

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2693/23

DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228

PREDMET: PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA DIOBU KUPOVNINE

Stečajni upravitelj unovčio je nekretnine i pokretnine naslovnog dužnika i to:

- Pokretnine (**udio u ukupnoj stečajnoj masi 17,66%**) koje se glavninom odnose na proizvodna postrojenja i opremu u ukupnom iznosu od **116.316,15 €**
- Nekretnine (**udio u ukupnoj stečajnoj masi 82,33%**):
 - zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 – tvornica mikro-algi u iznosu od **529.724,40 €**
 - zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 – oranica u iznosu od **12.354,51 €**

što sveukupno iznosi **658.395,06**.

Budući da su sve nekretnine i veći dio pokretnina (98,48536 %) opterećeni razlučnim pravom ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine izvršiti diobu kupovnine na sljedeći način:

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od **136.101,89 €** na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) koji iznos su pojedinačno specificirani u tablici rashoda.
2. Izdvojiti u stečajnu masu iznos za pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom (1,51464%) u iznosu od **9.972,31 €**.
3. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **512.320,86 €** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd, na transakcijski račun IBAN: HR9524020061031262160.

DATUM	DOBAVLJAČ / VJEROVNIK STEČAJNE MASE	USLUGA/ROBA/OBVEZA	RASHOD eur	VRSTA TROŠKA	NAPOMENA
	Davor Vuga	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.614,00	opći trošak	neto iznos
	Ivanka Ciprijanović	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	1.614,00	opći trošak	neto iznos
	Marta Dević Ivanetić	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	2.421,00	opći trošak	neto iznos
	Vjekoslav Preksavec	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	807,00	opći trošak	neto iznos
	Snježana Tones	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	2.421,00	opći trošak	neto iznos
	Tamara Radić	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	807,00	opći trošak	neto iznos
	Nikolina Kaurinović	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	2.421,00	opći trošak	neto iznos
	Matija Gobac	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	807,00	opći trošak	neto iznos
	Mijo Medvedović	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	2.421,00	opći trošak	neto iznos
	Marjan Santo	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	2.421,00	opći trošak	neto iznos
	Ena Stanušić	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	2.421,00	opći trošak	neto iznos
	Ana Uzel	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	2.421,00	opći trošak	neto iznos
	Anita Živaljević	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	2.421,00	opći trošak	neto iznos
	Borna Semenjuk	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	2.421,00	opći trošak	neto iznos
	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	plaće koje ulaze u troškove čl.155 SZ	14.152,50	opći trošak	bruto iznos, posredno se namiruje isplatom plaće
	PU	obveza PDV na prodaju pokretnina	23.263,23	opći trošak	
22.4.2024	Tamara Dometrović	potraživanja iz radnog odnosa	1.313,73	opći trošak	radnica zatečena u radnom odnosu

18.4.2025	Marta Dević Ivanetić	potraživanja iz radnog odnosa	895,86	opći trošak	radnica zatečena u radnom odnosu
19.6.2024	Krunoslav Ormuž	dopuna procjene pokretnina	1.150,00	opći trošak	
2.9.2024	Novokom doo	usluga malčiranja	1.111,88	trošak unovčenja razlučnog prava	
29.8.2025	Novokom doo	usluga malčiranja	1.111,88	trošak unovčenja razlučnog prava	
22.1.2026	FINA	provedba el.javne dražbe	278,70	opći trošak	
19.2.2026	HPB	naknada za otvaranje i vođenje računa	115,57	opći trošak	
31.3.2024	REDIT SOLVEX doo	knjigovodstvene usluge 03mj/24 do 02/2026	3.120,00	opći trošak	
29.2.2024	SKDD 03mj	usluga vođenaj računa od 03/2024 do 02/2026	2.357,18	opći trošak	
31.7.2024	SKDD	posebna naknada na zakašnjela plaćanja od 02/24 do 07/25	680,00	opći trošak	fakturira se polugodišnje
31.1.2026	SKDD	račun za kamate do 31.01.2026	310,72	opći trošak	rč za kamate
27.5.2024	ADVANCE doo	uredski materijal, fascikli	6,00	opći trošak	gotovinski
9.5.2025	HP	HP Marta Dević Ivanetić	2,32	opći trošak	gotovinski
27.5.2024	HP	HP poslane prijave na sud	5,84	opći trošak	gotovinski
27.5.2024	HP	HP koverte	1,20	opći trošak	gotovinski
16.12.2024	HP	HP poziv izlučnom	7,10	opći trošak	gotovinski
6.11.2024	TEDI	uredski materijal, papir	24,55	opći trošak	gotovinski
9.8.2025	Veterinarska stanica	deratizacijski pribor	9,80	trošak unovčenja razlučnog prava	gotovinski
20.8.2025	ADVANCE doo	uredski materijal, papir, traka, blok, kuveret, fascikli, nalog za plaćanje	64,90	opći trošak	gotovinski
18.4.2025	ADVANCE doo	odjava radnika	2,50	opći trošak	gotovinski
28.7.2025	HP	marka	0,72	opći trošak	stvarni
6.11.2024	Narodne novine	uredski materijal	11,29	opći trošak	gotovinski
6.11.2024	Chipoteka	usb kabel	7,90	opći trošak	gotovinski
23.2.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Kutina-Os (preuzimanje sm) 203,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	303,10	opći trošak	
23.2.2024		cestarina	21,20	opći trošak	
22.3.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (sastanak s prethodnom upravom) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak	
22.3.2024		cestarina	21,20	opći trošak	
7.6.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Zg-Os (ispitno i izvještajno ročište) 278,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	415,07	opći trošak	
7.6.2024		cestarina	32,20	opći trošak	

16.7.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (sastanak s procjeniteljem i zainteresiranim kupcem) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak	
16.7.2024		cestarina	24,00	opći trošak	
13.9.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (sastanak s procjeniteljem dopuna procjene) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak	
13.9.2024		cestarina	23,40	opći trošak	
12.12.2024		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Zg-Os (skupština vjerovnika) 278,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	415,07	opći trošak	
12.12.2024		cestarina	35,40	opći trošak	
8.8.2025		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (deratizacija) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	trošak unovčenja razlučnog prava	
8.8.2025		cestarina	23,40	trošak unovčenja razlučnog prava	
27.11.2025		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (organizirano razgledavanje) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak	
27.11.2025		cestarina	23,40	opći trošak	
21.12.2025		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (organizirano razgledavanje) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak	
21.12.2025		cestarina	17,80	opći trošak	
25.2.2026		trošak korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Novska-Os (predaja kupcu u posjed) 183,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	273,22	opći trošak	
25.2.2026		cestarina	17,80	opći trošak	
		rezervacija nagrade (prema iznosu unovčene stečajne mase uvećano na ukupni trošak isplatitelja)	53.824,53	opći trošak	
		rezervacija troška korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Ka-Os (završno ročište) 331,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	494,20	opći trošak	
		rezervacija cestarina	35,40	opći trošak	
		rezervacija troška korištenja osobnog vozila u službene svrhe Os-Ka-Os (završno ročište) 331,00 eura neto uvećano na ukupni trošak isplatitelja	494,20	opći trošak	
		rezervacija cestarina	35,40	opći trošak	

	rezervacija knjigovodstvene usluge od 02/26 do 07/26	798,00	opći trošak	
	rezervacija sudska pristojba	265,45	opći trošak	
	rezervacija bankovnih naknada za transakcije i zatvaranje računa	300,00	opći trošak	
	rezervacija skdd (računi i posebna naknada od 02/26 do 07/26)	880,00	opći trošak	
	rezervacija nepredviđeni troškovi	300,00	opći trošak	
UKUPNO RASHODI		138.156,13		
UKUPNO OPĆI TROŠAK		135.625,95		
UKUPNO TROŠAK UNOVČENJA RAZLUČNOG PRAVA		2.530,18		

Obrazloženje

Ad. 1. Troškovi unovčenja

Troškove unovčenja čine nagrada stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetnu nekretninu.

1.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu **658.395,06 €**, kako je to pobliže prikazano donjom tablicom:

Unovčena stečajna masa

Vrsta imovine	Opis	% prema udjelu u procjeni	Kupoprodajni iznos (€)
POKRETNINE (s PDV-om)	Opterećene razlučnim pravima	91,42%	106.343,84 €
	Neopterećene razlučnim pravima	8,58%	9.972,31 €
	Ukupno pokretne u udjelu od 17,66 % u kupovini	100%	116.316,15 €
NEKRETNINE	zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, kč.br. 4133/1 – tvornica mikro-algi	97,72%	529.724,40 €
	zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, kč.br. 4133/3 – oranica	2,28%	12.354,51 €
	Ukupno nekretnine u udjelu od 82,33% u kupovini	100%	542.078,91 €
SVEUKUPNO			658.395,06 €

Vidljivo je kako je pretežni dio ostvarenog prihoda opterećen razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd

UDJELI U PRIHODU	apsolutni	postotni (%)
od prodaje predmeta opterećenog razlučnim pravom	648.422,75 €	98,48536%
ostalo unovčenje stečajne mase	9.972,31 €	1,51464%
UKUPNO	658.395,06 €	100,00%

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju i time stvarnog troška koji tereti razlučnog vjerovnika, korišten je podatak o ukupno unovčenoj vrijednosti imovine.

Nagrada u eurima

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56 €
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	12	26.544,56	3.185,35 €
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	10	26.544,56	2.654,46 €
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	8	66.361,40	5.308,91 €
na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	7	525.672,26	36.797,06 €
Ukupno unovčena stečajna masa					658.395,06	50.069,34 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						3.755,20 €
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						53.824,54 €

1.2. Stvarni troškovi

Trošak unovčenja razlučnog prava iznosi 2.530,18 €

Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari, sukladno Pravnim shvaćanjima prihvaćenim na sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008. poslovni broj: 7 Su-55/08 te u ovom postupku iznose 133.571,71 kao 98,48536% udjela u općem trošku.

OBRAČUN TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNICA	
trošak unovčenja razlučnog prava	2.530,18 €
razmjerno sudjelovanje u općem trošku	133.571,71 €
UKUPNO TROŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA	136.101,89 €

Slijedom navedenog stvarni troškovi koji terete unovčene nekretnine i pokretnine namiruju se od razlučnog vjerovnika u alikvotnom iznosu i iznose **136.101,89 €**.

Ad. 2. Namirenje razlučnog vjerovnika

Iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od **512.320,86 €** namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK dd, na transakcijski račun IBAN: HR9524020061031262160.

U Zagrebu, 25.02.2026.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar