



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

9 St-981/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653 po sucu Tereziji Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AM-ADRIA d.d. u stečaju iz Vodica, Ante Lasan Kabalera, OIB: 23580288576, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipić, dana 25. listopada 2021. godine,

riješio je

I. Razlučni vjerovnik JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, nakon što mu je kao kupcu pravomoćno dosuđena nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, oznake kat.čest. 5532/43, upisna u Z.U. 30167 K.O. Grad Zagreb, stambena poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova 2A ukupne površine 1398 m², a što je neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine, i to: 53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo lokal broj 2, u prizemlju površine 69,19 m; 54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal.br. 3 u prizemlju površine 70,78 čm; 63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm; 64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm; dužan je trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 276.195,04 kuna.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, kao kupcu nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, da uplatu sredstava iz točke I. izreke rješenja u iznosu od 276.195,04 kuna izvrši u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti ovoga rješenja, na depozitni račun spisa IBAN: HR4323900011300000857, poziv na broj: 05-221-981-16, nakon čega će se steći uvjet da mu se zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-981/2016 od 04. srpnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Nakon provedene elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, rješenjem o dosudi poslovni broj St-981/2016 od 06. srpnja 2021. godine, koje je postalo pravomoćno 27. srpnja 2021. godine razlučnom vjerovniku JOSIP NIKOLIĆ iz

Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) te pravovremenoj izjavi predmetnog razlučnog vjerovnika je dosuđena imovina stečajnog dužnika AM-ADRIA d.d. u stečaju iz Vodica, Ante Lasan Kabalera, OIB: 23580288576 i to nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, oznake kat.čest. 5532/43, upisna u Z.U. 30167 K.O. Grad Zagreb, stambena poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova 2A ukupne površine 1398 m², a što je neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine, i to: 53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo lokal broj 2, u prizemlju površine 69,19 m; 54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal.br. 3 u prizemlju površine 70,78 čm, 63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm; 64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm.

Točkom 6. predmetnog rješenja od 06. srpnja 2021. godine određeno je, da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu - razlučnom vjerovniku JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac, namiri troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je dana 15. listopada 2021. godine sudu dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, koji obračun je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 15. listopada 2021. godine. Stečajni upravitelj u predmetnom podnesku u bitnome navodi da, kako je predmetna nekretnina oznake kat.čest. 5532/43, upisna u Z.U. 30167 K.O. Grad Zagreb, stambena poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova 2A ukupne površine 1398 m², a što je neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine, i to: 53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo lokal broj 2, u prizemlju površine 69,19 m; 54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal.br. 3 u prizemlju površine 70,78 čm, 63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm; 64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm, dosuđena kupcu - razlučnom vjerovniku JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, temeljem njegove izjave da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to je kupac-razlučni vjerovnik nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dužan namiriti troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja u skladu s odredbama Stečajnog zakona u visini vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 276.195,04 kuna.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona, a koji su detaljno obrazloženi u podnesku od dana 15. listopada 2021. godine i koji podnesak je objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Po uplati predmetnog iznosa od 276.195,04 kuna, stekli bi se uvjeti da se kupcu - razlučnom vjerovniku JOSIP NIKOLIĆ iz Zagreba, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, zaključkom odredi predaja predmetne nekretnine uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

U Šibeniku, 25. listopada 2021. godine

Sudac

Terezija Goreta

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, pismeno u 2

DNA:

(dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- stečajnom upravitelju Saši Stipić
- kupcu-razlučnom vjerovniku JOSIP NIKOLIĆ, Zagreb
- e-Oglasna ploča sudova,
- računovodstvu suda
- u spis.

Broj zapisa: **eb301-2dd02**

Kontrolni broj: **07b18-5ef9b-c346c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.