



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-2861/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dejanović Gorana, OIB: 00225328264, 6 Phillip st, Liverpool 2170, New South Wales, Australija, zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog društva Radomir Glumičić i Anja Lubin, Zagreb, Ulica Pavla Šubića 26 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 310/3, IKIČICA, površine 6330 m²,
- kčbr. 1260/4, LUKA, površine 2953 m², upisane u zk.ul.br. 938 k.o. Raduč,
- kčbr. 263/2, PODKUĆINE, površine 597 m², upisana u zk.ul.br. 1091 k.o. Raduč,
- kčbr. 262/2/B, ORANICA PODKUĆNICA, površine 706 čhv, upisana u zk.ul.br. 266 k.o. Raduč,
- kčbr. 263/3, PODKUĆINE, površine 90 m²,
- kčbr. 263/4, PODKUĆINE, površine 72 m²,
- kčbr. 1256/3, LUKA, površine 4212 m², upisane u zk.ul.br. 1142 k.o. Raduč,
- kčbr. 283/2, GRIČ, površine 162 m²,
- kčbr. 1169/4, JAZMACI, površine 3068 m²,
- kčbr. 1169/5, JAZMACI, površine 2094 m², upisane u zk.ul.br. 863 k.o. Raduč,
- kčbr. 264, PODKUĆINE, površine 266 m², upisana u zk.ul.br. 1167 k.o. Raduč,
- kčbr. 1235, ORANICA POD BRDOM VUKAVIM, površine 708 čhv, upisane u zk.ul.br. 300 k.o. Raduč,

- kčbr. 262/2/A, ORANICA PODKUĆNICA, površine 609 čhv, upisana u zk.ul.br. 265 k.o. Raduč,
- kčbr. 263/1, PODKUĆINE, površine 72 m2,
- kčbr. 1256/2, PODBUKVA, površine 3665 m2, upisane u zk.ul.br. 1090 k.o. Raduč,
- kčbr. 1139, ORANICA BAJUŠA, površine 1 j i 55 čhv, upisana u zk.ul.br. 36 k.o. Raduč,
- kčbr. 27/2, PAŠNJAK GAJ VIŠE DEJANOVIĆA KUĆA, površine 31 j i 1153 čhv, upisane u zk.ul.br. 585 k.o. Raduč,
- kčbr. 262/1, PODKUĆINE, površine 2363 m2, upisana u zk.ul.br. 1020 k.o. Raduč,
- kčbr. 266/3, PODKUĆINE, površine 1719 m2, upisana u zk.ul.br. 1324 k.o. Raduč,
- kčbr. 274/2, IKIČICA, površine 205 m2, upisana u zk.ul.br. 1697 k.o. Raduč,
- kčbr. 276/5, IKIČICA, površine 1208 m2,
- kčbr. 283/3, IKIČICA, površine 173 m2, upisane u zk.ul.br. 881 k.o. Raduč,
- kčbr. 276/6, IKIČICA, površine 1374 m2, upisana u zk.ul.br. 968 k.o. Raduč,
- kčbr. 283/4, IKIČICA, površine 151 m2, upisana u zk.ul.br. 1234 k.o. Raduč,
- kčbr. 1252/4, PODBUKVA, površine 1421 m2,
- kčbr. 1260/1, LUKA, površine 2828 m2, upisane u zk.ul.br. 1324 k.o. Raduč,
- kčbr. 360/1, ORANICA PANJKUŠA DO CESTE, površine 2 j i 304 čhv, upisana u zk.ul.br. 385 k.o. Raduč,
- kčbr. 1071/1, LUKA, površine 4276 m2, upisana u zk.ul.br. 827 k.o. Raduč
- kčbr. 1260/3, LUKA, površine 3100 m2, upisana u zk.ul.br. 1200 k.o. Raduč, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Dejanović Gorana, OIB: 00225328264, 6 Phillip st, Liverpool 2170, New South Wales, Australija od 30.03.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-2861/2026 od 23. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

DEJANOVIĆ GORAN, OIB: 00225328264, 6 Phillip st, Liverpool 2170, New South Wales, Australija i to:

- kčbr. 310/3, IKIČICA, površine 6330 m², u 5970/6330 dijela;
- kčbr. 1260/4, LUKA, površine 2953 m², upisane u zk.ul.br. 938 k.o. Raduč, u 1/1 dijela;
- kčbr. 263/2, PODKUĆINE, površine 597 m², upisana u zk.ul.br. 1091 k.o. Raduč, u ½ dijela;
- kčbr. 262/2/B, ORANICA PODKUĆNICA, površine 706 čhv, upisana u zk.ul.br. 266 k.o. Raduč, u ½ dijela;
- kčbr. 263/3, PODKUĆINE, površine 90 m²,
- kčbr. 263/4, PODKUĆINE, površine 72 m²,
- kčbr. 1256/3, LUKA, površine 4212 m², upisane u zk.ul.br. 1142 k.o. Raduč, sve u ½ dijela;
- kčbr. 283/2, GRIČ, površine 162 m²,
- kčbr. 1169/4, JAZMACI, površine 3068 m²,
- kčbr. 1169/5, JAZMACI, površine 2094 m², upisane u zk.ul.br. 863 k.o. Raduč, sve u 1/1 dijela;
- kčbr. 264, PODKUĆINE, površine 266 m², upisana u zk.ul.br. 1167 k.o. Raduč, u 1/1 dijela;
- kčbr. 1235, ORANICA POD BRDOM VUKAVIM, površine 708 čhv, upisane u zk.ul.br. 300 k.o. Raduč, u 637/2546 dijela;
- kčbr. 262/2/A, ORANICA PODKUĆNICA, površine 609 čhv, upisana u zk.ul.br. 265 k.o. Raduč, u ½ dijela;
- kčbr. 263/1, PODKUĆINE, površine 72 m², u ½ dijela;
- kčbr. 1256/2, PODBUKVA, površine 3665 m² u 1/1 dijela, upisane u zk.ul.br. 1090 k.o. Raduč,
- kčbr. 1139, ORANICA BAJUŠA, površine 1 j i 55 čhv, upisana u zk.ul.br. 36 k.o. Raduč, u ½ dijela;
- kčbr. 27/2, PAŠNJAK GAJ VIŠE DEJANOVIĆA KUĆA, površine 31 j i 1153 čhv, upisane u zk.ul.br. 585 k.o. Raduč, u 719/182519 dijela;
- kčbr. 262/1, PODKUĆINE, površine 2363 m², upisana u zk.ul.br. 1020 k.o. Raduč, u 1/1 dijela;
- kčbr. 266/3, PODKUĆINE, površine 1719 m², upisana u zk.ul.br. 1324 k.o. Raduč, u 1/1 dijela;
- kčbr. 274/2, IKIČICA, površine 205 m², upisana u zk.ul.br. 1697 k.o. Raduč, u 104/205 dijela;

- kčbr. 276/5, IKIČICA, površine 1208 m²,
- kčbr. 283/3, IKIČICA, površine 173 m², upisane u zk.ul.br. 881 k.o. Raduč, sve u 1/1 dijela;
- kčbr. 276/6, IKIČICA, površine 1374 m², upisana u zk.ul.br. 968 k.o. Raduč, u 1/1 dijela;
- kčbr. 283/4, IKIČICA, površine 151 m², upisana u zk.ul.br. 1234 k.o. Raduč, u 1/1 dijela;
- kčbr. 1252/4, PODBUKVA, površine 1421 m²,
- kčbr. 1260/1, LUKA, površine 3838 m², upisane u zk.ul.br. 1324 k.o. Raduč, u 1/1 dijela;
- kčbr. 360/1, ORANICA PANJKUŠA DO CESTE, površine 2 j i 304 čhv, upisana u zk.ul.br. 385 k.o. Raduč, u 12132/1607 dijela;
- kčbr. 1071/1, LUKA, površine 4276 m², upisana u zk.ul.br. 827 k.o. Raduč, u 1/1 dijela;
- kčbr. 1260/3, LUKA, površine 3100 m², upisana u zk.ul.br. 1200 k.o. Raduč, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **24. travnja 2026., a ističe 24. svibnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Dejanović Gorana, OIB: 00225328264, 6 Phillip st, Liverpool 2170, New South Wales, Australija, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Dejanović Gorana, OIB: 00225328264, 6 Phillip st, Liverpool 2170, New South Wales, Australija, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30.03.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je od svoje majke Slavice Miletić, Ražanac, Rtina, Rtina I 217, negdje upisana sa adresom Zadar, Frane Petrića 1, koja se vodila u posjedu ili

suposjedu predmetnih nekretnina. Osim toga, vodi se kao suvlasnica pojedinih nekretnina u zemljišnoj knjizi. Iz povijesti promjena u katastru vidljivo je da je majka predlagatelja predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Izvatke iz zemljišne knjige, ovjerena izjava Miletić Slavice, ovjerena po javnom bilježniku Mili Fajdić iz Gospića, broj: OV-4791/2024, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/10, urbroj: 541-30-01/3-25-2 od 16.05.2025, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-266/04 iza pok. Žagarac Save, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-266/08 iza pok. Čubрила Dane, Posjedovni listovi, Izvodi iz katastarskog plana.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 24. travnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Dejanović Goran po opunomoćeniku Radomir Glumičić, Ulica Pavla Šubića 26, 10000 Zagreb
2. Maoduš Soka, Medak Kbr. 130
3. Janković Milica, Beograd, Toše Jovanovića Br. 3
4. Mirčetić Marija, Beograd, Rušanj, Save Palića Br. 7a
5. Milosavljević Desanka R. Pejnović , Beograd, Mire Popare Br. 92
6. Peinović Aleksandar Sin Ilije, Pula, Augustov Prolaz Br. 3
7. Blašković Mirjana, Ovčare 12, Ovčare, 34340 Kutjevo
8. Pejnović Marko, Barwies 289/1, Mieming, Austrija
9. Pejnović Demian, Nikole Tesle 36, 34000 Požega
10. Pejnović David, Nikole Tesle 36, 34000 Požega
11. PEINOVIĆ MIRKO, Stjepana Radića 65, Kuševac, 31400 Đakovo
12. PEJNOVIĆ MIRKO, Zlatarić Bb, Valjevo, Srbija
13. Dejanović Božica Dj. Pavlica, Raduč 30

14. MIKECIN LILI, Ulica grada Mainza 5, 10000 Zagreb
15. Žegarac Marija, Raduč Kbr. 132
16. Žegarac Mira, Gospić, M. Štulića Bb
17. Žegarac Željko, Osijek, Pleternička Br. 20
18. Žegarac Milorad, Raduč Kbr. 132
19. Žegarac Dara, Ulica dr Jurja Dobrile 8, 10410 Velika Gorica
20. Levnaić Gnjatija, Raduč 33
21. Crnobrnja Marko, Sombor, Petra Kačića Br.7
22. Crnobrnja Dušan, Novi Sad, Miloja Čiplića 8a
23. ODO Gospić uz prijedlog i priloge
24. Žegarac Dane, Raduč Kbr. 157/32
25. Potkonjak Milan, Počitelj Kbr. 48
26. Potkonjak Dušan, Počitelj Kbr. 48
27. Potkonjak Janko, Počitelj Kbr. 48
28. Žegarac Sava, Raduč Kbr. 157
29. Dejanović Staniša, Raduč Kbr. 133
30. Pokrajac Soka , Raduč Kbr. 88
31. ŠIKIĆ DAVOR, Ulica Jurline Tomljenovića 5, 53000 Gospić
32. ŠOBAT MIROSLAV, Cardston Crt. 9521/21, Burnaby, Kanada
33. Šobat Milan, Surrey, BC, V3Z 1J7, 22-16358 23 A Avenue, Kanada
34. Kalinić Ilija, Raduč Kbr. 18
35. Žegarac Marta, Raduč Kbr. 32
36. Pejnović Stojan, Raduč 63, Raduč, 53244 Lovinac
37. Kovačević Janja, Sisačka ulica 38, Buševac, 10410 Velika Gorica
38. Općina Lovinac
39. Katastar Lovinac
40. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.04.2026 09:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z185443621a0fc09b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-