



ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
web: www.odvjetnik-plavetic.com; e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com
tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

OPĆINSKI SUD U SISKU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Predlagatelj: Milan Vranešević, OIB: 34999069076, iz Srbije, Alibunar, Vladimirovac, Dalmatinska 17, zastupan po punomoćniku Marku Plavetiću, odvjetniku u Karlovcu, Ivana Gorana Kovačića 3

P R I J E D L O G

- ZA POKRETANJE I OTVARANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA za

zk.ul.br. 42, zk.ul.br. 449, zk.ul.br. 334, zk.ul.br. 344, zk.ul.br. 400,

sve k.o. KOZARAC

2x, punomoć, prilozi

Predlagatelj ima pravni interes i opravdan razlog za pokretanjem pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 42, zk.ul.br. 449, zk.ul.br. 334, zk.ul.br. 344, zk.ul.br. 400, sve k.o. KOZARAC.

Predlagatelj želi ovim postupkom urediti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem budući da je isto nemoguće učiniti redovitim putem.

I. Predlagatelj je dugogodišnji vanknjižni vlasnik 1/1 dijela k.č.br. 1046, k.č.br. 1072, k.č.br. 1084/2, k.č.br. 1084/3, k.č.br. 1084/4, k.č.br. 1084/8, k.č.br. 1089, k.č.br. 1090, k.č.br. 1101, upisanih u posjedovni list broj: 158, k.o. KOZARAC, upisano u Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko.

Dokaz:

- Posjedovni list broj: 158 k.o. KOZARAC

Kao posjednik k.č.br. 1046, k.č.br. 1072, k.č.br. 1084/2, k.č.br. 1084/3, k.č.br. 1084/4, k.č.br. 1084/8, k.č.br. 1089, k.č.br. 1090, k.č.br. 1101 u površini od 45 995 m² u posjedovnom listu br. 158, k.o. KOZARAC, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko upisan je VRANEŠEVIĆ PAVA, ČEMERNICA 20/59, OIB: 95781450731. Iza pok. Vranešević Pavla provedena je ostavina te je doneseno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Marine Bukovac kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Sisku, Stakle službe u Glini, posl.br. O-1059/2022 od 20. svibnja 2022. godine, a kojim rješenjem je utvrđeno da njegovu ostavinsku imovinu, među ostalim, čini posjed nekretnina k.č.br. 1046, k.č.br. 1072, k.č.br. 1084/2, k.č.br. 1084/3, k.č.br. 1084/4, k.č.br. 1084/8, k.č.br. 1089, k.č.br. 1090, k.č.br. 1101 u površini od 45 995 m² upisanih u posjedovni list br. 158, k.o. KOZARAC, Područni



ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

web: www.odvjetnik-plavetic.com; e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko te je njegovim nasljednikom proglašen Milan Vranešević, OIB: 34999069076, iz Srbije, Alibunar, Vladimirovac, Dalmatinska 17.

Posjednik uživa navedeni posjed preko 20 godina te ga je naslijedio navedenim Rješenjem o nasljeđivanju u kojem su navedene čestice upisane kao izvanknjižno vlasništvo ostavitelja.

Dokaz:

- Rješenje o nasljeđivanju, posl. br.: O-1059/2022 od 20. svibnja 2022

II. Predlagatelj je dugogodišnji vanknjižni vlasnik sljedećih nekretnine u cijelosti i to:

- zk.č.br. 1046 – ORANICA, površine 1 jutro i 382 čhv / 7129 m², upisana u zk.ul.br. 42, Katastarska općina: 333689, KOZARAC, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
- zk.č.br. 1089 – ORANICA, površine 625 čhv / 2248 m², upisana u zk.ul.br. 42, Katastarska općina: 333689, KOZARAC, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
- zk.č.br. 1090 – ORANICA, površine 899 čhv / 3233 m², upisana u zk.ul.br. 42, Katastarska općina: 333689, KOZARAC, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Identifikacijom čestica od 13.01.2025. godine, utvrđeno je da su navedene čestice istovjetne s k.č.br. 1046, k.č.br. 1089, k.č.br. 1090 koje su upisane u Posjedovni list broj: 158 k.o. KOZARAC, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko.

Dokaz:

- Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 42
- Identifikacija čestica od 13.01.2025.

III. Predlagatelj je dugogodišnji vanknjižni vlasnik sljedeće nekretnine u cijelosti i to:

- zk.č.br. 1072 – ORANICA TABORIŠTE, površine 5111 m², upisana u zk.ul.br. 449, Katastarska općina: 333689, KOZARAC, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Identifikacijom čestica od 13.01.2025. godine, utvrđeno je da je navedena čestica istovjetna s k.č.br. 1072, koja je upisana u Posjedovni list broj: 158 k.o. KOZARAC, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko.



ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

web: www.odvjetnik-plavetic.com; e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

Dokaz:

- Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 449
- Identifikacija čestica od 13.01.2025.

IV. Predlagatelj je dugogodišnji vanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina u cijelosti i to:

- zk.č.br. 1084/2 – PAŠNJAK U TREPČI, površine 13534 m², upisana u zk.ul.br. 344, Katastarska općina: 333689, KOZARAC, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
- zk.č.br. 1084/3 – PAŠNJAK TREPČA, površine 9341 m², upisana u zk.ul.br. 344, Katastarska općina: 333689, KOZARAC, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Identifikacijom čestica od 13.01.2025. godine, utvrđeno je da su navedene čestice istovjetne s k.č.br. 1084/2 i k.č.br. 1084/3, koje su upisane u Posjedovni list broj: 158 k.o. KOZARAC, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko.

Dokaz:

- Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 344
- Identifikacija čestica od 13.01.2025.

V. Predlagatelj je dugogodišnji vanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina u cijelosti i to:

- zk.č.br. 1084/4 – PAŠNJAK TREPČA, površine 694 m², upisana u zk.ul.br. 400, Katastarska općina: 333689, KOZARAC, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
- zk.č.br. 1084/8 – PAŠNJAK TREPČA, površine 3046 m², upisana u zk.ul.br. 400, Katastarska općina: 333689, KOZARAC, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Identifikacijom čestica od 13.01.2025. godine, utvrđeno je da su navedene čestice istovjetne s k.č.br. 1084/4 i k.č.br. 1084/8, koje su upisane u Posjedovni list broj: 158 k.o. KOZARAC, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko.

Dokaz:

- Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 400
- Identifikacija čestica od 13.01.2025.



ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

web: www.odvjetnik-plavetic.com; e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

VI. Predlagatelj je dugogodišnji vanknjižni vlasnik sljedeće nekretnine u cijelosti i to:

- zk.č.br. 1101 – ORANICA TREPČA, površine 22871 m², upisana u zk.ul.br. 334, Katastarska općina: 333689, KOZARAC, Općinski sud u Sisku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Identifikacijom čestica od 13.01.2025. godine, utvrđeno je da je navedena čestica istovjetna s k.č.br. 1101, koja je upisana u Posjedovni list broj: 158 k.o. KOZARAC, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko.

Dokaz:

- Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul.br. 334
- Identifikacija čestica od 13.01.2025.

VII. Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže naslovnom sudu da otvori zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 42, zk.ul.br. 449, zk.ul.br. 334, zk.ul.br. 344, zk.ul.br. 400, sve k.o. KOZARAC, u vezi gore navedenih nekretnina, da odredi upis zabilježbe otvorenog ispravnog postupka, da objavi oglas u skladu s čl. 211. ZZK, te da nakon provedenog postupka donese Rješenje kojim se određuje uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja.

U Karlovcu, 22. siječnja 2025.

Predlagatelj, po punomoćniku:

Prilozi:

- Punomoć
- Zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. 42.
- Zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. 449.
- Zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. 334.
- Zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. 344.
- Zemljišnoknjižni izvadak, zk. ul. 400.
- Posjedovni list br. 158, k.o. KOZARAC
- Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-1059/2022
- Identifikacija čestica od 13.01.2025.

Marko
Plavetić Digitalno
potpisao: Marko
Plavetić
Datum: 2025.01.22
13:07:22 +01'00'