

St-51/15 - 61

Rijeci 07.12. 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

21-01-2019 20 god. u 1 primjeraka sa priloga

i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

Arhivski prikaz: 2019-01-21 10:00:00

Primljeno ujednostiti (novac, taksene marke i sl.)

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Potpis radnika:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **10 St-51/15**

Dužnik: **PROJEKT ZAHARI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč
OIB:81357430735**

Stečajni upravitelj: **Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07. 2018.
godine do 07. prosinca 2018.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Nastavno na prijedlog stečajnog upravitelja od 05.06. 2017.g podnijet ovrhovoditelju Porezna uprava zastupana po ODO Pula-Pola i ovršnom Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Rovinju, kao i drugima aktivnostima usmjerenim na donošenje odluke da se nekretnine stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu prodaju u stečajnom postupku a ne u dva odvojena postupka koja bi se za dio nekretnina vodila u ovršnom postupku pred ovršnim Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju a za drugi dio nekretnina u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, **stečajni upravitelj je 29. listopada 2018.g. zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju, posl.br. Ovr-8362/2016-50 (ranije Ovr-297/2010) kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rovinju posl.br. Ovr-297/10 od 23. travnja 2010. (sada posl.br. Ovr-8362/2016) te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.** Istim rješenjem nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu istog suda da po pravomoćnosti izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama označenim kao 9/10 dijela k.č.br. 822/Z u naravi kuća, k.č.br. 825/Z u naravi kuća, k.č.br. 3897 u naravi oranica, k.č.br. 3900 u naravi oranica i k.č.br. 3901/ u naravi oranica, sve upisane u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj. **Međutim,** uvidom u vlasničke listove za predmetne nekretnine na dan 07.12. 2018.g. utvrdio sam da zemljišnoknjižni sud još uvijek nije proveo brisanje zabilježbe ovrhe. Poslana je požurnica.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Postupci su navedeni pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao 10/20 dijela i 8/20/dijela k.č.br. 822/Z u naravi kuća, k.č. b25/Z u naravi kuća, k.č. 3897 u naravi oranica, k.č. 3900 u naravi oranica i k.č. 3901/1 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 6232 k.o. Žminj.

Na navedenim nekretninama započet je ovršni postupak pre Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Rovinju, koji je rješenjem Općinskog suda u Rovinju od 29.10. 2018.g. obustavljen ali u zemljišnim knjigama na dan podnošenja ovog izvješća još uvijek nije brisana zabilježba ovrhe.

b. Stečajnu masu dužnika nadalje čine i nekretnine označene kao k.č. 3888/13 u naravi livada, k.č. 3899/2 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 5697 k.o. Žminj; k.č. 3888/7 u naravi livada i k.č. 3888/7 u naravi oranica sve upisane u z.k.ul. 6563 k.o. Žminj. Nekretnine pod a. i b. čine jedinstvenu funkcionalnu gospodarsku cjelinu.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima

2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 162.220,83 kn sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

Namirenju troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i razlučnih vjerovnika pristupiti će se nakon unovčenja imovine dužnika iz točke 2.1. ovog izvješća. Ocjenjujem da raspoloživa stečajna masa neće biti dostatna niti za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Odmah nakon što se u zemljišnim knjigama Općinskog suda provede brisanje zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-297/10 (sada Ovr-8362/2016 stečajni upravitelj će predložiti prodaju predmetnih nekretnina kao jedinstvene gospodarske cjeline. Napominjem da se procjena predmetnih nekretnina po stalnom sudskom vještaku već nalazi u spisu.

U Rijeci 07. prosinca 2018.

**Stečajni upravitelj
Gordan Blagojević**

