



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-114/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Utovca iz Opuzena, Prašnica 39, OIB:33634875103, zastupanog po punomoćnicima Luki Šiljegu i Nedjeljku Tutavcu, odvjetnicima u Pločama, Vukovarska 6, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19 / 128/22– dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi, za nekretnine upisane u k.o. Slivno, i to za:

- nekretnine upisane u zk uložak broj:481, kao kat.čest.13224,zk tijelo III i kat.čest.10125, zk tijelo XII,
- upisanu u zk uložak broj:483 kao kat.čest.10037, zk tijelo V,
- upisane u zk uložak broj:741 kao kat.čest.10119 i kat.čest.10120, zk tijelo III,
- upisanu u zk uložak broj:741 kao kat.čest.10152, zk tijelo IV,
- upisanu u zk uložak broj:808 kao kat.čest.10104, zk tijelo II,
- upisane u zk uložak broj:808 kao kat.čest.10123 i kat.čest.10124, zk tijelo III,

- na način da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih suvlasnika na nekretninama upisanim k.o. Slivno, i to

Osobe upisane u zemljišnim knjigama čije se brisanje zahtjeva:

- za nekretninu položenu u k.o. Slivno, upisanu u zk uložak broj:481 kao kat.čest.13224,zk tijelo III, Popović Luka pok. Ivana, Slivno,
- za nekretninu položenu u k.o. Slivno, upisanu u zk uložak broj:481 kao kat.čest.10125,zk tijelo XII, Popović Luka pok. Ivana, Slivno,
- za nekretninu položenu u k.o. Slivno, upisanu u zk uložak broj:483 kao kat.čest.10037, zk tijelo V, Popović Ivan pok. Nikole za $\frac{3}{4}$ dijela i Popović Mara pok. Nikole, Slivno, za $\frac{1}{4}$ dijela,

-za nekretnine položene u k.o. Slivno, upisane u zk uložak broj:741 kao kat.čest.10119 i kat.čest.10120, zk tijelo III, Rabaza Marko pok. Balde, Janjina, za ½ dijela i Rabaza Vlaho pok. Krste, Janjina, za ½ dijela,

-za nekretninu položenu u k.o. Slivno, upisanu u zk uložak broj:741 kao kat.čest.10152, zk tijelo IV, Rabaza Marko pok. Balde, Janjina, za ½ dijela i Rabaza Vlaho pok. Krste, Janjina, za ½ dijela,

-za nekretninu položenu u k.o. Slivno, upisanu u zk uložak broj:808 kao kat.čest.10104, zk tijelo II, Babić mldb. Zdravko sin Ante, Slivno,

-za nekretnine položene u k.o. Slivno, upisane u zk uložak broj:808 kao kat.čest.10123 i kat.čest.10124, zk tijelo III, Babić mldb. Zdravko sin Ante, Slivno,

Uz istovremeni upis prava vlasništva za predmetne katastarske čestice na ime: Ivan Utovac iz Opuzena, Prašnica 39, OIB:33634875103,

-na nekretninama položenim u k.o. Slivno, upisanim u zk uložak broj:481 i označenim kao kat.čest.13224, zk tijelo III i kat.čest.10125, zk tijelo XII, za cijelo,

-na nekretnini položenoj u k.o. Slivno, upisanoj u zk uložak broj:483 kao kat.čest.10037, zk tijelo V, za cijelo,

-na nekretninama položenim u k.o. Slivno, upisanim u zk uložak broj:741 kao kat.čest.10119 i kat.čest.10120, zk tijelo III, za cijelo,

-na nekretnini položenoj u k.o. Slivno, upisanoj u zk uložak broj:741 kao kat.čest.10152, zk tijelo IV, za cijelo,

-na nekretnini položenoj u k.o. Slivno, upisanoj u zk uložak broj:808 kao kat.čest.10104, zk tijelo II, za cijelo, te

-na nekretninama položenim u k.o. Slivno, upisanim u zk uložak broj:808 kao kat.čest.10123 i kat.čest.10124, zk tijelo III, za cijelo,

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis su/vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navod da trenutni upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući:

- da je naprijed navedene nekretnine predlagatelj stekao temeljem nasljeđivanja od svoga oca, pok. Nediljka Utovca prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću broj:O-58/93 od 11.svibnja 1993.godine, koji je pak istu

naslijedio od svoje majke, pok. Utovac Mare prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću broj: O 126/70-4 od 16.studenog 1970.godine,

- da je riječ je o nekretninama koje su u neprekinutom posjedu predlagatelja, koji posjed, računajući i njegove prednike, traje više od 200 godina, te taj posjed sve ovo vrijeme tužitelju i njegovim prednicima osobno nitko nije ometao niti osporavao, a ove nekretnine su i danas u njihovom posjedu,

- da je, dakle, svoje pravo vlasništva stekao temeljem nasljeđivanja, ali i nesmetanim posjedovanjem, računajući slijed posjeda njegovih prednika, koji posjed traje više od 200 godina, pri čemu se ukazuje da je pravni slijednik predlagatelja, njegova baka pok. Mara Utovac rođena 1889.godine, a da je prvi upis katastra izvršen na ime predlagateljevog djeda, što je vidljivo iz priloženog posjedovnog lista broj 641 izdanog od strane Kotara Makarska,

- da su predmetne nekretnine, dakle, vlasništvo predlagatelja kao slijednika pok. Ivana Utovca, pok.Mare Utvoac, dakle bake i djeda, te pok. Nediljka Utovca pok. Ivana, odnosno oca predlagatelja,

- da je zemljišnoknjižni upis prava vlasništva i suvlasništva na imenu osoba, kako je naprijed navedeno, na nekretninama iz točke I. prijedloga je rezultat nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, a uknjižba prema priloženim rješenjima o nasljeđivanju nije moguća jer ista nisu provedena prethodno u zemljišnim knjigama, a s obzirom na opisno navođenje nekretnina bi Zemljišnoknjižni odjel odbio provedbu tih rješenja u zemljišnim knjigama.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže: zk izvadci-u privitku, citirana rješenja o nasljeđivanju-u privitku, posjedovni list broj 641 izdan od strane Kotara Makarska na ime djeda podnositelja zahtjeva Utovac Ivana pok. Duje, posjedovni list broj 661 na ime oca podnositelja zahtjeva Utovac Nede pok. Ivana-u privitku, saslušanje predlagatelja, po potrebi očevid suda na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, po potrebi i drugi dokazi u vidu saslušanja svjedoka koji će se po potrebi predložiti.

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Slivno za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja, te da je redom riječ o starim upisima budući se kao vlasnici vode osobe bez OIB-a i potpune adrese.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i priložene dokumentacije ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (nasljeđivanje), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja..

8. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagatelj vlasništvo navedenih nekretnina stekao pravnim poslovima odnosno dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu više od 20 godina računajući i posjed prednika, u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

9. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo drugih pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 22. svibnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. E-oglasna ploča, s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
3. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
4. Općina Slivno, e-pošta: info@opcina-slivno.hr oglasna ploča s danom početka objave 25. svibnja 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 25. lipnja 2026.
5. ZK odjel Metković

-Kal. 25. lipnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 10:
08

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864888868961957

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-