



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-4674/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Čubrilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hotela Bellus d.o.o., OIB: 90139159378, Radnička cesta 34, Zagreb protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2417 katastarske općine Crikvenica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju brisovnog očitovanja od 26.03.2026. godine uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini Hotela Bellus d.o.o., OIB: 90139159378, Radnička cesta 34, Zagreb (E-21) koja se sastoji od:

- 27/1328 dijela kčbr. 2704/1 crikvenica, vinodolska ulica 894 m² (poslovna zgrada br. 16 596 m², dvorište 298 m²) s kojim suvlasničkim dijelom je povezano i uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela kuće u naravi AP19-apartman oznake AP19 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, soba, kupaonica 27,08 m² uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.400,000,00 EUR (slovima: milijunčetiristisuća eura) za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, pod poslovnim brojem Z-19293/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Crikvenica, 27. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Čubrilo

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hotel Bellus d.o.o., Radnička cesta 34, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, 51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.03.2026 13:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

702039236199446617300937071617927549900860314049

RSA

Z184542611141e879