

**"VIR praonica rublja d.o.o." d.o.o. u stečaju,**  
ŠIBENIK, Dubrava, Prljuge 19.  
DRAGAN BIJEIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB 77941985728

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 29. svibnja 2019.

Posl.br.: 9 St-714/16-13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 29.05.2019.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka 1 priloga .....  
Taksirano .....  
②

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Stalna služba u Šibeniku  
ŠIBENIK

Potpis: 

**Obrazac 20.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Društvom VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, dana 29. kolovoza 2016. godine. Istim Rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89. st. . Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku br 9 St-714/16-13 od 29. kolovoza 2016. stečajni upravitelj VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o. iz Dubrave kod Šibenika, Prljuge 19, OIB: 77941985728, podnosi ovo Izvješće.

### 1. STANJE STEČAJNE MASE

Od imovine stečajni dužnik ima nekretninu u naravi zemljište i to:

- čest. zem. 1306/166, z.k.ul. 1893, k.o. Šibenik, u naravi pašnjak površine 4.628m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina se nalazi u Poslovnoj zoni PODI.

Na navedenoj č.z. je ishodovana lokacijska dozvola pod br. Klasa: UP/I-350.05/12-01/25, urbroj: 2182/01-08-12-14, od 06. lipnja 2012. godine za izgradnju gospodarsko poslovne građevine, koja dozvola je važila 2 godine od dana njene pravomoćnosti.

Druge imovine raspoložive za unovčenje osim navedene nekretnine iz t.1.1. stečajni dužnik nema.

## 2. PRODAJA IMOVINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na izvještajnom ročištu održanom dana 17. studenog 2016. godine Skupština vjerovnika je donijela odluku da će se nekretnina prodavati na način:

*"nekretnina oznaka z.k. 1306/66, z.u. 1893, k.o. Danilo Biranj je upisano razlučno pravo i prodavati će se u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, javnim nadmetanjem uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini, putem FINA-e, elektroničkom javnom dražbom, po početnoj cijeni od 176.187,96 kn".*

Stečajna sutkinja je dana 19. rujna 2018. donijela Rješenje o prodaji navedene nekretnine, a dana 19. ožujka 2019. donijet je Zaključak o prodaji kojim je oglašena prodaja i utvrđeni uvjeti prodaje, kako slijedi:

*" Opis: Kat. čest. 1306/166, Z.U. 1893, k.o. Šibenik u naravi pašnjak 4.628 m2, adresa nekretnine Prljuge 19.*

*II. Cijena za nekretninu iz točke I. ovog rješenja određuju se u iznosu od 176.187,96 kuna.*

*III. Prodaja imovine dužnika iz točke I. ove odluke će se izvršiti elektroničkom javnom dražbom preko Financijske agencije. Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:*

- Na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti imovine ( 132.140,97 kn)
- Na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti imovine ( 88.093,98 kn)
- Na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti imovine (44.046,99 kn)
- Na četvrtoj dražbi imovina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune."

Zaključak je upućen FINA-i, koja je na svojim mrežnim stranicama objavila dana 16. svibnja 2019. poziv za sudjelovanje na prvom nadmetanju putem elektroničke javne dražbe, na način da:

- |  |               |
|--|---------------|
| - oznaka elektr. javne dražbe:             | prva          |
| - datum početka javne dražbe:              | 16.05.2019.   |
| - datum početka nadmetanja:                | 24.07.2019.   |
| - datum završetka nadmetanja               | 07.08.2019.   |
| - početna cijena (3/4 od utvrđene cijene): | 132.140,97 kn |
| - iznos dražbenog koraka:                  | 1.000,00 kn   |

Rješenjem o prodaji je ispravno utvrđen predmet prodaje Kat. čest. 1306/166, Z.U. 1893, k.o. Šibenik u naravi pašnjak 4.628 m2, dok je Zaključkom o prodaji pogrešno označena k.o. Šibenik, umjesto k.o. Danilo Biranj, pa predlažem stečajnoj sutkinji da HITNO donese Rješenje o ispravku Zaključka, kojim bi se ispravila pogreška.

Kako je tek objavljena javna dražba ali nadmetanje još nije, to će FINA na svojim mrežnim stranicama ispraviti očitu pogrešku.

Nakon završetka prve elektroničke dražbe, ako se nekretnina ne proda FINA će objaviti slijedeću (drugu) elektroničku javnu dražbu. Ukoliko se nekretnina proda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, FINA će doznačiti naplaćenu prodajnu cijenu na račun ovom stečajnom dužniku. Na nekretnini nije postojalo razlučno pravo.

## 3. ZAKLJUČCI I PRIJELDOZI

Predlažem stečajnoj sutkinji da HITNO donese Rješenje o ispravku Zaključka o prodaji od 19. ožujka 2019., kojim bi se ispravila pogrešno označena k.o. Šibenik, te točno utvrdio predmet prodaje: Kat. čest. 1306/166, Z.U. 1893, k.o. Danilo Biranj, u naravi pašnjak 4.628 m2

**VIR PRAONICA RUBLJA d.o.o.**  
u stečaju  
Prljuge 19, Dubrava, ŠIBENIK  
OIB: 77941985728

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/