79, Zagreb – uz rješenje o sudskoj pristojbi za prijedlog i za odluku
2. Republika Hrvatska, putem Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Slavonska avenija 6 – na broj XXIV-lp-DO-752/2026
3. Pišćević Stjepan, Čađavički put br. 6, Zagreb
4. Pišćević Katica, r. Baričević, Čađavički put br. 6, Zagreb
5. Zidar Nada, Čađavički put br. 2, Zagreb
6. Zidar Mladen, Aleja B. Jurišića br. 21
7. Crnić Ivan, IV Novoselski odvojak br. 26, Zagreb
8. Munta Ana, Goranska iza br. 21, Zagreb – putem oglasne ploče
9. Joč Juraj, Goranska br. 23 a, Zagreb – putem oglasne ploče
10. Volarić Zvonko, Čulinec br. 30. Zagreb
11. Kecman Marija, Donji Desinec 62B, Donji Desinec (nasljednica Crnić Milke, Lhotkina br. 5, Zagreb)
12. Crnkić Zlatko, Novoselski odvojak VI. 26, Zagreb (nasljednik Crnić Milke, Lhotkina br. 5, Zagreb)
13. Budek Natalija, Novoselski odvojak VI. 26, Zagreb (nasljednica Crnić Milke, Lhotkina br. 5, Zagreb)
14. Kovač Vlasta, Božjakovinska br. 23, Zagreb

**O tome obavijest:**

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dubrava
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.06.2026 12:  
23

**Serijski broj  
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18712925738f1a3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-