

Stečajni upravitelj

St-468/2019-8

Zoran Mihajlović dipl. oec.

Zagreb, Rendićeva 31

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
26-08-2019

Primljeno iz ruke preko pošte, dne

Predano na poštu obično prep. dne

Pošta R

Broj primjeraka Priloga

Pristojba Potpis

[Signature]

Predmet: 1 St-468/2019

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
o razlozima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

Naziv: **ELUSAR d.o.o.**

Adresa: Zagreb, Petrovaradinska 1

OIB: 33378835845

MBS: 080504939

Zagreb, 24. 08. 2019.

I UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 1 St-468/2019 od 12. 07. 2019. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom **ELUSAR d.o.o.** Zagreb, Petrovaradinska 1 OIB: 33378835845, MBS: 080504939

Naloženo mi je izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, uvid u poslovne knjige, te obaviti razgovore s odgovornim osobama dužnika, te utvrditi da li postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

Tijekom ispitnih radnji, obavio sam razgovore s direktorom-osnivačem dužnika gospodinom Tomislavom Hadžićem iz Zagreba, te osobom za vođenje knjigovodstva gđom Tihanom Semrad.

Društvo je svoje poslovanje vodilo preko dva žiro-računa:

- Addiko bank d.d. – IBAN : HR 8125000091101177910
- OTP bank d.d. – IBAN : HR 7324070001100414754

Oba računa su u blokadi dulje od 120 dana.

Iz razgovora sam doznao da se društvo kao osnovnom djelatnošću iz registracije bavilo izgradnjom, prodajom i najmom vlastitih nekretnina.

Kriza koja je oko 2010 g. zavládala, zahvatila je i Elusar. Društvo je izgradnju zgrada financiralo kreditima banaka, kako je došla kriza ostalo je dosta potraživanja nenaplaćenih i Elusar više nije mogao servisirati obveze prema državi i bankama. Kada su krenule predstečajne nagodbe, društvo je pokrenulo predstečajnu nagodbu. Društvo je imalo 3 kredita, 1 manji od 3 mil kn u OTP banci i 2 od ukupno 30 mil. u Hypo banci. S obzirom da je najveća obveza bila prema HYPO - HABDUCO koji su imali razlučno pravo na nekretninama u vlasništvu društva, HYPO-HABDUCO je podržao predstečajnu nagodbu i glasao za njeno sklapanje. Nakon sklapanja predstečajne nagodbe OTP je pokrenuo ovrhu nad nekretninom nad kojom je imao hipoteku i djelomično se naplatio. Ostale nekretnine su bile pod hipotekom HYPA i Elusar ih i dalje iznajmljuje i u dogovoru sa Hypom traži investitora. Od najamnine Elusar uspijeva podmiriti obveze prema „običnim“ dobavljačima iz predstečajne nagodbe, i ostaju mu otvorene obveze prema „državi“ i bankama. U međuvremenu Elusar nalazi investitora „Glen nekretnine“, koji od Hypo banke otkupljuje potraživanja koja Hypo ima prema Elusaru. Nakon otkupa potraživanja, Glen nekretnine d.o.o. kupuje nekretnine koje Elusar ima u vlasništvu i na taj način djelomično zatvara svoje preuzeto potraživanje od Elusara. Prodajom nekretnina Glen nekretninama, Elusar više nema nikakve imovine i nema od čega servisirati preostale obveze iz predstečajne nagodbe.

Obveze koje društvo ima prema dobavljačima se također odnose na obveze prema Glen nekretninama.

Potraživanja koja je društvo imalo prema kupcima i ostala potraživanja datiraju iz perioda prije predstečajne nagodbe, zbog kojih je društvo i završilo u predstečajnoj nagodbi. Društva koja su dugovala Elusaru su sva završila u stečaju i brisana su, tako da društvo ta potraživanja nije moglo naplatiti i moralo ih je otpisati, tako da društvo više nema nikakve imovine.

II OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Naziv: **ELUSAR d.o.o.**

Adresa: Zagreb, Petrovaradinska 1

OIB: 33378835845

MBS: 080504939

Osim naprijed navedenog društvo je bilo registrirano za:

- 70.1 Poslovanje vlastitim nekretninama
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
 - Kupnja i prodaja robe
 - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - Organizacija i suradnja s domaćim i inozemnim konzultantima
 - poslovanje nekretninama
 - zastupanje stranih društava
 - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
 - održavanje svih vrsta objekata
 - proizvodnja građevinskog materijala
 - završni radovi u građevinarstvu
 - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi
 - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering) i pružanje
 - usluga smještaja
 - pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva

Zagreb, Voćnjak 44

- jedini član

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravko Polundak, OIB: 22993632879

Zagreb, Voćnjak 44

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

III IMOVINA DRUŠTVA

Iz Popisa imovine i obveza dužnika koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Lade Drakšić iz Zagreba, Frane Petrića 1, koji prileži ovom izvješću vidljivo je da društvo ne posjeduje nekretnine, pokretnine, prava na tuđim stvarima i sl., a što se navodi u nastavku teksta:

POPIS NEKRETNINA I POKRETNINA DUŽNIKA (list A)

Društvo nema ni nekretnina ni pokretnina

POPIS IMOVINSKIH PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA (list B)

Društvo nema imovinskih prava na tuđim stvarima

POPIS NOVČANIH I NENOVČANIH TRAŽBINA DUŽNIKA (list C)

Društvo nema novčanih i nenovčanih tražbina

POPIS DRUGIH PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA (list D)

Društvo nema drugih prava koja čine imovinu dužnika

POPIS NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNIMA (list E)

Društvo nema novčanih sredstava na računima

- Addiko bank d.d. – IBAN : HR 8125000091101177910
- OTP bank d.d. – IBAN : HR 7324070001100414754

Oba računa su u blokadi dulje od 120 dana.

POPIS DRUGE IMOVINE DUŽNIKA (list F)

Društvo nema druge imovine

POPIS OBVEZA DUŽNIKA UNESENIH U POSLOVNE KNJIGE (list G)

Redni broj	Vrsta obveze	Iznos
1.	OBVEZE PREMA KREDITNIM INSTITUCIJAMA	5.812.612,63 kn
2.	OBVEZE PREMA ZAJMODAVCIMA	7.603.481,07 kn
3.	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	1.041.932,56 kn
4.	OBVEZE PREMA BIVŠIM RADNICIMA	11.468,53 kn
5.	OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE	2.292.811,47 kn
U K U P N O		16.762.306,26 kn

POPIS DRUGIH NOVČANIH I NENOVČANIH OBVEZA DUŽNIKA (list H)

Društvo nema drugih novčanih i nenovčanih obveza

POPIS RAZLUČNIH PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA (list I)

Ne postoje razlučna prava na imovini dužnika

POPIS IZLUČNIH PRAVA (list J)

Društvo nema izlučnih prava

POPIS PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA DUŽNIKA
U POSLJEDNJIH GODINU DANA (list K)

Prosječni mjesečni troškovi dužnika u zadnjih godinu dana iznosili su 1.628,21 kn

27

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA ILI JAVNOPRAVNIM TIJELIMA U KOJIMA
JE DUŽNIK STRANKA I VISINU ILI OPIS TRAŽBINE KOJA JE PREDMET
POSTUPKA (list L)

Društvo nema postupaka

ZAKLJUČAK

Temeljem svega naprijed navedenog zaključujem da trgovačko društvo **ELUSAR d.o.o.** Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB: 33378835845, MBS: 080504939

nema dovoljno likvidnih sredstava, iz kojih bi moglo podmiriti dospjele obveze, iskazane u otvorenim stavkama.

Sukladno očevidniku trgovačko društvo **ELUSAR d.o.o.** Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB: 33378835845, MBS: 080504939 nesposobno je za plaćanje, a sukladno čl. 4 st. 3 Stečajnog zakona, time je nastupio stečajni razlog.

Isto tako sukladno čl. 4 st. 7 Stečajnog zakona dužnik je prezadužen, obzirom da obveze premašuju dužnikovu imovinu, te je i po tom osnovu nastupio stečajni razlog.

Obzirom na navedeno zaključujem da predloženi dužnik ne posjeduje imovinu- nekretnine i pokretnine koja bi bila dostatna za dalje vođenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 24. 08. 2019.

Privremeni stečajni upravitelj

ELUSAR d.o.o.


Zoran Mihajlović