

Na poslovni broj: **St-158/2017**

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
21000 Split

Pravna stvar: STEČAJNI POSTUPAK
n/p stečajni sudac Katarina Mikulić

STEČAJNI

DUŽNIK: **ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB:79101924317, Kaštel Gomilica, Bruna Bušića kbr.8, zastupano po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću, Radnička cesta 52/II, Zagreb**

RAZLUČNI

VJEROVNIK: **KRISTIJAN BUDIŠA, OIB:81620567383, Šetalište Ivana Meštrovića 84 c, 21000 Split, kojeg zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, odvjetniku u Splitu.**

Radi:

Prijedlog

I/ Sukladno Članku 247., stavak 3. i 4. Stečajnog zakona predlaže se naslovnom Sudu donijeti **ZAKLJUČAK o prodaji** kojim će utvrditi vrijednost, način i uvjete prodaje predmetne nekretnine čest.zem.5268/1 k.o. Solin, a sve kako bi se putem Financijske agencije (FINA) mogao provesti postupak prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Naime, dana 16.rujna 2022.g. Trgovački sud u Splitu već je bio donio Rješenje o prodaji predmetne nekretnine, protiv kojeg je Marin Frčko izjavio žalbu. Dana 19. listopada 2022.g. navedeno **Rješenje o prodaji je steklo svojstvo pravomoćnosti** donošenjem odluke Visokog trgovačkog suda RH posl.br. PŽ-4305//2022.

Ukazuje se da je postupak prisilne ovršne prodaje predmetne nekretnine započeo prije skoro 8 godina donošenjem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-4498/2014 od dana 10. veljače 2015.godine. Isključivo zbog izmjena Stečajnog zakona („NN“ br.36/22, dalje: ZIDSZ) Općinski sud u Splitu je netom prije započete prodaje predmetne nekretnine morao prekinuti započeti ovršni postupak posl.br. Ovr-3224/2021 (prije Ovr-4498/2015) te uputiti predmet Sudu koji vodi stečajni postupak radi nastavka prodaje, sukladno Članku 68. ZIDSZ-a.

Stoga se, kao i obzirom na znatan protek vremena od započete prodaje, moli naslovni Sud da donese ZAKLJUČAK O PRODAJI te uputi predmet FINA-i radi provedbe postupka prodaje.

OIB:40422571734, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, 21000 Split, p.p.532;

Kontakt: mob +385(0)98/324-924; email: odvjetnik.zuro@gmail.com;

„Erste &Steiermaerkische Bank“ d.d. **IBAN:** HR1024020061140163844

II/ U odnosu na navode Marina Frčka koji isti tvrdi da bi isti imao izlučni zahtjev na predmetnoj nekretnini temeljem „Presude zbog ogluhe“ Općinskog suda u Splitu poslovnog br. P-10178/2015 treba kazati kako su takvi navodi u prvom redu neistiniti, a time i pravno neosnovani.

Naime, očigledno je da je ta odluka „zbog ogluhe“ ishoda u izvjesnom (komplotnom) dogovoru sa direktorom Josipom Poljakom, tadašnjim zz Arapovac nekretnine d.o.o., a sve u svrhu osujećivanje ili sabotiranja prava na prisilno ostvarenje tražbine tadašnjeg založnog vjerovnika BKS BANK AG d.d. Ovaj vjerovnik je prethodno 2014.godine inicirao predmetni ovršni postupak podnijevši Općinskom sudu u Splitu prijedlog za ovrhu na predmetnoj nekretnini pod posl.br. Ovr-4498/2014. Tek je nakon pokretanja tog ovršnog postupka iniciran parnični postupak zbog ogluhe P-10178/2015, kao pokušaj sprječavanja ovrhe.

Svakako Marina Frčko je već artikulirao sve svoje „izlučne“ prigovore i zahtjeve u nizu prethodno pokrenutih postupka koji se vode pred Općinskim sudom u Splitu o čemu je stečajni upravitelj već izvijestio ovaj Sud koji vodi stečajni postupak. Da se radi o šikanoznom zahtjevu Marina Frčka u cilju sabotiranja ovog postupka prisilne prodaje, a radi izbjegavanja suvišnog ponavljanja ukazujemo na naše navode pod točkom III., na str. 3.-4. odgovora na tužbu kojeg je podnio razlučni vjerovnik Kristijan Budiša po tužbi Marina Frčka u postupku koji se vodi pred (ovim) Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br.P-564/2022.

DOKAZ:

- *Odgovor na tužbu tuženika ad2.*
- *do potrebe, pribava i uvid u spis ovog Suda P-564/2022*

III/ U svakom slučaju, bez obzira na Presudu zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu posl.br.P-10178/15, iz javnih isprava i zk-izvatka je razvidno da je založni tj. razlučni vjerovnik BKS BANK AG savjestan stjecatelj predmetnih založnih prava (hipoteka) pod brojem Z-2872/08 i Z-913/12 na predmetnoj nekretnini čest.zem.5268/1 k.o. Solin, kao i da je ta svoja prava valjano ustupio novom razlučnom vjerovniku Kristijanu Budiši.

Slijedom navedenog predlaže se ovom Sudu **nastaviti započeti postupak prisilne prodaje** Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3224/2021 (prije Ovr-4498/2014) kojega je zbog izmjene Stečajnog zakona taj sud morao prekinuti i uputiti (ovom) Trgovačkom sudu u Splitu na daljnje nadležno postupanje.

*/KRISTIJAN BUDIŠA/
po punomoćniku:*