

# ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

**I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK**

**Tel/Fax: 044/522791**

**Mob.: 091/791-0960**

**E-mail: [josip.dizdar@sk.t-com.hr](mailto:josip.dizdar@sk.t-com.hr)**

**Radno vrijeme: 08,00 – 16,00**

**Prijem stranaka: po dogovoru**

---

OPĆINSKI SUD U SISKU  
STALNA SLUŽBA U GLINI  
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd  
G L I N A

**PREDLAGATELJ: BUTINA MIRKO, OIB:31167027185. Velika Vranovina br.54. Topusko.**  
**po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik u Sisku**

**PROTUSTRANKE:** 1.Gerbac zadruga Velika Vranovina br.14.  
2. Ožanić Ljubica Velika Vranovina br.21.  
3.Cestarić Stana Velika Vranovina br.44/21.  
4.Butina Stanko Velika Vranovina br.54.

## P R I J E D L O G

**Za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u z.k.ul.46., 105 i 417. k.o. Velika Vranovina.**

**1.** U vlasničkom listu Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišno knjižni odjel Gvozd upisano je za k.o. Velika Vranovina:

-u z.k.ul.46 upisana je k.č.br.600 vinograd od 1050 m<sup>2</sup> i k.č.br.601 oranica od 629 m<sup>2</sup> u vlasništvu Gerbac zadruga Velika Vranovina br.14.

-u z.k.ul.105 upisana je k.č.br.602 oranica od 604 m<sup>2</sup> i k.č.br.603 vinograd od 1208 m<sup>2</sup> u vlasništvu Ožanić Ljubica u ½ dijela i Cestarić Stana u ½ dijela.

-u z.k.ul.417 upisana je k.č.br.759/6 šuma lončarevac od 3672 m<sup>2</sup> u vlasništvu Butina Stanko.  
Dokaz:Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički listovi.

**2.** Posjedovnim listom 312.k.o. Velika Vranovina, kao posjednik nekretnina iz točke 1. ovoga prijedloga i to: k.č.br.600, 601, 602 i 603. upisan je Butina Mirko Velika Vranovina kao izvan-knjižni vlasnik. U posjedovnom listu 32. Za k.č.br.759/6 kao posjednik upisan je Butina Stanko Mate.

Dokaz: posjedovni list

**3.** Potvrdom o povijesti posjedovnog lista 312. K.o. Velika Vranovina utvrđeno je da su predmetne nekretnine k.č.br.600, 601, 602 i 603. k.o.Velika Vranovina upisana u katastarski operat 1960.g. na ime Butina Tomo, a temeljem rješenja o nasljeđivanju O-392/13 upisan je Butina Mirko Velika Vranovina br.54.

K.č.br.759/6 k.o. Velika Vranovina nastala je parcelacijom 1968.g. i upisana na ime Butina Stanko Velika Vranovina 54/3.

Predlagatelj 1983.g. kupuje predmetnu nekretninu od Butina Stanka no provedbu promjene vlasništva nije izvršio u javnim očevidnicima a ugovor o kupoprodaji izgubljen-uništen je tijekom domovinskoga rata i progonstva.

Navedene činjenice mogu potvrditi i svjedoci Iskrić Nikola Velika Vranovina br.63. Topusko i Abramović Milan sin Marka Velika Vranovina br.46.A. Topusko.

Dokaz: Potvrda o povijesti posjedovnog lista.

Saslušanje svjedoka:1. Iskrić Nikola V. Vranovina br.63. Topusko

2.Abramović Milan sin Marka V. Vranovina 46.A. Topusko

**4.** Zemljišnoknjižni vlasnici iz točke 1. ovoga prijedloga (odnosno njihovi pravni slijednici) ne spore pravo predlagatelju na uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Već dugi niz godina predmetne nekretnine pravni prednici i predlagatelj imaju u svome mirnom i nesmetanom posjedu iste obrađuju-koriste za svoje potrebe. Posjed istih im nitko nikada nije osporavao, no vlasništvo nisu proveli kroz zemljišne knjige.

Dokaz: saslušanje stranaka. Kao pod 1-4. Po potrebi i drugi dokazi.

Slijedom navedenog, a u cilju usuglašavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja odnosno stanja u naravi a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagatelja te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

## **R J E Š E N J E**

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:

### **UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA**

k.o. Velika Vranovina

-u z.k.ul.46. k.č.br.600 vinograd od 1050 m2 i k.č.br.601 oranica od 629 m2.

-u z.k.ul.105. k.č.br.602 oranica od 604 m2 i k.č.br.603 vinograd od 1208 m2.

-u z.k.ul.417. k.č.br.759/6 šuma lončarevac od 3672 m2.

Za korist:

*BUTINA MIRKO, OIB:31167027185. Velika Vranovina br.54. Topusko.*

Sisak 28.08.2024.g.

Predlagatelj

p.p.

**Josip  
Dizdar**

Digitalno  
potpisao: Josip  
Dizdar  
Datum:  
2024.08.28  
09:50:38 +02'00'