



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-32/2012-321

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31, 17. prosinca 2019.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-32/2012 od 15. srpnja 2013. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, na sljedećim nekretninama:

a) Upisanim u Z.U. 3611, K.O. Krapanj, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, sagrađenim na kat. čest. 3042/3, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 81,38/410,88 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), STAN A1 u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije spavaće sobe, izbe, lodje, podrumke spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 81,38 m<sup>2</sup>, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta a predstavlja idealni dio od 81,38/410,88 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 19,81%),

- 2. Suvlasnički dio: 84,67/410,88 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), STAN A2 u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije spavaće sobe, izbe, lodje, podrumke spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 84,67 m<sup>2</sup>, smješten na jugoistočnoj strani objekta a predstavlja idealni dio od 84,67/410,88 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 20,60%);

- 3. Suvlasnički dio: 63,53/410,88 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), STAN B1 na 1. katu koji se sastoji od: kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije spavaće sobe, izbe, lodje, podrumke spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 63,53 m<sup>2</sup>, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta a predstavlja idealni dio od 63,53/410,88 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 15,45%);

- 5. Suvlasnički dio: 120,04/410,88 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), STAN C1 na 2. katu koji se sastoji od: kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaoalice, WC-a, pretprostora, dvije lodje, podrumke spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 120,04 m<sup>2</sup>, a predstavlja idealni dio od 120,04/410,88 nekretnine (postotak učešća prema ukupnoj nekretnini 29,23%)

b) Upisanim u Z.U. 6177, K.O. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, sagrađenim na kat. čest. 4768/1 i to:

- 12. Suvlasnički dio: 12/2410 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela povezanog s cjelinom jednog garažnog mjesta u podrumu, oznake GM12, površine 11,87 m<sup>2</sup>=11,87 m<sup>2</sup>;

c) Upisanim u Z.U. 6368, K.O. Solin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, sagrađenim na 4768/10 i to:

- 34. Suvlasnički dio: 11/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-11 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno žutim crtama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,42 m<sup>2</sup>;

- 44. Suvlasnički dio: 11/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-21 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno svjetlo plavim kosim crticama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,25 m<sup>2</sup>;

- 47. Suvlasnički dio: 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-24 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno plavim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m<sup>2</sup>;

- 48. Suvlasnički dio: 12/1918 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš Garažnim mjestom GM-25 (u grafičkom dijelu elaborata etažiranja označeno tamno lila bojom), koje se nalazi u dijelu podruma višestambene građevine i koji se sastoji od jedinstvenog prostora neto korisne površine 11,50 m<sup>2</sup>.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik te Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin da provedu upise iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-32/2012 od 15. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. Split, Stoci 8, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. rujna 2013. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31. Točkom X. tog rješenja određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka, između ostalog, i na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

U odnosu na nekretnine opisane pod točkom I.a) izreke ističe se kako su te nekretnine pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-1274/2013 od 18. travnja 2014. dosuđene kupcu-razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka te da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012-308 od 17. rujna 2019. naloženo tom kupcu-razlučnom vjerovniku, da u roku od 8 dana uplati iznos od 268.973,51 kuna na ime troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja predmetnih nekretnina. Stečajni upravitelj je podneskom od 30. rujna 2019. obavijestio sud da je razlučni vjerovnik 19. rujna 2019. uplatio navedeni iznos.

Nadalje, u odnosu na nekretnine opisane pod točkama I.b) i I.c) izreke ovog rješenja ističe se kako je podneskom od 28. lipnja 2019. stečajni upravitelj naveo da su iste prodane kupcima na prvom ročištu za prikupljanje pisanih ponuda održanom 30. svibnja 2019. kod javnog bilježnika te je dostavio ugovore o kupoprodaji za ove nekretnine, dok je podneskom od 25. studenog 2019. predložio sudu da naloži zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

Pregledom spisu priloženih isprava i izvadaka iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine te uzimajući u obzir navode stečajnog upravitelja, kao i s obzirom na dostavljene ugovore i dokumentaciju, jasno je kako ove nekretnine više ne čine stečajnu masu, pa je trebalo analognom primjenom članka 54. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13.) u vezi sa člankom 441. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17.) te člankom 108. stavkom 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. i 108/17.), odrediti brisanje zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-32/2012 od 15. srpnja 2013. o otvaranju stečajnog postupka na predmetnim nekretninama te naložiti Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik te Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin da provedu takve upise.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 17. prosinca 2019.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- Općinski sud u Šibeniku, ZK odjel Šibenik, Stjepana Radića 81, Šibenik,
- Općinski sud u Splitu, Poseban ZK odjel u Solinu, Kralja Zvonimira 75, Solin,
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-4eb88**

Kontrolni broj: **062c0-66066-b5d4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.