

04
ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
STEČAJNU MASU IZA
UTILITAS d.o.o. u stečaju
Osječka 70, Novska,
OIB: 12367579501

IP SS IKA 4-95/14-37
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-04-2019

poštom — neposredno
u.....primj.....priloga
pristojba

1

47 St - 95/14
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVJEŠĆE

o izvršenim radnjama stečajnog upravitelja i o stanju stečajne mase na dan
31.03.2019.godine

1. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u:

zk.ul. 377 k.o. Novska i to;

- kč.br. 1095/1 ekonomsko dvorište od 4852 m²,
- kč.br. 1098 meh. radiona, agregat, garaže i ekonom. dvorište od 3205 m²,
- kč.br. 1336/3 dvorište podkućnica u selu od 104 m²,
- kč.br. 1337/2 oranica u mjestu od 3172 m²,

Sve u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju u cijelosti,

2. RASHODI STEČAJNE MASE

U razdoblju od donošenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj St-300/12 od 12. studenog 2013. godine kojim je određeno da se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe uslijed naknadno pronađene imovine koja tereti stečajnu masu tereti se stečajna masa za slijedeće troškove:

1. Usluge knjigovodstva u iznosu od 28.500,00kn
2. Izrada pečata u iznosu od 145,00 kn.

Sveukupni rashodi razdoblja do 30. 09. 2017.

28.645,00 kn

Stanje na žiro-računu 0,00 kn

3. PARNICE I SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Do dana 06. rujna 2018. godine pred Općinskim sudom u Sisku Stalnoj službi u Kutini vodio se ovršni postupak između ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska (ranije HYPO-LEASING KROATIEN) i dr. c/a Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju i dr. pod brojem Ovr-1639/2015 (ranije pod brojem Ovr – 716 /09 pa pod brojem Ovr – 1827/15) između ostalog i radi ovrhe na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju opisanim u točki 1. ovog Podneska.

Naime, predmetni ovršni postupak na kraju se sastojao od više spojenih ovršnih predmeta pa se vodio između više ovrhovoditelja i više ovršenika radi ovrhe na više nekretnina, pa se tako vodio i između razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja i Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju kao ovršenika.

Uslijed predmetnog ovršnog postupka, na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju opisanim u točki 1. ovog izvješća, u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Novska je upisana zabilježba predmetne ovrhe pod brojem Z-823/10, u Listu C zk.uložak 377, k.o. Novska.

Nakon provedenog ovršnog postupka, dana 06. rujna 2018. godine Općinski sud u Sisku Stalna služba u Kutini donio je Rješenje broj: Ovr-1639/2015 kojim je u predmetnom ovršnom postupku između ostalog, a u odnosu na ovršenika Stečajnu masu iza UTILITAS d.o.o. u stečaju:

pod točkom 1- ukinuo sve provedene radnje te je obustavio ovrhu,

pod točkom 2 – naložio zemljišnoknjižnom odjelu Novska nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza UTILITAS d.o.o. u stečaju, opisanih u točki 1. ovog Izvješća.

Zemljišnoknjižni odjel Novska postupio je po točki 2. Rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj; Ovr-1639/2015 te je izvršio brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-823/10.

4. OSTALO

Stečajna upraviteljica sve troškove podmiruje iz osobnih sredstava. Izvršen je uvid na licu mjesta i pokušava se naći zainteresirana strana za mogući zakup zemljišta .

U ovom predmetu stečajna upraviteljica redovito kontaktira razlučnog vjerovnika.

Nema nikakvih priljeva niti isplata sa računa stečajnog dužnika.

Dugotrajnost vođenja ovog nastavljenog stečaja nije uvjetovana postupanjem u ovom stečajnom predmetu, već je rezultat dugotrajnog vođenja ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Sisku Stalnoj službi u Kutini opisanog u točki 3. ovog Izvješća, a koji postupak je na kraju obustavljen tek u rujnu ove godine, kao i brisanjem zabilježbe iste ovrhe radi realizacije prodaje predmetnih nekretnina.

Slijedom svega navedenog te osobito činjenice da na nekretninama stečajnog dužnika više nema zabilježbe ovrhe, stečajna upraviteljica je dana 28.11.2018. godine predložila

prodaju nekretnina iz točke 1. ovog izvješća, a Trgovački sud u Zagrebu je 22.01.2019. godine donio Zaključak kojim je odredio prodaju istih nekretnina.

Stečajna upraviteljica je uplatila naknadu (predujam za pokriće troškova) u iznosu od 2.800,00 kuna za prodaju elektroničkom javnom dražbom Financijske agencije.

Predlaže se nastavak ovog stečajnog postupka do unovčenja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija