



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16169/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marinka Mitrovića, OIB: 90030643650, Orovac 18, Orovac, Severin, zastupanog po punomoćniku Krunoslav Markovinoviću, odvjetniku u Bjelovaru i 1. protustranke Stjepana Ljeljaka, Pajinog, iz Orovca i 2. protustranke Ivana Olijana iz Bjelovara, Matice hrvatske 1b. radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 240 katastarske općine Ravneš na nekretnini protustranke Ivana Olijana iz Bjelovara, Matice hrvatske 1b, koja se sastoji od kčbr. 842/2/a livada rajčevka 1017 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Marinka Mitrovića, OIB: 90030643650, Orovac 18, Orovac, Severin.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 475 katastarske općine Ravneš na nekretninama protustranke Stjepana Ljeljaka, Pajinog, iz Orovca, koje se sastoje od kčbr. 871/1/dio oranica rogožarica 441 čhv, kčbr. 871/2/dio oranica rogožarica 329 čhv, kčbr. 871/3/dio oranica rogožarica 540 čhv, kčbr. 871/4/dio oranica rogožarica 733 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Mitrović Marinko, OIB: 90030643650, iz Orovac 18, Orovac, Severin.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstvapravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

IV. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Marinko Mitrović, OIB: 90030643650, Orovac 18, Orovac, predlaže ispravak zemljišnoknjižnih uložaka broj 240 i 475 katastarske općine Severin, na nekretninama protustranaka Stjepana Ljeljaka i Ivana Olijana, koje se sastoje od kčbr. 842/2/a livada rajčevka 1017 čhv, kčbr. 871/1/dio oranica rogožarica 441 čhv, kčbr. 871/2/dio oranica rogožarica 329 čhv, kčbr. 871/3/dio oranica rogožarica 540 čhv, kčbr. 871/4/dio oranica rogožarica 733 čhv, na način da se na njima uknjiži pravo vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranaka iz točke I. i II. izreke ovoga rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da je on jedini stvarni vlasnik i posjednik.
3. Nadalje navodi da je kčbr. 842/2/a zemljišnoknjižni vlasnik Ivan Olijan iz Bjelovara prodao kupcu Mitrović Slavku iz Orovcu 18, o čemu je sastavljen kupoprodajni ugovor od 2. ožujka 1981. godine, dok je posjedovni vlasnik isti Ivan Olijan iz Bjelovara čestice i to kčbr. 871/1, kčbr. 871/2, kčbr. d871/3 i kčbr. d871/4 koje odgovaraju česticama iz zk. ul. br. 475, prodao Mitrović Ankici iz Orovcu 18, o čemu je sastavljen kupoprodajni ugovor od 2. ožujka 1981. Nakon sklapanja ugovora, kupci Slavko i Ankica Mitrović su isplatili kupoprodajnu cijenu, ušli su u posjed, te su ih oni, a kasnije i njihovi nasljednici obrađivali do danas. Predmetne ugovore je strojno popunjavao Ivan Olijan, ali nakon isplate kupoprodajne cijene, nikada ih nije donio na potpis i ovjeru, te se kupci nisu mogli uknjižiti kao vlasnici. Ankica i Slavko Mitrović, pokojni su roditelji predlagatelja Marinka Mitrovića koje je oboje naslijedio nakon njihove smrti. Nakon njihove smrti Marinko Mitrović nastavio je uživati sve ranije navedene nekretnine kako su to činili i njegovi roditelji te do danas nitko drugi nije osporavao njegovo uživanje niti polagao pravo na tim nekretninama s obzirom da je ugovor, iako nepotpisan, poštovan i faktično proveden onako kako je u njemu i ugovoreno.
5. Shodno navedenom, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl.

200.-210. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 15. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagatelja,
2. Protustrankama,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Općina Severin, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z191008838d2afaa3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-