

S.B.

89-St 3482/16-20

zaprimljeno dana 9.1.2018.



Antina Gabul

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
za stečajnog dužnika AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju

Sadržaj:

<b>1. Uvod .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Opći podaci o stečajnom dužniku .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika .....</b>	<b>3</b>
<b>5. Imovina i obveze stečajnog dužnika .....</b>	<b>4</b>
5.1. Opće informacije o stanju Dužnika (imovini stečajnog Dužnika).....	4
5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika.....	5
5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika.....	6
5.4. Potraživanja stečajnog dužnika .....	6
5.5. Druga imovina stečajnog dužnika .....	6
5.6. Poslovni udjeli, dionice i/ili drugi vrijednosni papiri.....	7
5.7. Novac na računu i u blagajni.....	7
5.8. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika .....	7
<b>6. Sudski, upravni i drugi postupci.....</b>	<b>7</b>
6.1. Upravni postupak radi plaćanja komunalne naknade – Klasa: UP/I-363-03/17-02/342.....	7
6.2. Upravni postupak radi plaćanja spomeničke rente– Klasa: UP/I-363-03/17-05/580 .....	8
6.3. AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju c/a Republika Hrvatska – P-642/2017 .....	8
<b>7. Radnici stečajnog dužnika .....</b>	<b>9</b>
<b>8. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju .....</b>	<b>9</b>
<b>Popis priloga .....</b>	<b>11</b>

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-3482/16 od 02. siječnja 2018. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Karlovcu, Banija 130 OIB: 31999338764 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Sukladno nalogu sadržanom u Rješenju i primjenjivim odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine 71/2015 u daljnjem tekstu: „SZ“*) kao stečajni upravitelj izradio sam ovo Izvješće u sklopu kojeg je dan detaljan osvrt o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzorcima te su u tom smislu predložene odluke koje je radi nastavaka stečajnog postupka potrebno donijeti na skupštini vjerovnika.

Utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću temelje se na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od nadležnih tijela i/ili pravnih osoba, tijela Dužnika i osoba koje vode računovodstvo Dužnika zaključno s danom 02.01.2018. godine.

Izvornici i/ili preslike isprava nadležnih tijela na kojima se temelje utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću navedene su u Popisu priloga te čine sastavni dio ovog Izvješća.

U Zagrebu, 08.01.2018. godine.



## 2. Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu pod AGROPROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću trgovinu i usluge u stečaju (MBS) 020024718, OIB: 31999338764.

Opći podaci o Dužniku prikazani su u Tablici br. 1 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica 1 – Opći podaci o Dužniku

<b>Skraćena tvrtka</b>	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
<b>Sjedište</b>	Karlovac, Banija 130
<b>Pravni oblik</b>	društvo s ograničenom odgovornošću
<b>Temeljni kapital</b>	20.000,00 HRK
<b>Članovi društva</b>	Mihovil Stanišić, OIB: 86138531243 Karlovac, Banija 130/A
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj
<b>Podružnice</b>	nema upisanih podružnica
<b>Osnovna djelatnost</b>	Prema dostupnim informacijama i dokumentaciji osnovna djelatnost i poslovanje Dužnika se odnosilo na proizvodnju, trgovinu i usluge

## 3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest članovima društva kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Obavljen sastanak s ranijim zakonskim zastupnikom Dužnika;
- Prijavljena promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Poslana obavijest Državnom zavodu za statistiku te je Dužnik razvrstan po obavijesti;
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom „AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju“;
- Otvoren novi račun u banci za Dužnika;
- Izvršen uvid na adresi registriranog sjedišta Dužnika te preuzet posjed;
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Nastavljen zakup nekretnine iz kojeg se ubiru jedini prihodi;
- Izvršen pregled javnih registara radi pronalaska imovine u vlasništvu Dužnika;
- Otkazan ugovor o radu za ranijeg zakonskog zastupnika Mihovila Stanišić.

## 4. Gospodarska situacija i aktivnosti stečajnog dužnika

Kao stečajni upravitelj u izvršavanju svojih obveza propisanih SZ-om o dana izrade ovog Izvješća nisam primio cjelokupnu potrebnu dokumentaciju i informacije o poslovanju i gospodarskom položaju Dužnika, ali sam stupio u kontakt s ranijim zakonskim zastupnicima i/ili članovima društva Dužnika.

Međutim ističem da mi nije dostavljena sva potrebna dokumentacija te se nalaz i utvrđenja u ovom Izvještaju također temelje i na javno dostupnim podacima te podacima koje sam kao stečajni upravitelj Dužnika pribavio od nadležnih tijela.

Ističe se da je Dužnik sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (u daljnjem tekstu: „ZFPPN“) proveo postupak predstečajne nagodbe te je pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 29.04.2015. godine posl. br. Stpn-433/14 odobreno sklapanje predstečajne nagodbe. Međutim, Dužnik očito nije bio u mogućnosti iz redovnog poslovanja izvršavati plaćanja sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, a što je uzrokovalo blokadu poslovnih računa i prestanaka poslovanja Dužnika.

Dužnik je ujedno stranka dugoročnog parničnog postupka radi stjecanja vlasništva nekretnine protiv Republike Hrvatske. Predmetni postupak je prethodno pravomoćno okončan na štetu Dužnika, ali je Ustavni sud Republike Hrvatske usvojio žalbu te su odluke poništene, a o čemu je više navedeno pod točkom 6.2. ovog Izvješća.

## 5. Imovina i obveze stečajnog dužnika

### 5.1. Opće informacije o stanju Dužnika (imovini stečajnog Dužnika)

Popis predmeta stečajne mase čini sastavni dio ovog Izvješća kao njegov prilog te su u istom sukladno članku 221. SZ-a detaljno navedeni predmeti (imovina) koji čine stečajnu masu.

Bilanca Dužnika na dan 31.12.2016. godine u kojoj su iskazani podaci o imovini i obvezama sukladno Tablici br. 2. u nastavku ovog Izvješća.

Tablica br. 2. – Bilanca Dužnika za 2016. godinu

AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	328.833,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	
II. MATERIJALNA IMOVINA	317.830,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	
IV. POTRAŽIVANJA	11.003,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.692.682,00
I. ZALIHE	891.100,00
II. POTRAŽIVANJA	1.051.416,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	750.000,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	166,00
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	
E) UKUPNO AKTIVA	3.021.515,00
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	-264.469,00
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000,00
II. KAPITALNE REZERVE	
III. REZERVE IZ DOBITI	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-5.797,00



VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-278.672,00
VII MANJINSKI INTERES	
B) REZERVIRANJA	
C) DUGOROČNE OBVEZE	
D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.285.984,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	
F) UKUPNO – PASIVA	3.021.515,00
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	

Iz Bilance za 2016. godinu proizlazi da se dugotrajna imovina Dužnika na dan 31.12.2016. godine knjigovodstvene vrijednosti 328.833,00 HRK sastojala od materijalne imovine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 317.830,00 HRK.

Ukupna kratkotrajna imovina Dužnika na 31.12.2016. godine je iznosila 2.692.682,00 HRK, a najvećim dijelom se sastojala od zaliha u ukupnom iznosu od 891.100,00 HRK i potraživanja u iznosu od 1.051.416,00 HRK, dok je kratkotrajna financijska imovina iznosila je 750.000,00 HRK.

Zalihe se prema stanju skladišta na dan 23.10.2017. godine sastoji je od raznolike poljoprivredne nekurentne robe, a kojoj je većim dijelom istekao rok trajanja.

Budući da mi za potrebe izrade ovog Izvješća nije dostavljena cjelovita dokumentacija i poslovne knjige Dužnika, nisam bio u mogućnosti utvrditi stvarno stanje imovine i obveza Dužnika na dan izrade ovog Izvješća. Podaci iskazani u Bilanci za 2016. godinu zbog vremenskog odmaka nisu i ne mogu biti vjerodostojan temelj za realnu procjenu stanja imovine i obveza Dužnika.

## 5.2. Nekretnine u vlasništvu i/ili korištenju stečajnog dužnika

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/17-02/16862 od dana 09.11.2017. godine proizlazi da Dužnik nije upisan kao korisnik u katastarskom operatu katastra zemljišta na području Republike Hrvatske.

Međutim, Dužnik je posjednik izvanknjižni suvlasnik  $\frac{1}{2}$  idealnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, označene kao zk.č.br. 2729/1, u naravi dvorište, dvorišna zgrada, Vrazova ul. I poslovna zgrada, Vrazova ul., ukupne površine 2513 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1329, k.o. Karlovac I (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“). Dužnik je suvlasnički dio Nekretnine stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 04.07.2000. godine (u daljnjem tekstu: „Kupoprodajni ugovor“) sklopljenog s društvom MERKUR d.d. u stečaju, a temeljem odluke stečajnog vijeća.

Iz dostupne dokumentacije i preslike Kupoprodajnog ugovora proizlazi da društvo MERKU d.d. u stečaju u trenutku sklapanja Kupoprodajnog ugovora nije bilo upisano kao vlasnik Nekretnine. Uvidom u dostupnu dokumentaciju i podatke u zemljišnim knjigama proizlazi da Dužnik nije temeljem Kupoprodajnog ugovora proveo upis prava vlasništva Nekretnine. Kao vlasnik Nekretnine upisana je Republika Hrvatska iz razloga što je Nekretnina ranije bila upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja, ali nije proveden upis prava vlasništva na pravnog slijednika. Dužnik je iz tog razloga protiv Republike Hrvatske pred Općinskim sudom u Karlovcu pokrenuo parnični postupak radi izdavanja tabularne isprave pod posl. br. P-343/01, a koji se na datum izrade ovog Izvješća vodi pod posl. br. P-642/2017 nakon što je Ustavni sud Republike Hrvatske ukinuo drugostupanjsku i prvostupanjsku odluku. Za detaljni prikaz stanja parničnog postupka upućujem na točku 6.3. ovog Izvješća.

Ističe se da je Dužnik na datum izrade ovog Izvješća u posjedu predmetne Nekretnine te je ista dana u zakup trećim osobama.

### 5.3. Vozila, strojevi, brodovi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika

Prema Uvjeranju Ministarstva unutarnjih poslova, policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-05-06/1-09-17-1063/2017 od 20.11.2017. godine Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila.

1. M1, marke RENAULT 19, godina proizvodnje 1992, broj šasije VF1L53Y4508805088, reg. oznaka ZG504FN. Vozilo je odjavljeno 21.08.2013. godine
2. OSOBNi AUTOMOBIL, marke ZASTAVA 850, godina proizvodnje 1984, broj šasije VX1100D0000892320, reg. oznaka KA297AK, odjavljeno 20.12.2005.

Vozila su davno odjavljena te se ista nisu nalazila u posjedu Dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka. Stoga unovčenje nije moguće.

### 5.4. Potraživanja stečajnog dužnika

Za potrebe izrade ovog Izvješća dostavljeno mi je stanje salda konti kartica kupaca na dan 31.12.2016. godine temeljem koje su u poslovnim knjigama knjižena potraživanja u ukupnom iznosu od 1.0269.363,95 HRK.

Svim dužnicima iz dostavljene dokumentacije poslana je opomena pred ovrhu s naznakom pravne osnove i visine dugovanja.

Pojedini vjerovnici su dijelom izvršili plaćanje dospjelih potraživanja, dok su pojedina potraživanja uslijed protoka vremenskih rokova u zastari pa iste neće biti moguće naplatiti.

### 5.5. Druga imovina stečajnog dužnika

Iz pribavljene dokumentacije proizlazi da Dužnik u svojem vlasništvu ima imovinu iskazanu sukladno Tablici br. 3. u nastavku ovog Izvješća.

Tablica br. 3

POPIS DRUGE IMOVINE	
RUČNI PALETNI VILIČAR	2 KOM
PC PENTIUM + MONITOR	4 KOM
PRINTER EPSON	2 KOM
FAX PRINTER LEXMARK	
TERMO PEĆ AEG	
TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC	
TELEFON PANASONIC	3 KOM
POKRETNNA KLIMA CLASSE	



Također prema stanju skladišta na dan 23.10.2017. godine Dužnik ima zalihe poljoprivredne nekurentne robe u ukupnoj vrijednosti od 837.213,79 HRK iskazne u prilogu ovog Izvješća. Potrebno je istaknuti da se radi o zalihama za koje većim dijelom istekao rok trajanja.

S obzirom na okolnost da se radi o kvarljivoj robi i činjenicu da je rok trajanja istekao, navedenu robu sam pokušao unovčiti. Međutim, do datuma izrade ovog Izvješća nisu se javili zainteresirani kupci.

## **5.6. Poslovni udjeli, dionice i/ili drugi vrijednosni papiri**

Provjerom javno objavljenih podataka na Internet stranicama Narodnih novina i podataka pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam da Dužnik nije član, odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Provjerom podataka o imateljima dionica pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu (*u daljnjem tekstu: „SKDD“*) utvrdio sam da Dužnik nema otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

## **5.7. Novac na računu i u blagajni**

Na datum izrade ovog Izvješća dužnik na poslovnim računima ima 94.876,74 HRK.

Ukupan priljev novčanih sredstava od datuma otvaranja stečajnog postupka iznosi 108.571,10 HRK, a ukupan odljev iznosi 13.694,36 HRK.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka izvršeno je plaćanje troškova, odnosno obveza stečajne mase koje se odnose na režijske troškove, plaće zaposlenika te knjigovodstvene troškove.

## **5.8. Iznos dospjelih nepodmirenih obveza i vjerovnici Dužnika**

Ukupne kratkoročne obveze Dužnika na dan 31.12.2016. godine iznosile su 3.285.984,00 HRK. Za potrebe izrade ovog Izvješćaja mi nije dostavljena pisana dokumentacija niti druge informacije o postojećim vjerovnicima Dužnika te iznosu obveza.

Prema Potvrdi Financijske agencije od dana 05.06.2017. godine Dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 537 dana.

U prilogu Izvješćaju su i tablice prijavljenih i priznatih tražbina vjerovnika čije su prijave pristigle unutar zakonom propisanog roka.

U stečajnom postupku su prijavljene tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 9.754.034,65 HRK, od čega ukupno utvrđene tražbine iznose 2.623.387,46 HRK.

Detaljniji prikaz prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina se nalazi u tablicama iz priloga ovog Izvješća.

## **6. Sudski, upravni i drugi postupci**

### **6.1. Upravni postupak radi plaćanja komunalne naknade – Klasa: UP/I-363-03/17-02/342**



Poslovni broj / Klasa:	Klasa: UP/I-363-03/17-02/342
Žalitelj	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Obveza plaćanja komunalne naknade
Opis i tijek postupka:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo grada Karlovca je dana 09.11.201. godine donijelo rješenje klasa UP/I-363-03/17-02/342 kojom se Dužnik obvezuje na plaćanje komunalne naknade za nekretninu u Karlovcu, Obala Ivana Trnskog 19 u mjesečnom iznosu od 1.478,62 HRK za period od 01.10.2017. godine pa nadalje. Dužnik je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu kojim osporava navedeno rješenje u cijelosti te je postupak po podnesenoj žalbi u tijeku.

## 6.2. Upravni postupak radi plaćanja spomeničke rente– Klasa: UP/I-363-03/17-05/580

Nadležni sud / tijelo:	Upravni odjel za gospodarstvo grada Karlovca
Poslovni broj / Klasa:	Klasa: UP/I-363-03/17-05/580
Žalitelj	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Predmet spora:	Obveza plaćanja spomeničke rente
Opis i tijek postupka:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo grada Karlovca je dana 09.11.201. godine donijelo rješenje klasa UP/I-363-03/17-05/580 kojom se Dužnik obvezuje na plaćanje spomeničke rente za nekretninu u Karlovcu, Obala Ivana Trnskog 19 u mjesečnom iznosu od 960,00 HRK za period od 01.10.2017. do 31.12.2017. godine. Dužnik je u otvorenom zakonskom roku podnio žalbu kojim osporava navedeno rješenje u cijelosti te je postupak po podnesenoj žalbi u tijeku.

## 6.3. AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju c/a Republika Hrvatska – P-642/2017

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Karlovcu
Poslovni broj:	P-642/2017 (ranije P-343/2001)
Tužitelj:	AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju
Tuženik:	Republika Hrvatska
Predmet spora:	utvrđenje vlasništva i izdavanje tabularne isprave
VPS:	/
Opis i tijek postupka:	<p>Dužnik je podnio tužbu protiv Republike Hrvatske radi izdavanja tabularne isprave pred Općinskim sudom u Karlovcu. Županijski sud u Karlovcu odlučujući o žalbi Republike Hrvatske protiv presude Općinskog suda u Karlovcu posl.br. P-343/01 od 18.06.2008 godine odbio je tužbeni zahtjev Dužnika.</p> <p>Naime, Dužnik je još ranije kupio suvlasnički dio nekretnine u stečajnom postupku na kojoj je upisana Republika Hrvatska kao knjižni vlasnik. Budući da se nekretnina nalazi u izvanknjižnom vlasništvu Dužnika, dužnik je pokrenuo predmetni parnični postupak.</p> <p>Dužnik je podnio tužbu Ustavnom sudu Republike Hrvatske povodom presude Županijskog suda u Karlovcu posl.br.: GŽ-1695/2008 od 03.04.2013. godine. Ustavni sud je Odlukom broj: U-III-3586/2013 od</p>

	<p>25.01.2017. godine ukinuo prvostupanjsku i drugostupanjsku odluku te predmet vratio na ponovni postupak, a koji se vodi pod novim posl. br. P-642/2017 pred Općinskim sudom u Osijeku.</p> <p>Općinski sud u Karlovcu je donio Rješenje od 19.10.2017. godine posl. br. P-642/2017 kojim se postupak prekida radi otvaranja stečajnog postupka.</p> <p>S obzirom da se radi o kompleksnom parničnom postupku koji se vodi od 2001. godine, smatram svrsishodnim da postupak i nakon otvaranja stečajnog postupka nastavi odvjetnica Nada Rauch iz Karlovca.</p>
--	--

## 7. Radnici stečajnog dužnika

Iz Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/17-03/1 od dana 31.10.2017. godine proizlazi da je Dužnik na datum otvaranja stečajnog postupka imao 2 (dva) zaposlena radnika prema tablici br. 4 u nastavku ovog Izvješća.

Tablica br. 4 – Radnici zaposleni kod stečajnog dužnika

JASMINA DOBRINIĆ	
MIHOVIL STANIŠIĆ	

Odlukom o poslovno uvjetovanom otkazu od 29.11.2017. godine otkazan je ugovor o radu s radnikom Mihovilom Stanišićem, a koji je bio raniji zakonski zastupnik Dužnika.

Radnica Jasmina Dobrinić ostala je u radnom odnosu na zakonom propisanoj minimalnoj plaći te obavlja sve administrativne i druge potrebne poslove vezane uz provođenje stečajnog postupka, odnosno usklađivanje poslovnih knjiga i imovine Dužnika. Procjena je da će potreba za obavljanjem posla od strane radnice Jasmine Dobrinić trajati do izrade novih početnih financijskih izvješća Dužnika.

## 8. Zaključak i radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Uvidom u potvrde iz evidencija koje vode nadležna tijela te javno dostupnu dokumentaciju i informacije utvrdio sam kako Dužnik ima u vlasništvu osobni automobil RENAULT 19, godina proizvodnje 1992, broj šasije VF1L53Y4508805088, reg. oznaka ZG504FN u vrijednosti od 1.000,00 EUR (tisuću eura) te osobni automobil, marke ZASTAVA 850, godina proizvodnje 1984, broj šasije VX1100D0000892320, reg. oznaka KA297AK, objavljeno 20.12.2005. u vrijednosti od 1.000,00 EUR (tisuću eura). Međutim, budući da su vozila objavljena, pronalazak i unovčenje istih je objektivno otežano.

Pored navedenog, Dužnik je izvanknjižni vlasnik i posjednik ½ suvlasničkog dijela Nekretnine za koju je u tijeku parnični postupak. Ovisno o ishodu parničnog postupka, Nekretninu će eventualno biti moguće unovčiti te iz vrijednosti Nekretnine namiriti razmjerno namiriti utvrđene tražbine vjerovnika.

Također prema stanju skladišta na dan 23.10.2017. godine Dužnik ima zalihe poljoprivredne nekurentne robe ukupne (maloprodajne) knjigovodstvene vrijednosti od 837.213,79 HRK. Radi se kvarljivoj robi za koju je većim djelom istekao rok trajanja te će unovčenje iste biti objektivno otežano.



Dužnik nema mogućnost nastavka poslovanja i obavljanja djelatnosti te stjecanja prihoda potrebnih za namirenje operativnih troškova poslovanja.

Slijedom navedenog, kao stečajni upravitelj predlažem da vjerovnici dužnika AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Karlovcu, Banija 130, OIB: 31999338764 na skupštini vjerovnika donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti;
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preuzme i nastavi sve sudske i/ili druge postupke pred javnim tijelima te izda punomoći za zastupanje.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da donese odluku o obustavljanju parnica za koje naknadno sazna da su u tijeku, a za koje stečajni upravitelj procjenjuje da ne mogu uvećati stečajnu masu;
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da otkaže ugovor o radu za radnicu Jasminu Dobrinic nakon prestanka potrebe za obavljanjem poslova radnog mjesta, a da se do tada sklopi dodatak ugovoru o radu temeljem kojeg će radnica biti zaposlena na pola radnog vremena.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda nove punomoći odvjetnici Nadi Rauch iz Karlovca za zastupanje Dužnika u ponovljenom parničnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl. br. P-642/2017
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izradi procjenu vrijednosti Nekretnine te druge imovine u vlasništvu Dužnika.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se zaliha poljoprivredne nekurentne robe Dužnika proda kao cjelina slobodnom pogodbom na način da se prikupe najmanje 3 (tri) ponude, a da se prodaja izvrši najpovoljnijem ponuđaču.
8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da se preostala imovina Dužnika proda slobodnom pogodbom na način da se prikupe najmanje 3 (tri) ponude, a da se prodaja izvrši najpovoljnijem ponuđaču.
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši plaćanje obveza stečajne mase sukladno odredbama SZ-a.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

AGROPROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
Karlovac

## Popis priloga

- Prilog 1** Bilanca Dužnika na dan 31.12.2016. godine
- Prilog 2** Uvjerjenje Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/17-02/16862 od dana 09.11.2017. godine
- Prilog 3** Uvjerjenje Ministarstva unutarnjih poslova, policijska uprava Zagrebačka, broj: 511-05-06/1-09-17-1063/2017 od 20.11.2017. godine
- Prilog 4** Obavijest središnjeg klirinškog depozitarnog društva od 22.11.2017. godine
- Prilog 5** Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/17-03/1 od dana 31.10.2017. godine
- Prilog 6** Obrazac 19, tablice prijavljenih i osporenih tražbina i razlučnih i izlučnih prava
- Prilog 7** Popis predmeta stečajne mase
- Prilog 8** Popis vjerovnika
- Prilog 9** Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- Prilog 10** Popis poljoprivrednih nekurentnih zaliha
- Prilog 11** Dugovni i potražni prometi za razdoblje od 01.10.2017. do 05.01.2018. godine
- Prilog 12** Presuda ustavnog suda Republike Hrvatske posl.br.: U-III-3586/2013 od 25.01.2017. godine
- Prilog 13** Ugovor o kupoprodaji od dana 04.07.2000 godine BROJ: OV-4635/2000

AGENCIJA  
za  
POSREDOVANJE  
u  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE



AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju  
Karlovac  
Banija 130  
OIB 31999338764  
Posl. br.: St-3482/16

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
(članak 221. Stečajnog zakona)

Imovina:

**A. NEKRETNINE**

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Klasa: 932-01/17-02/16862 od dana 09.11.2017. godine proizlazi da Dužnik nije upisan kao korisnik u katastarskom operatu katastra zemljišta na području Republike Hrvatske.

Međutim, Dužnik je posjednik izvanaknjižni suvlasnik  $\frac{1}{2}$  idealnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, označene kao zk.č.br. 2729/1, u naravi dvorište, dvorišna zgrada, Vrazova ul. I poslovna zgrada, Vrazova ul., ukupne površine 2513 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1329, k.o. Karlovac I (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“). Dužnik je suvlasnički dio Nekretnine stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 04.07.2000. godine sklopljenog s društvom MERKUR d.d. u stečaju, a temeljem odluke stečajnog vijeća.

Vlasništvo predmetne nekretnine je predmet parničnog postupka koji se vodi pod posl. br. P-642/2017 pred Općinskim sudom u Osijeku između dužnika kao tužitelja i Republike Hrvatske.

**B. POKRETNINE**

Prema dostavljenoj dokumentaciji od ranijeg zastupnika Dužnika, Dužnik ima u vlasništvu pokretnine kako slijedi:

Ručni paletni viličar	2 Kom
Pc Pentium + monitor	4 kom
Printer Epson	2 kom
Fax printer Lexmark	
Termo peč Aeg	
Telefonska centrala Panasonic	
Telefon Panasonic	3 kom
Pokretna klima Classe	

Ističem da eventualna tržišna cijena navedenih predmeta ovisi o starosti i stanju u kojem se nalaze što do dana izrade Izvješća i ovog popisa nisam uspio utvrditi.

Također prema stanju skladišta na dan 23.10.2017. godine Dužnik ima zalihe poljoprivredne nekurentne robe ukupne (maloprodajne) knjigovodstvene vrijednosti od 837.213,79 HRK. Radi se kvarljivoj robi za koju je većim djelom istekao rok trajanja te će unovčenje iste biti objektivno otežano.

Goran Jujnović Lučić,  
Stečajni upravitelj

**AGROPROJEKT** d.o.o.  
u stečaju  
Karlovac

Popis stanja skladišta na dan 23.10.2017. godine kao **Prilog 1**



Tablica prvi viši isplatni red

	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja
	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac Ul. Pavla Rittera Vitezovića 1, OIB: 18683136487	Porezi i doprinosi i druga javna davanja	0,15 kn	0,15 kn	Porezi i doprinosi	0,00	
SVEUKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED				0,15 kn		0,15 kn	

Tablica drugi viši isplatni red

Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Naznaka ovršne isprave
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni Upravni ured u Zagrebu, Ulica Pavla Vitezića 1, OIB: 33136487	Porezi, doprinosi i druga javna davanja	381.829,42 kn	381.829,42 kn	Porezi, doprinosi i druga javna davanja	0,00	/	DA
RAJATSKA DIO TELEVIZIJA a ustanova, OIB: 19124305 Adresa ište: Prizavlje 3, 10000 reb	Čl. 34. st. 1. Zakona o hrvatskoj radioteleviziji Saldo-konti kartica Rješenje o ovrvi Ovrvi-2691/17 javnog bilježnika Marina Augustinović Rješenje o ovrvi Ovrvi-4016/16 javnog bilježnika Snježana Pavlečić Računi	3.028,58 kn	3.028,58 kn	Čl. 34. st. 1. Zakona o hrvatskoj radioteleviziji Saldo-konti kartica Rješenje o ovrvi Ovrvi- 2691/17 javnog bilježnika Marina Augustinović Rješenje o ovrvi Ovrvi- 4016/16 javnog bilježnika Snježana Pavlečić Računi	0,00	/	DA 2.774,76 kn
RAJATSKA VODE 28921383001 reb, Ulica grada ovara	Rješenje Hrvatskih voda o iznosu naknade za uređenje voda Klasa: UP/I-325-08/14- 07/0050752 od 25.09.2014 godine	10.407,44 kn	10.407,44 kn	Rješenje Hrvatskih voda o iznosu naknade za uređenje voda Klasa: UP/I-325-08/14- 07/0050752 od 25.09.2014 godine	0,00	/	DA
Grupa d.d. sa sjedištem u novicu, oneđeljska cesta 2 : 2555531112	Predstečajna nagodba, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Stpn-433/14 od 29.04.2015. godine	74.003,25 kn	74.003,25 kn	Predstečajna nagodba, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Stpn-433/14 od 29.04.2015. godine	0,00	/	DA
FC Croatia d.o.o. sa štem u Zagrebu, Ivana ća 2/a OIB: 8040703	Oktivni ugovor o kupoprodaji br. 9/2013 od 29.03.2013., Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl.br. Stpn-433/14, Bjanko zadužnica	536.788,40 kn	536.788,40 kn	Oktivni ugovor o kupoprodaji br. 9/2013 od 29.03.2013., Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi posl.br. Stpn- 433/14, Bjanko zadužnica	0,00	/	DA



<p>HUNGARIAN EXPORT URANCE AGENCY na cesti AGRIA s.a. jedištem u Bugarskoj, a 1301, Alexander nboliški blvd 55</p>	<p>Računi</p>	<p>374.440,42 kn</p>	<p>0,00</p>	<p>Računi</p>	<p>374.440,42 kn</p>	<p>Pravna osnova tražbina poslana na čirličnom pismu bez ovjerenog prijedora</p>	<p>NE</p>
<p>rovil Stanišić iz lovca, Banija 130 A</p>	<p>Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br 11148550002 od 15.06.2011. godine</p>	<p>938.459,43 kn</p>	<p>0,00</p>	<p>Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br 11148550002 od 15.06.2011. godine</p>	<p>938.459,43 kn</p>	<p>Jamstvo (sudužništvo) bez dokaza o izvršenim plaćanjima u korist dužnika i vjerodostojne dokumentacije uz prijavu. Vjerovnik nije podnio zahtjev za osiguranje temeljem čl. 143. st. 2. SZ-a</p>	<p>NE</p>
<p>JOCENTAR d.o.o. sa jedištem u Križevcima, nička 12, OIB: 29727453</p>	<p>Rješenje o otvaranju stečajnog postupka Izvod iz poslovnih knjiga</p>	<p>13.427,43 kn</p>	<p>0,00 kn</p>		<p>13.427,43 kn</p>	<p>Tražbina u zastari, vjerovnik nije dostavio pravnu osnovu tražbine</p>	<p>NE</p>
<p>Kosturić vl. Obrta TOPRIJEVOZNIK iz etića, Rosopajnik 4 : 44217730097</p>	<p>Računi Izvod otvorenih stavki</p>	<p>25.589,49 kn</p>	<p>25.589,49 kn</p>	<p>Računi Izvod otvorenih stavki</p>	<p>0,00</p>	<p>/</p>	<p>NE</p>
<p>MENARNA RI d.o.o. jedištem u Rijeci, Ante pića 19 : 92985232137</p>	<p>Račun i otpremnica</p>	<p>4.182,39 kn</p>	<p>4.182,39 kn</p>	<p>Račun i otpremnica</p>	<p>0,00</p>	<p>/</p>	<p>NE</p>
<p>in d.o.o. sa sjedištem strebarskom, V. evca 20, OIB: 20925649</p>	<p>Rješenje o odobrenoj predstečajnog nagodbi 433/14 Izvod otvorenih stavaka računi</p>	<p>488.996,84 kn</p>	<p>488.996,84 kn</p>	<p>Rješenje o odobrenoj predstečajnog nagodbi Izvod otvorenih stavaka računi</p>	<p>0,00</p>	<p>/</p>	<p>NE</p>
<p>NEER SLJEME d.o.o. jedištem u Zagrebu, ijana Andrašeca 18 A, : 24384351607</p>	<p>Rješenje o odobrenoj predstečajnog nagodbi posl.br.: Stpn - 433/14 Izvod otvorenih stavaka, računi</p>	<p>132.554,75 kn</p>	<p>132.554,75 kn</p>	<p>Rješenje o odobrenoj predstečajnog nagodbi Stpn-433/14 Izvod otvorenih stavaka, računi</p>	<p>0,00</p>	<p>/</p>	<p>NE</p>
<p>FFEISENBANK STRIA d.d. sa jedištem u Zagrebu, azinska cesta 69, OIB: 56966535</p>	<p>Rješenje o odobrenoj predstečajnoj nagodbi posl.br.: Stpn - 433/14 Izvadak iz poslovnih knjiga</p>	<p>893.404,60 kn</p>	<p>893.404,60, kn</p>	<p>Rješenje o odobrenoj predstečajnoj nagodbi posl.br.: stpn- 433/14</p>	<p>0,00</p>	<p>/</p>	<p>DA</p>

PRUP d.o.o. u stečaju iz ijeca, Tomaševac 2, : 59013770221	Izvod otvorenih stavki Obračun kamata	1.652.270,26 kn	0,00 kn	Izvod otvorenih stavki Obračun kamata	1.652.270,26 kn	Tražbine u zastari, vjerovnik nije dostavio pravnu osnovu tražbine niti je uplatio sudsku pristojbu	NE
OPROMET d.o.o. sa ištem u Zagrebu, čenička 15 OIB: 39203084	Konto kartica 120000.00010 Konto kartica 076300.00010	1.875.949,80 kn	0,00 kn	Konto kartica 120000.00010 Konto kartica 076300.00010	1.875.949,80 kn	Nakon provedenog prijebaja dužnik ima potraživanje prema vjerovniku u iznosu od 25.484,32 HRK iz razloga što je vjerovnik neosnovano u stečajni postupak prijavio i knjižio cijelokupni iznos tražbine prije sklapanja predstečajne nagodbe	NE
istarstvo državne vine sa sjedištem u rebu, Ulica Ivana mana 10, OIB: 55881478	Bespravno korištenje poslovnog prostora	2.276.100,00 kn	0,00	/	2.276.100,00 kn	Ne postoji pravna osnova s koje bi se dužniku naplatila zakupnina, a u tijeku je sudski spor između dužnika i Republike Hrvatske radi utvrđenja vlasništva nekretnine	NE
BRAD KARLOVAC njačičeva 9, Karlovac OIB: 25654647153	Rješenja Grada Karlovca, Upravni odjel komunalnih djelatnosti, Predstečajna nagodba posl.br. Stpn-433/14, Izvod otvorenih stavaka	71.428,67 kn	71.428,67 kn	Rješenja Grada Karlovca, Upravni odjel komunalnih djelatnosti, Predstečajna nagodba posl.br. Stpn- 433/14, Izvod otvorenih stavaka	0,00		DA
NET d.o.o. iz Zagreba, Vrtni put 1 OIB: 29524210204	Okvirni ugovor Izvod otvorenih stavki Računi	1.173,48 kn	1.173,48 kn	Okvirni ugovor Izvod otvorenih stavki Računi	0,00		NE
SVEUKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED		9.754.034,65 kn	2.623.387,31 kn		7.130.647,34 kn		

Iznos priznate tražbine		Iznos osporene tražbine	Iznos odbačene tražbine
prvi viši	0,15 kn	0,00 kn	
drugi viši	9.754.034,65 kn	2.623.387,31 kn	7.130.647,34 kn



ukupno	9.754.034,80 kn	2.623.387,46 kn	7.130.647,34 kn	
--------	-----------------	-----------------	-----------------	--

br.	Razlučni vjerovnik, adresa i OIB	Iznos tražbine osiguranje razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	napomena
1					
2					
		UKUPNO KN:			
		UKUPNO EUR:			



**Tablica izlučnih prava**

br.	Izlučni vjerovnik, adresa i OIB	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava	Pravna osnova priznate tražbine	Izaoz izlučnog prava	Napomena
1	Ministarstvo državne imovine sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Dežmana 10, OIB: 95555881478	Upisano pravo vlasništva	Nekretnina označena kao zkč. br. 2729/1 poslovna zgrada Vrazova ulica površine 2513 m2 poslovna zgrada Vrazova ulica površine 776 m2, dvorište Vrazova ulica površine 1679 m2 i dvorišna zgrada Vrazova ulica površine 58 m2, ukupne površine 2513 m2, zk.ul. 1329, k.o. Karlovac I.	/	/	Izlučno pravo se osporava iz razloga što je vlasništvo nekretnine predmet pamičnog postupka

Zagrebu, 08. siječnja 2018

Stečajni upravitelj  
Goran Jujnović Lučić

AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju  
Karlovac  
Banija 130  
OIB 31999338764  
Posl. br.: St-3482/16

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Popis imovine je dan na popisu predmeta stečajne mase, dok je popis vjerovnika predan u tabelama na obrascu 19.

U Zagrebu, 1  
02. siječnja 2018. godine.

Goran Jujnović Lučić,  
stečajni upravitelj

AGROPROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
Karlovac



AGROPROJEKT d.o.o. u stečaju  
Karlovac Banija 130  
OIB 31999338764  
Posl. br.: St-3482/16

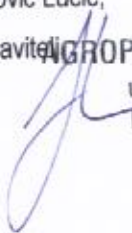
**POPIS VJEROVNIKA**  
( Članak 222. Stečajnog zakona)

Popis vjerovnika je predan u tabelama u obrascu 19.

U računovodstvenoj dokumentaciji utvrđeno je postojanje i drugih vjerovnika, koji nisu prijavili tražbinu, te nisu navedeni na popisu vjerovnika.

U Zagrebu, 02. siječnja 2018. godine.

Goran Jujnović Lučić,  
stečajni upravitelj

 **AGROPROJEKT d.o.o.**  
u stečaju  
Karlovac