



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-1099/2016-84

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VINZ d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 76987238127, 14. ožujka 2019.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 367.097,43 kn, postignute prodajom nekretnine k.č. 17/15 k.o. Nova Vas, kuća i dvorište, površine 400 m<sup>2</sup>, 6. Suvlasnički dio: 17/100 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na dijelu II kata zgrade, površine 80,56 m<sup>2</sup>, koji je u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "6", isplatiti će se:

1. iznos od 64.803,17 kn, Stečajnoj masi iza VINZ d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 76987238127,

2. iznos od 302.294,26 kn razlučnom vjerovniku VOLKSBANK KARTEN Eg, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Pernhartgasse 7, Austrija, OIB: 15269320773.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 72.819,49 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 294.277,94 kn), vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje 6192, izvrši isplatu:

- iznosa od 64.803,17 kn, na račun Stečajne mase iza VINZ d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 76987238127, br: HR0224880011100133274,

- iznosa od 302.294,26 kn (umanjenog za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo) na račun razlučnog vjerovnika VOLKSBANK KARTEN Eg, A-9020 Klagenfurt am Worthersee, Pernhartgasse 7, Austrija, broj IBAN: AT494213032119922204, SWIFT: VBOEATWWKLA.

Obrazloženje

Rješenjem posl.br. St-1099/2016-56 od 18. prosinca 2018. ovaj je sud odlučio kako slijedi:

„I Kupcu Goranu Bubičiću, iz Brčići, Rajki 37, OIB 40477603107, dosuđuje se nekretnina k.č. 17/15 k.o. Nova Vas, kuća i dvorište, površine 400 m<sup>2</sup>, 6. Suvlasnički dio: 17/100 etažno vlasništvo (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na dijelu II kata zgrade, površine 80,56 m<sup>2</sup>, koji je u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio "6", za iznos od 367.097,43 kn.

II Goran Bubičić, iz Brčići, Rajki 37, OIB 40477603107, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 294.277,94 kune, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 115380-57401. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Goran Bubičić, iz Brčići, Rajki 37, OIB 40477603107, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-5341/08, Na temelju Ugovora o kreditu račun br. 321 1992 2202 od 10.10.2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A - etaža br. 6, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =84.500,00 EUR (slovima: osamdesetčetritisućpetsto eura) uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora u korist: VOLKSBANK KÄRNTEN SÜD E. GEN., HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559 Y.,

- Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-5342/08, Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu račun br. 321 1950 2201 od 10.10.2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A, 6 ETAŽA, za kreditno potraživanje prema korisniku kredita Matanović Ivanu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =95.400,00 EUR (slovima: devetdesetpettisućčetristo eura) uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora u korist: VOLKSBANK KÄRNTEN SÜD E. GEN., HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559 Y.,

-Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-432/10, Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu račun br. 321 1992 2204 od 13. siječnja 2010. godine, Uvjerjenja o prebivalištu PP Poreč od 27.10.2008. godine, broj: 511-08-27/5-2348/2008 i Uvjerjenja o prebivalištu PP Poreč od 29.10.2008. godine, broj: 511-08-27/5-2366/2008 (koja se uvjerenja nalaze u ovom. zbirici isprava pod posl. br. Z-5343/08), uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine kredita br. 321 1992.2204 u iznosu od =525.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetpettisućaeura) uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora, u korist VOLKSBANK KÄRNTEN SÜD E. GEN., OIB: 55436470703, HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y,

- zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-484/10, zabilježuje se odbijeni prijedlog VINZ d.o.o., za uknjižbu brisanja prava zalogu zaprimljen pod posl. br. Z-484/10,

- Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-485/10, Zabilježuje se odbijena zamolba VINZ d.o.o. i Lastrić Eve zaprimljena pod posl.br. Z-485/10,

- Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-808/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju od 08.01.2015. posl. broj 8 Ovr-82/2016-2, uknjižuje se pravo zalogu na na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.409,62 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, od dana donošenja rješenja osiguranju, pa do isplate, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 08.01.2015. Ovr-82/2016-2, uz zabilježbu ovršivosti tražbine , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Goranu Bubičiću, iz Brčići, Rajki 37, OIB 40477603107, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).".

Potvrdom posl.br. St-1099/2016-72 od 30. siječnja 2019. utvrđeno je da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu sukladno tom rješenju o dosudi..

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona

2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i

3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajni upravitelj je 2. siječnja 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, u ukupnom iznosu od 64.803,17 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 12. ožujka 2019. stečajni upravitelj predložio je da sud sukladno obračunu troškova koji je dostavljen u spis predmeta (listovi 469-470) isplati iznos od 64.803,17 kn na račun Stečajne mase iza VINZ d.o.o. u stečaju Rijeka, a da se iznos od 302.294,26 kn isplati vjerovniku VOLKSBANK KARTEN Eg.

Vjerovnici Republika Hrvatska i VOLKSBANK KARTEN Eg naveli su da su suglasni sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi bili su upisani sljedeći tereti:

- Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-5341/08, Na temelju Ugovora o kreditu račun br. 321 1992 2202 od 10.10.2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A - etaža br. 6, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =84.500,00 EUR (slovima: osamdesetčetritisućpetsto eura) uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama

u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora u korist: VOLKSBANK KÄRNTEN SÜD E. GEN., HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559 Y.,

- Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-5342/08, Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu račun br. 321 1950 2201 od 10.10.2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu upisanu u A, 6 ETAŽA, za kreditno potraživanje prema korisniku kredita Matanović Ivanu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =95.400,00 EUR (slovima: devetdesetpettisućačetristo eura) uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ovog ugovora u korist: VOLKSBANK KÄRNTEN SÜD E. GEN., HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559 Y.,

-Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-432/10, Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu račun br. 321 1992 2204 od 13. siječnja 2010. godine, Uvjerenja o prebivalištu PP Poreč od 27.10.2008. godine, broj: 511-08-27/5-2348/2008 i Uvjerenja o prebivalištu PP Poreč od 29.10.2008. godine, broj: 511-08-27/5-2366/2008 (koja se uvjerenja nalaze u ovos. zbirci isprava pod posl. br. Z-5343/08), uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine kredita br. 321 1992.2204 u iznosu od =525.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetpettisućaeura) uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora, u korist VOLKSBANK KÄRNTEN SÜD E. GEN., OIB: 55436470703, HAUPTPLATZ 6, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y,

- Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-808/2016, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju od 08.01.2015. posl. broj 8 Ovr-82/2016-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 52.409,62 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, od dana donošenja rješenja osiguranju, pa do isplate, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 08.01.2015. Ovr-82/2016-2, uz zabilježbu ovršivosti tražbine , u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487.

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Također, nije osporen ni obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnom upravitelju.

Stoga je, s obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 14. ožujka 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana
  - stečajni upravitelj Marko Zagorac iz Rijeke, Ante Starčevića 5
  - VOLKSBANK KÄRNTEN EG, po pun. Sandri Ivić, odv. u Rijeci
  - Republika Hrvatska po ŽDO Pula
- po pravomoćnosti: FINA, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **1787c-7fa87**

Kontrolni broj: **0952b-e2416-2ca04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.