

**G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. - u stečaju**  
**Hanamanova 15, 10000 ZAGREB**  
**OIB 31246437491**

**Zastupano po stečajnom upravitelju**

Milan Kanjer, dipl. oec.

10000 Zagreb, II Praćanska 6a

Tel: 091/ 3823-035, Fax 01/6050-415

Zagreb, 14.04.2021.

**Na posl. broj: 89. St-430/2017**

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**PREDMET: ISPRAVAK obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. 89. St-430/2017 od 16. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom G.P.N.-KLARIĆ d.o.o., OIB 31246437491, Zagreb, Hanamanova 15.

**Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka**

| r. br. | opis stavke                           | Iznos      | Učešće u troškovima stečajnog postupka |
|--------|---------------------------------------|------------|----------------------------------------|
|        | <b>PRIHODI</b>                        |            |                                        |
| 1.     | Prihodi s osnova pasivne kamate banke | 6,51       | 0,00%                                  |
| 2.     | Prihodi s osnova najamnina            | 45.990,02  | 0,97%                                  |
| 3.     | Prihodi s osnova unovčenja nekretnina |            |                                        |
| 3.1.   | zk. ul. br.6639, (E-1), k.o. Samobor  | 771.225,00 | 16,27%                                 |
| 3.2.   | zk. ul. br.6639, (E-2), k.o. Samobor  | 803.200,00 | 16,95%                                 |
| 3.3.   | zk. ul. br.6639, (E-7), k.o. Samobor  | 526.625,00 | 11,11%                                 |
| 3.4.   | zk. ul. br.6639, (E-8), k.o. Samobor  | 42.950,00  | 0,91%                                  |
| 3.5.   | zk. ul. br.6639, (E-13), k.o. Samobor | 37.325,00  | 0,79%                                  |
| 3.6.   | zk. ul. br.6639, (E-14), k.o. Samobor | 36.825,00  | 0,78%                                  |
| 3.7.   | zk. ul. br.6639, (E-4), k.o. Samobor  | 375.100,00 | 7,91%                                  |
| 3.8.   | zk. ul. br.6639, (E-15), k.o. Samobor | 30.325,00  | 0,64%                                  |
| 3.9.   | zk. ul. br.7129, (E-3), k.o. Samobor  | 488.650,00 | 10,31%                                 |
| 3.10.  | zk. ul. br.6639, (E-16), k.o. Samobor | 30.325,00  | 0,64%                                  |
| 3.11.  | zk. ul. br.7129, (E-5), k.o. Samobor  | 487.475,00 | 10,29%                                 |
| 3.12.  | zk. ul. br.7129, (E-7), k.o. Samobor  | 470.300,00 | 9,92%                                  |

|                                   |                                       |              |         |
|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------|
| 3.13.                             | zk. ul. br.7129, (E-11), k.o. Samobor | 30.325,00    | 0,64%   |
| 3.14.                             | zk. ul. br.7129, (E-4), k.o. Samobor  | 350.275,00   | 7,39%   |
| 3.15.                             | zk. ul. br.7129, (E-12), k.o. Samobor | 30.325,00    | 0,64%   |
| 3.16.                             | zk. ul. br.7129, (E-13), k.o. Samobor | 30.325,00    | 0,64%   |
| 3.17.                             | zk. ul. br.7129, (E-14), k.o. Samobor | 30.325,00    | 0,64%   |
| 3.18.                             | zk. ul. br.7129, (E-15), k.o. Samobor | 30.325,00    | 0,64%   |
| 3.19.                             | zk. ul. br.7129, (E-16), k.o. Samobor | 30.325,00    | 0,64%   |
| 3.20.                             | zk. ul. br.7129, (E-17), k.o. Samobor | 30.325,00    | 0,64%   |
| 3.21.                             | zk. ul. br.7129, (E-18), k.o. Samobor | 30.325,00    | 0,64%   |
| Ukupno prihodi stečajnog postupka |                                       | 4.739.196,53 | 100,00% |

#### **Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

| Vrijednost unovčene stečajne mase | Primijenjeni koeficijent | unovčena stečajna masa | nagrada bruto |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------|
| do 100.000,00                     | 16,00%                   | 100.000,00             | 16.000,00     |
| od 100.000,01 do 300.000,00       | 12,00%                   | 200.000,00             | 24.000,00     |
| od 300.000,01 do 500.000,00       | 10,00%                   | 200.000,00             | 20.000,00     |
| od 500.000,01 do 1.000.000,00     | 8,00%                    | 500.000,00             | 40.000,00     |
| od 1.000.000,01 do 5.000.000,00   | 7,00%                    | 3.739.196,53           | 261.743,76    |
|                                   |                          | 4.739.196,53           | 361.743,76    |

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) **iznosi 361.743,76 kn** a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) **iznosi 27.130,78 kn, odnosno ukupno 388.874,54 kn.**

Obračun troškova za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru i zk. ul. br. 7129, (E-18), k.o. Samobor koja se sastoji od 10/1000 dijela kčbr. 2464/1 stambena zgrada br. 1/B i dvorište Ulica Antuna Petra Praunsbergera, površine 1118 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom parkirnog mjesta u podrumu oznake G11 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup> NKP.

u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona

3.21.

zk. ul. br.7129, (E-18), k.o. Samobor

30325

0,64%

|                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                  |            |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1.                                                                                      | <b>Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetne nekretnine u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:</b> |                                                                                                                  | Iznos      |                               |
|                                                                                         | 1.1.                                                                                                                                | Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu                                                       | 4.700,00   | 30,55                         |
|                                                                                         | 1.2.                                                                                                                                | Komunalni troškovi                                                                                               | 827,29     | 5,38                          |
| 2.                                                                                      | Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetne nekretnine                  |                                                                                                                  |            | Učešće u troškovima<br>0,64 % |
|                                                                                         | 2.1.                                                                                                                                | Bankovna naknada do 12.2020.                                                                                     | 1.296,30   | 8,30                          |
|                                                                                         | 2.2.                                                                                                                                | Sudske pristojbe                                                                                                 | 24.000,00  | 153,60                        |
|                                                                                         | 2.3.                                                                                                                                | Parnični troškovi                                                                                                | 10.014,76  | 64,09                         |
|                                                                                         | 2.4.                                                                                                                                | Knjigovodstvene usluge za 4.2019.-12.2020.                                                                       | 18.000,00  | 115,20                        |
|                                                                                         | 2.5.                                                                                                                                | Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)) | 388.874,54 | 2.488,80                      |
| <b>UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2) koji terete predmetnu nekretninu iznose</b> |                                                                                                                                     |                                                                                                                  |            | <b>2.865,92</b>               |

S poštovanjem,

stečajni upravitelj  
Milan Kanjer