

ODVJETNIČKO DRUŠTVO FRANKO KOTLAR, ANA VIDOV & PARTNERI d.o.o.

Ulica Zrinsko Frankopanska 38, 23 000 Zadar; Tel.: 023 214 565, Fax: 023 224 015; E-mail: [odvjetnik-franko.kotlar@zd.htnet.hr](mailto:odvjetnik-franko.kotlar@zd.htnet.hr)

MB: 2115549; Žiro-račun kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.: 2500009-1101233845; Žiro-račun kod Splitska banka d.d.: 2330003-1100368013;

Devizni račun kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.: IBAN: HR29 2500 0091 1012 33845 (SWIFT HAABHR22); Devizni račun kod Splitska banka d.d.: 20028033

Prilog: 184/09  
Dobro: sredno-preko pošte (obično-preporučeno)

8.6. 2020. god. u 1 primjeraka sa

4 priloga i 1 rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 4.6. 2020. god.

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis: [potpis]

**Poslovni broj: 2 St-160/2020**

**TRGOVAČKI SUD ZADRU**

**Ulica dr. Franje Tuđmana 35**

**23 000 Z A D A R**

**Predlagatelj: TEHNOMERKUR d.o.o. Zadar, Miroslava i Janka Perice 18,**

**OIB: 47241328831**

- zastupano po punomoćnicima odvjetnicima u OD Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o. iz Zadra

## PODNEŠAK PREDLAGATELJA

Sukladno rješenjima naslovnog suda od dana 27. svibnja 2020. godine pod posl.br. St-160/2020 -5 i posl.br. St-160/2020 -6, u prilogu se dostavlja:

- potvrda FINA-e, klasa: 120-11/20-02/55, ur.boj: 08-5301-4029 od dana 03. lipnja 2020.g. o broju dana blokade na dan 15. svibnja 2020.g.
- Popis imovina i obveza
- Financijski izvještaji u skladu sa zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka
- ispravljani i dopunjeni dio plana restrukturiranja u dijelu pod toč. 8. Plana ( PONUDA VJEROVNICIMA ). Dostavljeni tekst toč. 8. plana restrukturiranja u cijelosti zamjenjuje raniji tekst toč. 8. Plana restrukturiranja.

U Zadru, 04. lipnja 2020. godine

Predlagatelj po pun.



TEHNOMERKUR d.o.o.

OIB 47241328831

U Zadru, 30.04.2020. godine

## II. POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog Zakona:

### 1. Nekretnine i pokretne dužnika

Društvo posjeduje slijedeće nekretnine (nisu u knjižnom vlasništvu – vodi se sudski spor):

- građevinsko zemljište: č.z. 10785/2, k.o. Zadar, površine 5208 m<sup>2</sup> (nabavna vrijednost i knjižna vrijednost = 1.210.744,25 kn) - napomena: vodi se sudski spor kod Općinskog suda u Zadru sa HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb (br. predmeta: P-2680/10) povodom tužbe istog društva radi naplate naknade za korištenje ovog zemljišta i zahtjeva za predaju zemljišta u posjed društva HŽ Infrastruktura d.o.o.
- upravna zgrada koja se nalazi na č.z. 10785/2 k.o. Zadar (već je predmet navedenog spora P-2680/10) – napomena: društvo je pokrenulo postupak pred Općinskim sudom u Zadru radi utvrđivanja plava vlasništva u korist društva (nabavna vrijednost = 600.623,57 kn, knjižna vrijednost = 0)
- upravna zgrada-blagajna koja se nalazi na č.z. 10785/2 k.o. Zadar (već je predmet navedenog spora P-2680/10) – napomena: društvo je pokrenulo postupak pred Općinskim sudom u Zadru radi utvrđivanja plava vlasništva u korist društva (nabavna vrijednost = 124.559,89 kn, knjižna vrijednost = 10.947,36)

Od pokretnina društvo posjeduje slijedeću materijalnu imovinu ukupne nabavne vrijednosti od 190.817,08 Kuna koja je većinom amortizirana, osim manje neamortizirane vrijednosti (sadašnje knjižne vrijednosti) u iznosu od 2.400,92 kn.

Popis:

Materijalna imovina	Datum nabave	Nabavna vrijednost ( u Kunama )	Knjigovodstvena vrijednost
Uredski namještaj(1)	14.07.2006.	6.101,85	0,00
Uređaji za hlađenje -3 kom	23.06.2005.	32.200,64	0,00
Uredski namještaj(2)	09.06.2008.	23.198,29	0,00
Telefonska centrala	03.06.2008.	4.000,00	0,00
Kalkulator stolni	22.04.2009.	990,60	0,00
Telefon KTIC 952	22.04.2009.	1.008,20	0,00
Telefax Canon i	22.04.2009.	5.522,63	0,00

telefoni (2 kom)			
Alarmni sustav	26.08.2009.	11.107,05	0,00
Pila motorna	13.02.2015.	1.595,24	999,06
Stolice – 3 kom	15.09.2016.	840,00	210,00
Računalo PC Reem	15.09.2016.	6.766,26	704,86
Vaga	23.06.2005.	3.060,00	0,00
Trezor kasa	23.06.2005.	3.800,00	0,00
Računalna oprema – 7 kom	22.04.2009.	49.427,69	0,00
Računalni program	22.04.2009.	27.054,62	0,00
Vaga Libela	23.06.2005.	7.873,01	0,00
Uređaji za neprekidno napajanje - 2 kom	22.04.2009.	4.820,00	0,00
Printer + skener	15.09.2016.	1.451,00	487,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>190.817,08</b>	<b>2.400,92</b>

Isprave kojima se dokazuje pravna i činjenična osnova: Brutto bilanca društva na dan 31.12.2019.

## 2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima

Društvo nema imovinskih prava na tuđim stvarima

## 3. Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima

Društvo potražuje od raznih društva ukupni iznos od **1.025.765,00** Kuna s osnove prodane robe (dostavljen Izvod otvorenih stavaka – KUPCI od dana 13.05.2020.), međutim s obzirom na činjenicu da većina ovih društava je otišlo ili u stečaj ili izvršilo likvidaciju društva ili više ne obavljaju poslovnu aktivnost, te nemaju imovine iz koje se tražbine mogu naplatiti, sa velikom vjerovatnošću možemo očekivati da se ove tražbine neće moći naplatiti.

Isprave kojima se dokazuje pravna i činjenična osnova:

- Brutto bilanca društva na dan 13.05.2020.
- Izvod otvorenih stavaka KUPCI na dan 13.05.2020.

## 4. Nenovčane tražbine dužnika

Društvo nema nenovčanih tražbina.

## 5. Druga prava koja čine imovinu dužnika

Društvo nema drugih prava koja čine imovinu dužnika.

## **6. Novčana sredstva na računima dužnika, te popis svih računa u bankama.**

Društvo ima dva žiro računa, a brojevi računa su kako slijedi:

- HR6624020061100041793 kod ERSTE Banke d.d. – Zadar
- HR0425000091101006636 kod ADDIKO Banke d.d. – Zadar

Iznos novčanih sredstava na računima iznosio 0,00 Kuna i računi se nalaze u neprekidnoj blokadi od dana 18.03.2020.

### Isprave kojima se dokazuje pravna i činjenična osnova:

Izvadak sa banke o aktualnom statusu računa o blokadi računa od dana 13.05.2020. (dostavljen Izvadak stanja računa na banci).

## **7. Druga imovina dužnika**

Društvo nema drugu imovinu.

## **8. Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika**

Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika su kako slijedi:

1. BILIĆ VESNA, Ovlašteni inženjer geodezije, Kralja Tvrtka 3, Zadar, OIB 39747313814  
iznos dugovanja: 6.250,00 kn, datum dospijeca: 17.12.2013. (dugovanje je u zastari)
2. ČISTOĆA d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar, OIB 84923155727  
iznos dugovanja: 244,32 kn, datum dospijeca: 30.04.2020.
3. CROATIA OSIGURANJE d.d., Poslovnica Zadar, 112.brigade 5, Zadar, OIB 26187994862  
iznos dugovanja: 77,56 kn, datum dospijeca: 26.11.2015. (dugovanje je u zastari)
4. DEMO KREŠO, Odvjetnik, Zore Dalmatinske 2/1, Zadar; OIB: 34558749568  
iznos dugovanja: 8.779,00 kn, datum dospijeca: 31.12.2018.
5. DIČ d.o.o., Kaniža bb, Gospić, OIB 55481199103  
iznos dugovanja: 10.129,00 kn, datum dospijeca: 08.02.2016. (dugovanje je u zastari)
6. ROBERT GLAVAN vl. Obrta FEROMAX proizvodnja proiz.od žice, Polačka 1, Zadar, OIB 80852974134  
iznos dugovanja: 6.579,75 kn, datum dospijeca: 01.01.2012. (dugovanje je u zastari)
7. GRBIN NOVALJA j.d.o.o., Braće Radić 22, Novalja, OIB 53081917841  
iznos dugovanja: 4.360,68 kn, datum dospijeca: 10.01.2020.
8. GRBIN obrt, vl. Tomislav Škunca, Braće Radić 22, Novalja, OIB 60816085754  
iznos dugovanja: 969,00 kn, datum dospijeca: 01.02.2017.
9. HEP OPSKRBA d.o.o., Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 63073332379  
iznos dugovanja: 443,75 kn, datum dospijeca: 30.04.2020.

10. HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB 68419124305  
iznos dugovanja: 80,00 kn, datum dospeljeća: 01.04.2020.
11. I.T.V. d.o.o., Most Raša 7B, Raša, OIB 14386799366  
iznos dugovanja: 3.724,00 kn, datum dospeljeća: 29.05.2014. (dugovanje je u zastari)
12. KARAKO-TRADE d.o.o., Ive Senjanina 1, Zadar, OIB 31424682638  
iznos dugovanja: 150,00 kn, datum dospeljeća: 31.07.2016. (dugovanje je u zastari)
13. KLANATRANS d.o.o., Veslarska 8, Rijeka, OIB 72407552380  
iznos dugovanja: 37.125,00 kn, datum dospeljeća: 17.06.2019.
14. Odvjetničko društvo Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o., Zrinsko Frankopanska 38, Zadar, OIB 79236535774  
iznos dugovanja: 6.875,00 kn, datum dospeljeća: 03.04.2020.
15. MEDITERAN SECURITY d.o.o., Veslačka 12, Zadar, OIB 25272825447  
iznos dugovanja: 500,00 kn, datum dospeljeća: 30.04.2020.
16. ODLAGALIŠTE SIROVINA d.o.o., Ive Dulčića 6, Zadar, OIB 71059964444  
iznos dugovanja: 147.405,61 kn, datum dospeljeća: 30.04.2020.
17. ANA SMOLJAN ZANKI Odvjetnik, Stjepana Radića 42, Zadar, OIB: 25688941587  
iznos dugovanja: 7.062,00 kn, datum dospeljeća: 10.06.2019.
18. OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75/a, Zagreb, OIB 36004425025  
iznos dugovanja: 488,64 kn, datum dospeljeća: 30.04.2020.
19. ORION DUBROVNIK d.o.o., Zvekovica 32, Cavtat, OIB 09434145272  
iznos dugovanja: 125.293,21 kn, datum dospeljeća: 12.03.2020.
20. RIČINE d.o.o., Braće Miroslava i Janka Perice 18, Zadar, OIB 87423610289  
iznos dugovanja: 1.026.498,50 kn, datum dospeljeća na iznos od 8.672,95 15.11.2017., a iznos od 1.017.825,55 nije dospio na naplatu
21. TELE 2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb, OIB 70133616033  
iznos dugovanja: 1.072,88 kn, datum dospeljeća: 30.04.2020.
22. TETRADA d.o.o., Put Nina 57a, Zadar, OIB 71984571494  
iznos dugovanja: 2.500,00 kn, datum dospeljeća: 30.04.2020.
23. TONDACH HRVATSKA d.d., Matije Gupca 2, Bedekovčina, OIB 12790040933  
iznos dugovanja: 437,50 kn, datum dospeljeća: 10.05.2013. (dugovanje je u zastari)
24. TRI BARTOLA d.o.o., Galovac bb, Zemunik, OIB 90935624629  
iznos dugovanja: 9.613,41 kn, datum dospeljeća: 15.02.2020.

25. GRAD ZADAR – Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854

iznos dugovanja: 100.664,12 kn, datum dospelja: 30.04.2020.

26. Ministarstvo financija RH – POREZNA UPRAVA, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487u iznos dugovanja: 126.764,83 kn datum dospelja: 12.05.2020. a odnosi na obveze s osnova poreza, doprinosa, članarina HGK i ostalih naknada.

( Knjigovodstvena kartica Porezne uprave od dana 12.05.2020. (dostavljena kartica Porezne uprave )

Isprave kojima se dokazuje pravna i činjenična osnova:

Izvadak otvorenih stavki - DOBAVLJAČI (dostavljen Izvadak stanja od dana 13.05.2020.)

1. UGOVOR O ZAJMU od 20.05.2015.g.
2. UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU od 26.08.2015.
3. UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU od 18.07.2016.

#### **9. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika**

Nema ih.

- **Razlučna prava na imovini dužnika**

Nema ih.

- **Izlučna prava**

Nema ih.

#### **10. Prosječni mjesečni troškovi redovitog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana**

Prosječni mjesečni troškovi redovitog poslovanja dužnika su oko 20.000,00 Kuna. Od čega se najviši iznos odnosi na troškove bruto-plaća djelatnika, te manji dio na troškove energije, telefona, platnog prometa, bankovnih usluga te komunalnih i vodnih naknada.

Isprave kojima se dokazuje pravna i činjenična osnova: Brutto bilanca društva na dan 13.05.2020.

#### **11. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka**

- Sudski spor pred Općinskim sudom u Zadru sa (br. predmeta: P-2680/10) povodom tužbe HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb radi naplate naknade za korištenje građevinskog zemljišta (č.z. 10785/2, k.o. Zadar, površine 5208 m2) i zahtjeva za predaju zemljišta u posjed društvu HŽ Infrastruktura d.o.o. iz Zagreba

Tužitelj: HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb

Tuženik: Tehnomerkur d.o.o.

Radi isplate: VPS 400.000,00 Kuna

Isprave kojima se dokazuje pravna i činjenična osnova:

Preslik Tužbe od 02.09.2010. (posl.br. P-2680(10))

- Postupak povodom prijedloga za donošenje privremene mjere radi izdavanja bankama naloga za odgodu prijenosa zaplijenjenih sredstava i radi donošenje rješenja kojim će se pljenidba i prijenos proglasiti nedopuštenom, a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. Ovr-272/2020:

Predlagatelj osiguranja: TEHNOMERKUR d.o.o.

Protivnik osiguranja: RIČINE d.o.o. Zadar, Braće Miroslava i Janka Perice 18, Zadar,  
OIB 87423610289

- 12. Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnina do iznosa propisanih zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti ( članak 17.stavci 1. i 2. Stečajnog Zakona )**

Nema ih.

TEHNOMERKUR d.o.o.

Direktor Društva



## 8. PONUDA VJEROVNICIMA

Društvo na temelju plana financijskog i operativnog restrukturiranja predlaže vjerovnicima slijedeću ponudu koja se sastoji od:rijedloga plana

- **Odgode dospelosti dužnikovih obveza do 01.05.2022.**
- **Smanjenje obveze vjerovničkog potraživanja za 50% vrijednosti**
- **Otplata dužnikovih obveza u 48 mjesečnih obroka počevši od 01. Svibnja 2022.g. pa do 01. Svibnja 2026.g.**

Društvo će postati likvidno i solventno primjenom predloženih mjera financijskog restrukturiranja.

Dakle, dužnik predlaže smanjenje tražbina za 50% i njihovo plaćanje i jednakim mjesečnim ratama kroz razdoblje od 48 mjeseci.

Za vrijeme odgode ne obračunavaju se kamate.

Društvo smatra da je predložena Ponuda vjerovnicima u potpunosti korektna jer se priznaju tražbine svih vjerovnika uz obvez plaćanja zakonskih zateznih kamata sa početkom plaćanja mjesečnih obroka otplate priznatih tražbina.

Sukladno odredbama iz čl. 308. stavak (4) , Stečajnog Zakona ( Narodne novine broj: 71/2015 i 104/2017 ) te predloženoj Ponudi vjerovnicima , vjerovnici se ne razvrstavaju u posebne skupine, odnosno svi vjerovnici Društva imaju isti pravni položaj. **Stoga, Društvo kao dužnik u nastavku predlaže slijedeći prijedlog predstečajnog Sporazuma kojim se utvrđuje visina tražbine, rokovi te uvjeti namirenja tražbine za sve vjerovnike, slijedom čega predlaže da se sklopi slijedeći:**

## PREDSTEČAJNI SPORAZUM

*Između: **TEHNOMERKUR d.o.o. iz Zadra, Miroslava i Janka Perice 18, OIB: 47241328831 ,**  
te vjerovnika*

1. **BILIĆ VESNA, Ovlašteni inženjer geodezije, Kralja Tvrtka 3, Zadar, OIB 39747313814**
2. **ČISTOĆA d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar, OIB 84923155727**
3. **CROATIA OSIGURANJE d.d., Poslovnica Zadar, 112.brigade 5, Zadar, OIB 26187994862**
4. **DEMO KREŠO, Odvjetnik, Zore Dalmatinske 2/1, Zadar, OIB: 34558749568**
5. **DIČ d.o.o., Kaniža bb, Gospić, OIB 55481199103**



6. ROBERT GLAVAN vl. Obrta FEROMAX proizvodnja proiz.od žice, Polačka 1, Zadar, OIB 80852974134 GRBIN NOVALJA j.d.o.o., Braće Radić 22, Novalja, OIB 53081917841
7. GRBIN obrt, vl. Tomislav Škunca, Braće Radić 22, Novalja, OIB 60816085754
8. HEP OPSKRBA d.o.o., Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 63073332379  
iznos dugovanja: 443,75 kn, datum dospijeća: 30.04.2020.
9. HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB 68419124305  
iznos dugovanja: 80,00 kn, datum dospijeća: 01.04.2020.
10. I.T.V. d.o.o., Most Raša 7B, Raša, OIB 14386799366  
iznos dugovanja: 3.724,00 kn, datum dospijeća: 29.05.2014. (dugovanje je u zastari)
11. KARAKO-TRADE d.o.o., Ive Senjanina 1, Zadar, OIB 31424682638  
iznos dugovanja: 150,00 kn, datum dospijeća: 31.07.2016. (dugovanje je u zastari)
12. KLANATRANS d.o.o., Veslarska 8, Rijeka, OIB 72407552380  
iznos dugovanja: 37.125,00 kn, datum dospijeća: 17.06.2019.
13. KOTLAR & VIDOV Odvjetničko društvo, Zrinsko Frankopanska 38, Zadar, OIB 79236535774  
iznos dugovanja: 6.875,00 kn, datum dospijeća: 03.04.2020.
14. MEDITERAN SECURITY d.o.o., Veslačka 12, Zadar, OIB 25272825447  
iznos dugovanja: 500,00 kn, datum dospijeća: 30.04.2020.
15. ODLAGALIŠTE SIROVINA d.o.o., Ive Dulčića 6, Zadar, OIB 71059964444  
iznos dugovanja: 147.405,61 kn, datum dospijeća: 30.04.2020.
16. ANA SMOLJAN ZANKI Odvjetnik, Stjepana Radića 42, Zadar, OIB: 25688941587
17. OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75/a, Zagreb, OIB 36004425025
18. ORION DUBROVNIK d.o.o., Zvekovica 32, Cavtat, OIB 09434145272
19. RIČINE d.o.o., Braće Miroslava i Janka Perice 18, Zadar, OIB 87423610289
20. TELE 2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb, OIB 70133616033
21. TETRADA d.o.o., Put Nina 57a, Zadar, OIB 71984571494
22. TONDACH HRVATSKA d.d., Matije Gupca 2, Bedekovčina, OIB 12790040933
23. TRI BARTOLA d.o.o., Galovac bb, Zemunik, OIB 90935624629
24. GRAD ZADAR – Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar, OIB 09933651854
25. MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487

### **Članak 1.**

*Strane suglasno navode da je Dužnik dana 15. svibnja 2020.g. podnio Trgovačkom sudu u Zadru te se ovaj predstečajni sporazum sklapa se na temelju Plana restrukturiranja DUŽNIKA kojeg su prihvatili VJEROVNICI.*

*podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka*

### **Članak 2.**

*Dužnik se obvezuje namiriti utvrđene tražbine vjerovnika sukladno planu na način, pod uvjetima i u rokovima određenim ovim sporazumom.*

*Dužnik će utvrđene tražbine vjerovnika namiriti na slijedeći način:*

*Utvrđene tražbine vjerovnika namiriti će se na način da će se utvrđeni iznos tražbine umanjiti za iznos od 50% ( pedesetposto ).*

### **Članak 3.**

#### **Poček i dospijeće tražbine**

*Dužnik se obvezuje umanjene tražbine pojedinih vjerovnika platiti nakon proteka razdoblja počeka koje razdoblje traje do 01. 05. 2022.g. u daljnjem roku od 48 mjeseci kroz 48 jednakih mjesečnih obroka na koje će se obračunati kamate po stopi u visini zakonskih zateznih kamata s time da prvi obrok dopijeva na naplatu 01. 05. 2022.g.*

### **Članak 4.**

#### **Popis vjerovnika i iznosi tražbina**

*Vjerovnici, iznosi umanjenih tražbina te iznosi pojedinih obroka koje se dužnik obvezuje isplatiti po gore navedenim uvjetima navedeni su u tablici kako slijedi:*

<b>Naziv</b>	<b>Adresa</b>	<b>OIB</b>	<b>Utvrđena tražbina</b>	<b>Otpis tražbine</b>	<b>Umanjenje tražbine</b>	<b>Iznos obroka</b>
VESNA BILIĆ	Zadar, Kralja Tvrtka 3	39747313814	6.250,00	3.125,00	3.125,00	65,10
ČISTOĆA d.o.o.	Stjepana Radića 33, Zadar	84923155727	244,32	122,16	122,16	2,55
CROATIA OSIGURANJE d.d	Poslovnica Zadar, 112.brigade 5	26187994862	77,56	38,78	37,78	0,80
KREŠO DEMO	Zadar, Zore Dalmatinske 5	34558749568	8.779,00	4.389,50	4.389,50	91,44
DIČ d.o.o.,	Kaniža bb, Gospić	OIB 55481199103	10.129,00	5.064,50	5.064,50	105,51

ROBERT GLAVAN vl. Obrta FEROMAX	Polačka 1, Zadar	80852974134	6.579,75	3.289,87	3.289,87	68,53
GRBIN NOVALJA j.d.o.o	Braće Radić 22, Novalja	53081917841	4.360,68	2.180,00	2.180,00	45,41
Tomislav Škunca vl. Obrta GRBIN	Braće Radić 22, Novalja	60816085754	969,00	484,50	484,50	10,09
HEP OPSKRBA d.o.o., ,	Grada Vukovara 37, Zagreb	63073332379	443,75	221,87	221,87	4,62
HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	Prisavlje 3, Zagreb,	68419124305	80,00	40,00	40,00	0,83
I.T.V. d.o.o.,	Most Raša 7B, Raša	14386799366	3.724,00	1.862,00	1.862,00	38,79
KARAKO-TRADE d.o.o.	Ive Senjanina 1, Zadar	31424682638	150,00	75,00	75,00	1,56
KLANATRANS d.o.o.	Veslarska 8, Rijeka	72407552380	37.125,00	18.562,50	18.562,50	386,71
Odvjetničko društvo Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o	Zrinsko-frankopanska 38	79236535774	6.875,00	3.437,50	3.437,50	71,61
MEDITERAN SECURITY d.o.o.	Veslačka 12, Zadar	25272825447	500,00	250,00	250,00	5,20
ODLAGALIŠTE SIROVINA d.o.o.	Ive Dulčića 6, Zadar	71059964444	147.405,61	73.702,80	73.702,80	1.535,47
ANA SMOLJAN ZANKI	Stjepana Radića 42, Zadar	25688941587	7.062,00	3.531,00	3.531,00	73,56
OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75/a, Zagreb	36004425025	488,64	244,32	244,32	5,09
ORION DUBROVNIK d.o.o.	Zvekovića 32, Cavtat	09434145272	125.293,21	62.646,60	62.646,60	1.305,13
RIČINE d.o.o.	Braće Miroslava i Janka Perice 18, Zadar	87423610289	1.026.498,50	513.249,25	513.249,25	10.692,69

TELE 2 d.o.o.	Josipa Marohnića 1, Zagreb	70133616033	1.072,88	536,44	536,44	11,17
TETRADA d.o.o.	Put Nina 57a, Zadar	71984571494	2.500,00	1.250,00	1.250,00	26,04
TONDACH HRVATSKA d.d.	Matije Gupca 2, Bedekovčina	12790040933	437,50	218,75	218,75	4,55
TRI BARTOLA d.o.o.	Hrvatskoga sabora 25/G	90935624629	9.613,41	4.806,70	4.806,70	100,13
GRAD ZADAR	Narodni trg 1	09933651854	100.664,12	50.332,06	50.332,06	1.048,58
Ministarstvo financija – Porezna uprava	Zagreb, Katančićeva 2	18683136487	129.367,21	64.683,60	64.683,60	1.347,57

#### Članak 5.

*Za vrijeme perioda odgode DUŽNIKOVIH obveza do 01.05. 2022. Godine ne plaća se kamata.*

#### Članak 7.

*Za eventualne nastale sporove iz provedbe ovog predstečajnog Sporazuma, ugovorne strane sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zadru*

#### Članak 8.

*Dužnik se izričito i neopozivo obvezuje nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava predstečajni sporazum ispuniti sve svoje obveze i namiriti tražbine Vjerovnika na način, u iznosima i u rokovima određenim ovom predstečajnim sporazumom. U slučaju da Dužnik ne ispuni obveze u skladu sa ovim predstečajnim Sporazumom, Vjerovnici su ovlašteni neposredno temeljem ovog Predstečajnog sporazuma kao ovršne isprave pokrenuti ovršni postupak nad imovinom Dužnika radi naplate tražbina utvrđenih ovim i to glavnica, ugovorenih kamata po koja odgovara stopi zakonske zatezne kamate te zakonskih zateznih kamata.*

#### Članak 9.

*Dužnik će se ispunjenjem svih obveza iz ovog Sporazuma u cijelosti osloboditi svih novčanih i/ili nenovčanih obveza prema Vjerovnicima koje su nastale do dana pokretanja Predstečajnog postupka te će se tražbine Vjerovnika u cijelosti smatrati namirenim ako su namireni iznosi utvrđeni u ovom predstečajnog sporazumu.*

#### Članak 10.

Ovaj predstečajni Sporazum je prihvaćen od strane Dužnika i Vjerovnika čije tražbine čine potrebnu većinu propisanu odredbama Stečajnog zakona.

#### Članak 11.

Ovaj predstečajni sporazum nema pravni učinak obnove obveza odnosno ne predstavlja novaciju tražbina Vjerovnika prema Dužniku.

#### Članak 12.

Ako se predstečajni Sporazum ne izvrši, Vjerovnici koji su namireni temeljem ovog predstečajnog sporazuma nis dužni vratiti ono što su primili temeljem istog.

#### Članak 13.

Vjerovnici koji su djelomično namireni temeljem ovog predstečajnog sporazuma u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom prijavljuju u stečajnom postupku tražbinu utvrđenu u ovom sporazumu, umanjenu za iznos za koji se smatra da su namireni temeljem ovog sporazuma.

#### Članak 14.

Vjerovnici su obvezni u roku do 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim se odobrava predstečajni sporazum dostaviti dužniku pisanim putem podatke o poslovnom računu na koji će se vršiti plaćanje po ovom sporazumu, a u protivnom će dužnik plaćanja vršiti na poslovne račune vjerovnika kojima raspolaže

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2020. do 31.03.2020.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: TEHNO MERKUR d.o.o., OIB 7105996444

<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		<b>1.509.814</b>	<b>1.493.358</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	<b>126</b>		0	5.600
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	<b>127</b>		1.509.814	1.487.758
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	<b>128</b>			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>129</b>			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	<b>130</b>			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		<b>2.035.904</b>	<b>1.862.722</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	<b>132</b>			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	<b>133</b>		<b>1.687.137</b>	<b>1.499.891</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>134</b>		42.578	12.878
b) Troškovi prodane robe	<b>135</b>		1.481.558	1.361.243
c) Ostali vanjski troškovi	<b>136</b>		163.001	125.770
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	<b>137</b>		<b>338.831</b>	<b>338.831</b>
a) Neto plaće i nadnice	<b>138</b>		211.776	211.776
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	<b>139</b>		78.113	78.113
c) Doprinosi na plaće	<b>140</b>		48.942	48.942
4. Amortizacija	<b>141</b>		8.040	8.040
5. Ostali troškovi	<b>142</b>		1.896	15.960
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	<b>143</b>		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	<b>144</b>			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	<b>145</b>			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	<b>146</b>		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>147</b>			
b) Rezerviranja za porezne obveze	<b>148</b>			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>149</b>			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>150</b>			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>151</b>			
f) Druga rezerviranja	<b>152</b>			
8. Ostali poslovni rashodi	<b>153</b>			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>158</b>			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>159</b>			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	<b>160</b>			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	<b>161</b>			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	<b>162</b>			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	<b>163</b>			
10. Ostali financijski prihodi	<b>164</b>			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>166</b>			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>167</b>			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	<b>170</b>			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	<b>171</b>			
7. Ostali financijski rashodi	<b>172</b>			





V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.509.814		1.493.358
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	2.035.904		1.862.722
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-526.090		-369.364
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	526.090		369.364
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-526.090		-369.364
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	526.090		369.364
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



**BILANCA**  
stanje na dan 31.03.2020.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: TEHNO MERKUR d.o.o., OIB 7105 9964444

**AKTIVA**

**A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL**

**B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)**

**I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)**

1. Izdaci za razvoj
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava
3. Goodwill
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine
5. Nematerijalna imovina u pripremi
6. Ostala nematerijalna imovina

**II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)**

1. Zemljište
2. Građevinski objekti
3. Postrojenja i oprema
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina
5. Biološka imovina
6. Predujmovi za materijalnu imovinu
7. Materijalna imovina u pripremi
8. Ostala materijalna imovina
9. Ulaganje u nekretnine

**III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)**

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom
7. Ulaganja u vrijednosne papire
8. Dani zajmovi, depoziti i slično
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela
10. Ostala dugotrajna financijska imovina

**IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)**

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom
3. Potraživanja od kupaca
4. Ostala potraživanja

**V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA**

**C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)**

**I. ZALIHE (AOP 039 do 045)**

1. Sirovine i materijal
2. Proizvodnja u tijeku
3. Gotovi proizvodi
4. Trgovačka roba
5. Predujmovi za zalihe
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

001		
002	1.228.005	1.236.924
003	0	0
004		
005		
006		
007		
008		
009		
010	1.228.005	1.236.924
011	1.210.744	1.210.744
012	10.947	10.947
013	4.300	4.300
014	2.014	10.933
015		
016		
017		
018		
019		
020	0	0
021		
022		
023		
024		
025		
026		
027		
028		
029		
030		
031	0	0
032		
033		
034		
035		
036		
037	1.677.893	1.503.086
038	561.319	589.098
039		
040		
041		
042	561.319	589.098
043		
044		



**BILANCA**  
stanje na dan 31.03.2020.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: TEHNOMERKUR d.o.o., OIB 71059964444

7. Biološka imovina	045		
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	046	1.078.771	913.112
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	1.078.771	913.112
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		
6. Ostala potraživanja	052		
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		
9. Ostala financijska imovina	062		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	063	37.803	876
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	064		
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	065	2.905.898	2.740.010
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	066		
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	067	1.520.614	1.520.624
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	068	289.800	289.800
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	069		
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075		
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	076		
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	081	1.636.589	1.636.599
1. Zadržana dobit	082	1.636.589	1.636.599
2. Preneseni gubitak	083		
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	084	-405.775	-405.775
1. Dobit poslovne godine	085		
2. Gubitak poslovne godine	086	405.775	405.775
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	087		
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	088	0	0



**BILANCA**  
stanje na dan 31.03.2020.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: TEHNOMERKUR d.o.o., OIB 7105996444

1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		
6. Druga rezerviranja	094		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	095	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		
7. Obveze za predujmove	102		
8. Obveze prema dobavljačima	103		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		
10. Ostale dugoročne obveze	105		
11. Odgođena porezna obveza	106		
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	107	1.727.978	1.433.272
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	1.047.826	1.047.826
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		
7. Obveze za predujmove	114		
8. Obveze prema dobavljačima	115	549.374	252.212
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		
10. Obveze prema zaposlenicima	117		
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	130.778	133.234
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		
14. Ostale kratkoročne obveze	121		
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	122		
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	123	3.248.592	2.953.896
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	124		

**TEHNOMERKUR d.o.o.**  
za unutarnju i vanjsku trgovinu  
zastupstva i turizam. Zadar,  
Ul. braće Miroslava i Janka Perice 18





**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 47241328831; Tehnomercur d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>			
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		1,235,296	1,228,005
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>		0	0
2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		1,235,296	1,228,005
1. Zemljište	<b>011</b>		1,210,744	1,210,744
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		16,613	10,947
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		5,300	4,300
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		2,639	2,014
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predumovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>			
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>030</b>			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>			
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>			
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		2,373,019	1,677,893
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		1,087,943	561,319
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>			
2. Proizvodnja u tijeku	<b>040</b>			
3. Gotovi proizvodi	<b>041</b>			
4. Trgovačka roba	<b>042</b>		1,087,943	561,319
5. Predumovi za zalihe	<b>043</b>			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>044</b>			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 47241328831; Tehnomercur d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		1,188,926	1,078,771
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		1,188,926	1,078,771
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		96,150	37,803
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		3,608,315	2,905,898
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		1,926,389	1,520,614
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		289,800	289,800
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		1,634,697	1,636,589
1. Zadržana dobit	082		1,634,697	1,636,589
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		1,892	-405,775
1. Dobit poslovne godine	085		1,892	
2. Gubitak poslovne godine	086			405,775
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 47241328831; Tehnomercur d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		1,681,926	1,385,284
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		1,047,826	1,047,826
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		549,374	206,680
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		84,726	130,778
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		3,608,315	2,905,898
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 47241328831; Tehnomercur d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>			
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		4,731,865	1,509,814
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		4,731,865	1,509,814
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>			
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		4,729,973	1,915,589
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133			
a) Troškovi sirovina i materijala	134		4,188,121	1,566,822
b) Troškovi prodane robe	135		34,442	42,578
c) Ostali vanjski troškovi	136		3,971,472	1,361,243
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		182,207	163,001
a) Neto plaće i nadnice	138		512,050	338,831
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		322,589	211,776
c) Doprinosi na plaće	140		114,314	78,113
4. Amortizacija	141		75,147	48,942
5. Ostali troškovi	142		8,902	8,040
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		20,900	1,896
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>			
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>			
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177			
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	4,731,865		1,509,814
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	4,729,973		1,915,589
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	1,892		-405,775
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	1,892		0
XII. POREZ NA DOBIT	182	0		405,775
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183			
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	1,892		-405,775
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	1,892		0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>		0		405,775
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>		0		0
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 192+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213			
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>		0		0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			





Zadar, 03.lipnja 2020.  
Klasa: 120-11/20-02/55  
Ur. broj: 08-5301-4029

**Sektor poslovne mreže**  
RC SPLIT  
PODRUŽNICA ZADAR

TEHNOMERKUR d.o.o.  
OIB 47241328831  
Braće Miroslava i Janka Perice  
23000 Zadar

Na temelju zahtjeva podnositelja izdaje se

Potvrda o danima neprekidne blokade na dan 15.svibnja 2020 godine

Poduzeće **TEHNOMERKUR d.o.o. OIB 47241328831**, na dan 15.svibnja 2020.godine bilo je u neprekidnoj blokadi **59** dana.

S poštovanjem,

Financijska agencija  
RC Split  
Podružnica Zadar

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
PODRUŽNICA ZADAR 11





## UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU

Zadar, 26.08.2015.g.

Zaključen između:

Ričine d.o.o. Zadar  
OIB 87423610289  
(zastupan po direktorici Mariji Knez)

(u daljnjem tekstu zajmodavac)

TEHNOMERKUR d.o.o. Zadar  
OIB 47241328831  
(zastupan po direktorici Mariji Knez)

(u daljnjem tekstu najmoprimac)

### Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu zajam u iznosu od 100.000,00 HRK (stotisućakuna)

### Članak 2.

Zajam se koristi od 26.08.2015 g. do \_\_\_\_\_.

### Članak 3.

Ugovorne strane su sporazumne da se obračunavaju kamate po stopi od 4% godišnje. Kamatu plaća zajmoprimac. Kamata se obračunava nakon povrata zajma, odnosno mjesečno.

### Članak 4.

Zajmodavac će zajmoprimcu omogućiti raspolaganje novčanim sredstvima odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora na IBAN br. HR6624020061100041793.

### Članak 5.

Za sve sporove nadležan je Sud u Zadru.

### Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

ZAJMODAVAC

ZAJMOPRIMAC



## UGOVOR O KRATKOROČNOM ZAJMU

Zadar, 18.07.2016.g.

Zaključen između:

Ričine d.o.o. Zadar  
OIB 87423610289  
(zastupan po direktorici Mariji Knez)

(u daljnjem tekstu zajmodavac)

TEHNOMERKUR d.o.o. (u daljnjem tekstu najmoprimac)  
OIB 47241328831  
(zastupan po direktorici Mariji Knez)

### Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu zajam u iznosu od 50.000,00 HRK (pedesettisućakuna).

### Članak 2.

Zajam se koristi od 18.07.16 do \_\_\_\_\_.

### Članak 3.

Ugovorne strane su sporazumne da se obračunavaju kamate po stopi od 4% godišnje. Kamatu plaća zajmoprimac. Kamata se obračunava nakon povrata zajma, odnosno mjesečno.

### Članak 4.

Zajmodavac će zajmoprimcu omogućiti raspolaganje novčanim sredstvima odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora na IBAN br. HR6624020061100041793

### Članak 5.

Zajmoprimac će kao osiguranje plaćanja zajmodavcu uručiti Bjanko zadužnicu.

### Članak 6.

Za sve sporove nadležan je Sud u Zadru.


### Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

**ZAJMODAVAC**

  
RIČINE d.o.o.  
Ul. braće Miroslava i Janka Perića 18  
Zadar  
OIB: 87423610289

**ZAJMOPRIMAC**

  
TEHNOMERKUR d.o.o.  
za unutarnju i vanjsku trgovinu  
zastupstva i turizam. Zadar,  
Ul. braće Miroslava i Janka Perića 18





RIČINE D.O.O.  
TEHNOMERKUR D.O.O.

ZADAR  
ZADAR

OIB:87423610289 ( u nastavku zajmodavac)  
OIB:47241328831 ( u nastavku zajmoprimac)

Ugovor o zajmu

**Članak 1.**

Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 867.825,55 kn. ( slovima: osamstošezdesetsedamtisućaosamstodvadesetpetkunapedesetpetlipa)

**Članak 2.**

Zajam se koristi od 20.05.2015 do \_\_\_\_\_

**Članak 3.**

Kamate na zajam iz čl.1.ovog Ugovora se obračunavaju po važećoj esk.stopi HNB. Obračun kamata se izrađuje mjesečno.

**Članak 4.**

Eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavat će nadležni Sud u Zadru.

**Članak 5.**

ovaj Ugovor je sastavljen u dva jednaka primjerka od kojig svakoj stranci pripada po jedan.

ZAJMODAVAC  
**RIČINE** d.o.o.  
Zadar, Biogradska cesta 0  
OIB: 87423610289

ZAJMOPRIMAC

**TEHNOMERKUR**  
D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU  
TRGOVINU, ZASTUPSTVA I TURIZAM  
ZADAR, Biogradska cesta bb



tel: +385 (0)21 338-573

fax: +385 (0) 21 3783 - 147

e-mail: ivan.kurtovic@hznet.hr

naš broj i znak: 2488 /10, 2.3.

vaš broj i znak:

datum: 02.09. 2010.

Općinski sud u Zadru

**50**

Općinski  
Sud u Zadru

**TUŽITELJ : HŽ-Infrastruktura d.o.o.**

**Zagreb, Mihanovićeve 12**

**TUŽENI : TEHNOMERKUR, Biogradska bb, 23000 Zadar**

### **T U Ž B A**

**za plaćanje faktičkog korištenja čest. zem. 10785/2 k.o. Zadar**

**vrijednost spora 400.000,00**

**- u 3 primjerka**

**Na temelju Zakona o željeznici NN 123/03, Zakona o podijeli Hrvatskih željeznica d.o.o. NN 153/05 na četiri društva :**

**HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12**

**HŽ Vuča vlakova d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12,**

**HŽ Cargo d. o. o, Zagreb, Mihanovićeve 12 i**

**HŽ Putnički prijevoz d.o.o.**

**i Pravilnika o Željezničkoj infrastrukturi NN 127 /05 te Ugovora sklopljenog između Vlade RH i HŽ Infrastrukture d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12, klasa 341-01/08-02/2 , Ur.br. 5030116.08-1 Od 02. lipnja 2008.g. , HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12, kao slijednik tužitelja, upravlja čest. zem. 10785/2 k.o. Zadar koja**





je ušla u infrastrukturni pojas, pa je time u vlasništvu Republike Hrvatske, javno dobro u općoj uporabi na upravljanju HŽ Infrastrukture d. o. o. Zagreb, koju i danas bespravno koristi tuženi.

Tuženi je s tužiteljem sklopio Ugovor o korištenju željezničkog zemljišta broj 200/90 od 19.01.1990.g.

#### Dokaz: Kopija Ugovora

Na temelju Ugovora tuženi je mogao na zemljištu tada u vlasništvu tužitelja napraviti zatvoreni skladišni prostor i dio koristiti kao otvoreni skladišni prostor. Prema čl. 2. navedenog Ugovora, zatvoreni skladišni prostor trebao je biti montažna konstrukcija.

Navedeno iznajmljeno zemljište tuženi je trebao plaćati po važećoj željezničkoj tarifi. Tuženi je samovoljno prekinuo Ugovor te nije plaćao zakupninu za iznajmljeno zemljište već je pokušao preko Skupštine općine Zadar riješiti imovinsko-pravno odnos za navedenu čest. zem. pa je u tim pokušajima sklopljen Ugovor između skupštine općine Zadar da se navedena čest. zem. 10785/2 k.o. Zadar, površine 5208 m<sup>2</sup> dodjeljuje na korištenje neposrednom pogodbom broj rješenja klasa : UP-I.-944-18/90-01/126 od 27. studenog 1990.g.

Na to Rješenje Hrvatske željeznice su podnijele tužbu Upravnom sudu za ukidanje tog rješenja. Upravni sud je pod brojem Us-1801/1991-6 od 11. srpnja 1991.g., donio presudu, poništio je rješenje i vratio predmet na ponovno razmatranje SO Zadar Komisiji za imovinsko-pravne poslove.

Dana 28.listopada 1999.g. pod brojem Klasa: UP-I-944-01/96-01/85 gradsko vijeće grada Zadra donosi opet Rješenje o dodjeli čest. zem 10785/2 u površini 5208 m<sup>2</sup>, nastale od dijela čest. zem. 10785 k.o. Zadar, tuženom.

Na ovo novo Rješenje Hrvatske željeznice, ponovno su podnijele tužbu Upravnom sudu za poništenjem tog rješenja. Upravni sud je pod brojem US-12399/1999-7 donio presudu 14.ožujka 2002.g. kojom je poništio rješenje Gradskog vijeća grada Zadra, Klasa . UP-I-944-01/96-01/85 .

Tuženi je podnio tužbu za utvrđivanje vlasništva, protiv prednika tužitelja, dana 08.11.2002.g. pod brojem XIV P- 2365/02. Nakon osam godina uvidjevši da nemaju nikakve mogućnosti niti pravne osnove, tuženi povlači tužbu dana 12.03. 2010.g..

S obzirom da tuženi do dan danas koristi bespravno zemljište u vlasništvu RH, javno dobro, u općoj uporabi na upravljanju tužitelja, te ne plaća nikakvu naknadu za faktičko korištenje koja prema specifikaciji iznosi:



Tuženi je od 19.01. 1990.g. do 19.06. 2010.g. dužan platiti za faktičko korištenje navedenog zemljišta iznos od 393.881,04 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate i za period 20.06.2010.g.do 31 .08.2010 iznos od 3.081,04 Eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate te za ubuduće faktičko korištenje za svaki mjesec do predaje čest. zem. 10785/2 k.o. Zadar, u površini 5.208 m2.

dokaz: Tablica izračuna u DEM, EURO i kunama

Rješenje SO Zadar , klasa UP-I-944/18/90-01/126

Presuda Upravnog suda US 1801/1991-6

Rješenje Gradskog vijeća Zadar , klasa UP-I-944-01/96-01/85

Presuda Upravnog suda US 12399/1999-7

Ugovor između prednika tužitelja i tuženog br. 200/90

Dopis tužitelja tuženom od 13.srpnja 2010, broj: 2173/10

Na temelju gore iznijetog predlažemo sudu da nakon provedene rasprave donese slijedeću :

### **P r e s u d u**

Tuženi Tehnomerkur d.o.o. iz Zadra, Biogradska bb dužan je predati u posjed tužitelju HŽ Infrastrukturi d.o.o. , Zagreb, Mihanovićeve 12, čest. zem. 10785/2 k.o. Zadar u površini 5.208 m2, koji bespravno koristi, prazan oslobođen od osoba i stvari .

Tuženi Tehnomerkur d.o.o. iz Zadra, Biogradska bb dužan je platiti tužitelju iznos od 397.162,08 Eura u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%-nih poena tekući od dana



19.01.1990.g. do isplate a sve prema listi obračuna za faktičko korištenje, kao i iznos od 1.406,16 Eura mjesečno, od 01.09.2010.g. u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB za svaki mjesec i za buduće faktičko korištenje do predaje čest. zem. 10785/2 k.o. Zadar, u površini 5.208 m<sup>2</sup> te mu nadoknaditi troškove postupka, sve to u roku od 15 dana.

Ukoliko sud prednji tužbeni zahtjev ne bi usvojio iz bilo kojeg razloga, tada tužitelj postavlja idući tužbeni zahtjev temeljeći ga na pravnoj osnovi – činjenici da je u prednjem navedenom razdoblju iz razloga što je bio onemogućen raspolagati predmetnom nekretninom izgubio korist s naslova neostvarene zakupnine za isto razdoblje.

Temeljem toga tužitelj svoju izgubljenju korist dokazuje istim dokaznim sredstvima kao i prethodno.

Na temelju gore iznijetog predlažemo da nakon provedenog postupka sud donese slijedeće :

Tuženi Tehnomerkur d.o.o. Zadar, Biogradska bb, dužan je platiti tužitelju iznos od 397.162,08 Eura u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%-nih poena tekućom od dana 19.01.1990.g. do isplate a sve prema listi obračuna za faktičko korištenje, kao i iznos od 1.406,16 Eura mjesečno, u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate po srednjem tečaju HNB i za svaki mjesec na ime naknade štete tužitelju s naslov izgubljene koristi od 01.09.2010.g. do predaje čest. zem. 10785/2 k.o. Zadar, u površini 5.208 m<sup>2</sup>, te mu nadoknaditi troškove parničnog postupka, sve to u roku od 15 dana. sve na žiro račun HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12, 2340009-1110252804.

Punomoćnik po punomoći

HŽ Infrastruktura d.o.o.:

Ivan Kurtović, dipl. iur.



