

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

13. 09. 2019. god. u 1. primjeraka sa

..... priloga i

Pismo stiglo poštom otvoreno

Predano na poštu preporučeno

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primijene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

M. Dadić

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 4. rujna 2019.

Mob 099 66 307 86

TRGOVAČKI SUD

Na broj St-5/2018

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

Stečajni dužnik: SAGA d.o.o. u stečaju Šibenik

Podnesak stečajne upraviteljice

obračun troškova unovčenja

1x

U stečajnom postupku prodana je nekretnina stečajnog dužnika te stečajna upraviteljica navodi postignutu kupovninu za nekretninu i obrazlaže troškove unovčenja koji su nastali u stečajnom postupku a terete predmetnu nekretninu.

u stečajnom postupku nekretnina

k.č. br. 3605/3 – zgrada mješovite uporabe, dvorište površine 4081 m²- 187. Suvlasnički dio 2/100 Etažno vlasništvo (E-187) PARKIRNO MJESTO - P 80 u prizemlju koji se sastoji od parkirnog mjesta izvan objekta, ukupne netto korisne površine 12,50 m², u Elaboratu etažiranja – diobe označen zelenom bojom

prodana je na 1. elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije za cijenu u iznosu **16.875,00 kn** kupcu Fargo capital partners d.o.o. te je sud donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu Fargo capital partners te se kupcu nalaže da uplati preostalu kupovninu.

Nekretnina obzirom na ukupno postignutu kupovninu za prodane nekretnine u iznosu 14.008.570,00 kn i kupovninu za predmetnu nekretninu u iznosu 16.875,00 kn participira u ukupnim troškovima u iznosu 0,12 %.

Troškovi unovčenja

- knjigovodstvene usluge 5.2018.-8.2019.	20.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju brutto	630.000,00 kn
- trošak tel, poštarine, uredski troš. 5.2018.-5.2019. 400kn/mj	6.400,00 kn
- troškovi bakarske naknade	825,30 kn
- troškovi elektronske dražbe FINE	32.800,00 kn

Postignuta kupovna za nekretninu

16.875,00 kn

Troškovi koji terete nekretninu u omjeru 3,21 %

Troškovi knjigovodstva 24,09 kn

Nagrada stečajnom upravitelju brutto 758,91 kn

Troškovi tel,poštarine, uredski troškovi 7,71 kn

Troškovi bankarske naknade 0,99 kn

Troškovi elektroničke dražbe FINE 39,51 kn

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA

831,22 kn

Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno unovčenje prodanih nekretnina iznosi 630.000,00 kn brutto budući je to najviši iznos s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase a iznos nagrade dobiven izračunom prema vrijednosti unovčenje stečajne mase premašuje navedeni iznos

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	nagrada u %	osnovica za obračun u kn	Iznos nagrade u kn
Do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	4.000.000,00	280.000,00
5.000.000,01 do 10.000.000,00	6	5.000.000,00	300.000,00
10.000.000,01 do 12.000.000,00	5	2.000.000,00	100.000,00
Iznad 12.000.000,01	1	2.009.170,00	20.085,70
UKUPNO			800.085,70

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže da sud donese Rješenje kojim nalaže Financijskog agenciji

da na račun stečajnog dužnika Saga d.o.o. u stečaju IBAN HR3924840081135079388 kod Raiffeisenbank d.d. isplati troškove unovčenja koji terete nekretninu u iznosu **831,22 kn**.

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški