

ELEKTRO POD d.o.o. u stečaju
Zagreb
Joze Martinovića 23
OIB: 65356237828

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Amruševa 2/II

Stečajni upravitelj Saša Stipić
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb

Zagreb, 23. siječnja 2020. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja kojim se dostavlja obračun troškova stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 1017/2017 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ELEKTRO POD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 23, OIB: 65356237828.

Stečajni dužnik u vlasništvu je imao nekretninu i to:

- upravno poslovna zgrada br. 145/a), Zagrebačka cesta, zgrada skladišnog prostora s kancelarijama, zgrada izložbeno prodajnog prostora s kancelarijama i dvorište, sagrađena na česti broj 1015/6, upisan u z.k.ul. broj 17580 k.o. Vrapče, sve povezano sa posebnim dijelom - 6. Suvlasnički dio: 260/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - uredski prostor oznake 06 u prizemlju poslovne zgrade "C" površine 193,91 m², koji se sastoji od uredskog prostora, prostora za portira, ulaza i sanitarnog čvora, kojem pripada i 4 parkirališna mjesta na parceli na označenom parkirališnom prostoru uz jugoistočnu među, ukupne površine 50,00 m² (obračunske površine 12,50 m²), sveukupno cjelina iznosi 206,41 m², u nacrtima označeno zelenom bojom-crtkano.

Navedena nekretnina prodana je na javnoj dražbi kupcu Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509 za iznos od 920.000,00 kuna.

Priloženo dostavljam obračun troškova, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

- Troškovi knjigovodstva22.080,00 kuna
- Troškovi vođenja računa u banci450,00 kuna
- Izrada žiga stečajnog dužnika.....135,00 kuna
- Komunalna naknada.....15.960,86 kuna

- Gradska plinara.....3.987,15 kuna
- Vodoopskrba i odvodnja.....665,76 kuna
- Pričuva.....18.576,90 kuna
- Procjena vrijednosti nekretnine.....6.250,00 kuna
- Trošak provedbe elektroničke dražbe (FINA).....1.400,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu.....93.600,00 kuna
- Doprinosi u visini od 7,5%.....7020,00 kuna

Ukupno: 170.125,67 kuna

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od **170.125,67** kuna, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR 3724020061100880201.

Stečajni upravitelj

Saša Stipić