



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10882/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Marko Vurnek, OIB: 87036145174 iz Bedekovčine, Židovnjak 8, kojeg zastupa punomoćnik Josip Gajski, odvjetnik iz Zaboka, protiv protustranke: Poljoprivredna zadruga Poznanovec, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5657 k.o. Bedekovčina**, čkbr. 1599/4 Stari vrt oranica površine 1856 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA POZNANOVEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud provede postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da nakon toga donese rješenje kojim će predmetna nekretnina k.č. br. 1599/4 oranica Stari vrt površine 1856 m² upisana u zk.ul.br. 5657 k.o. Bedekovčina biti upisana u zemljišnim knjigama na ime i korist predlagatelja: VURNEK MARKA, OIB: 87036145174, Židovnjak 8, 49221 Bedekovčina u 1/1 dijela.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu kupio od Čorko Ivica iz Bedekovčine, Židovinjaka 20 temeljem Kupoprodajnog ugovora od 21. srpnja 2026. godine, a da je Čorko Ivica istu nekretnine naslijedio 2004. godine od Pavetić Barbare iz Židovinjaka 20, koja je istu nekretnine kupila od Poljoprivredne zadruge Poznanovec 1980. godine, te ih je od tada do svoje smrti 2004. godine nesmetano posjedovala kada je posjed istih nastavio Čorko Ivica te da je Čorko Ivica predao predlagatelju predmetne nekretnine u nesmetani posjed odmah po

zaključenju Kupoprodajnog ugovora od 21. srpnja 2026. godine, te isplati po kupoprodajne cijene u cijelosti te da se predlagatelj, preko svojih pravnih prednika, nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine više od 40 godina.

Prijedlogu je priložio izvadak s povijesti promjena na katastarskim česticama, kupoprodajni ugovor i izjavu Ivica Čorko.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Marko Vurnek, OIB: 87036145174 iz Bedekovčine, Židovnjak 8, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5657 k.o. Bedekovčina**, čkbr. 1599/4 Stari vrt oranica površine 1856 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA POZNANOVEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud provede postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da nakon toga donese rješenje kojim će predmetna nekretnina k.č. br. 1599/4 oranica Stari vrt površine 1856 m² upisana u zk.ul.br. 5657 k.o. Bedekovčina biti upisana u zemljišnim knjigama na ime i korist predlagatelja: VURNEK MARKA, OIB: 87036145174, Židovnjak 8, 49221 Bedekovčina u 1/1 dijela.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu kupio od Čorko Ivica iz Bedekovčine, Židovinjaka 20 temeljem Kupoprodajnog ugovora od 21. srpnja 2026. godine, a da je Čorko Ivica istu nekretnine naslijedio 2004. godine od Pavetić Barbare iz Židovinjaka 20, koja je istu nekretnine kupila od Poljoprivredne zadruge Poznanovec 1980. godine, te ih je od tada do

svoje smrti 2004. godine nesmetano posjedovala kada je posjed istih nastavio Čorko Ivica te da je Čorko Ivica predao predlagatelju predmetne nekretnine u nesmetani posjed odmah po zaključenju Kupoprodajnog ugovora od 21. srpnja 2026. godine, te isplati po kupoprodajne cijene u cijelosti te da se predlagatelj, preko svojih pravnih prednika, nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine više od 40 godina.

Prijedlogu je priložio izvadak s povijesti promjena na katastarskim česticama, kupoprodajni ugovor i izjavu Ivica Čorko.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 9. listopada 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Josip Gajski
2. Poljoprivredna zadruga Poznanovec, Ulica Zagorske brigade 9
3. e-oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 13:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1908296752ee609e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-