

**DALMACIJAVINO dd, Split**  
**U STEČAJU**  
**1.St-49/12**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo,dipl.oec.**

Split,24.07.2019.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase**

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.03.2019.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.04.do 30.06.2019.god.

**TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.04.-30.06.2019.**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Uplata kupca Hvar hils doo	21.375,00	
2.	Uplate za stanove	36.202,00	
3.	Kamata na sredstva na ž.r.	0,03	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>57.577,03</b>	
1.	ORP.Fond za zaštitu okoliša		3.119,67
2.	ORP-Bruto plaće i kta		51.4000,83
3.	Naknade FINA		3.056,53
4.	ORP-izdvojena sredstva za neisplaćene plaće		0,00
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>57.577,02</b>

**Obrazloženje:**

Na stavci 1.prikazani je priliv ostvaren uplatom kupca Hvar hils doo za bačve.

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Na stavci ostvarenih rashoda pod red.br.1.prikazano je namirenje Fonda za zaštitu okoliša temeljem očevidnika redoslijeda plaćanja.

Pod red.br.2.prikazane su isplaćene plaće koje u redoslijedu plaćanja imaju prioritet namirenja.

Pod red.br.3.naznačen je iznos naplaćenih naknada FINA-e.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

**TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.04.-30.06.2019.**

<b>Red.br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV</b>	<b>ODLIV</b>
1.	Stanje na dan 01.04.2019.	30.243,59	
2.	Uplata zakupnine Riba Lemo jdoo	6.250,00	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>36.493,59</b>	
1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, stik, papir, poštarina, toner)		487,90
2.	ITEM održavanje info-sustava		6.000,00
3.	Trošak elek.ener.za prostor na Tablama		701,37
4.	Troškovi službenog puta Stari Grad (razgled potencijalnih kupaca nekretnine u Starom Gradu)		496,00
5.	Oglašavanje prodaje Slobodna Dalmacija		3.168,00
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>10.853,27</b>

**Obrazloženje:**

Početno stanje blagajne na dan 01.04.2019.god iznosilo je 30.243,59 kn.

Pod red.br.2.prikazana je uplata zakupnine Riba Lemo jdoo, a za korištenje dijela prostora u vlasništvu dužnika u zgradi vinarije u Kaštel Starom.

Na rashodovnoj strani pod red.br.1., 2.i 3.prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Pod red.br.4.prikazani su troškovi službenog puta u Stari grad na Hvaru dvoje djelatnika stečajnog dužnika, a u svrhu razgledavanja prostora od strane potencijalnih kupaca.

Pod red.br.5 .prikazani su troškovi oglašavanja prodaje vinarije u Starom Gradu.

Na dan 30.06.2019.god saldo blagajne iznosio je 25.640,32 kn.

Tijekom promatranog razdoblja na stavkama potraživanja od kupaca bilježe se slijedeće promjene:

**TABELA III Naplata potraživanja od kupaca**

<b>Red.br.</b>	<b>Naziv kupca</b>	<b>Iznos duga na dan 30.09.2018.</b>	<b>Iznos duga na dan 30.06.2019.</b>
1.	Dalmacijavino Split doo, Drniš	5.445.968,57	Pokr.ovrš.post.
2.	Oštrc doo	79.461,31	Pokr.ovrš.post
3.	V.E.M.S. Vukovar	42.270,73	Pokr.ovrš.post
4.	Interseroh doo	5.448,60	Pokr.ovrš.post
5.	Happy caffe doo, Split	10.463,31	Brisan iz sud.reg.
6.	GIRK Kalun dd, Drniš	9.513,10	Pokr.ovrš.post
7.	Magdalena doo, Podstrana	8.623,73	Pokr.ovrš.post
8.	Ruža vjetрова	2.036,10	Pokr.ovrš.post
9.	Interstil doo	2.036,10	Pokr.ovrš.post
10.	Konzum dd, Zagreb	3.275,84	3.275,84
11.	Čoto, Opuzen	2.250,00	2.250,00

12.	Hrv.udruga rad.sind.Zagreb	14.685,35	14.685,35
13.	Hrvaština doo, Sinj	4.500,00	4.500,00
14.	Hvar hils doo	56.375,00	3.625,00
15.	Ostali	5.035,72	5.035,72
	<b>UKUPNO</b>	<b>5.691.943,46</b>	<b>5.635.193,46</b>

*Obrazloženje:*

*Od red.br.1.do 9.prikazana su dužnici nad kojima je pokrenut postupak ovrhe radi prisilne naplate dugovanja. Najveći dio ovršenika izjavio je prigovor na ovrhu te su po prigovorima pokrenuti parnični postupci.*

*U odnosu na prikaz stanja duga na dan 30.09.2018.god, stanje na dan 30.06.2019.god umanjeno je za uplatu Hvar hils doo.*

*Dana 07.lipnja 2019.god održana je pred naslovnim sudom deseta javna dražba na kojoj je prodana nekretnina-vinarija u Starom Gradu označeno kao kat.čest.zgr.1335, kat.čest.4451 te kat.čest.4453/5 ZU 6872 K.O.stari Grad ukupne površine 3873 m2. Predmetnu nekretninu kupilo je društvo Hospitalija trgovina doo, Sveta Nedjelja za iznos od 4.000.000,00 kn.*

*Obzirom je u zemljišnoknjižnom ulošku prodane nekretnine dana 20.srpnja 2015.god zabilježeno rješenje Ministarstva kulture Konzervatorski odjel u Splitu o stavljanju pod preventivnu zaštitu te je u tijeku postupak proglašenja nekretnine kulturnim dobrom, to je državnim institucijama RH Gradu Starom Gradu, Županiji splitsko-dalmatinskoj, Ministarstvu državne imovine i ŽDO Split upućen dopis kojim ih se poziva da se očituju o pravu prvokupa nekretnine pod uvjetima kupoprodajne cijene koju je ponudio kupac Hospitalija trgovina doo na dražbi dana 07.lipnja 2019.god.*

*Račun dužnika na dan 30.06.2019.god bio je blokiran sa iznosom od 81.562.009,41 kn*

**TABELA IV Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 30.06.2019.god**

<b>Red.br</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi</b>
1.	Hrvatske vode	223.974,82
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	8.065.787,81
3.	Ljubičić Vinko	20.972,78
4.	Carinska uprava, Carinarnica Split	16.455.822,59
5.	RH, Državni proračun, PDV	25.513.707,25
6.	RH, Državni proračun, doprinosi i porezi	16.915.840,65
7.	Hrvatski centar za selo	191.996,74
8.	Tvornica šećera Osijek	744.623,17
9.	Sladorana doo, Županja	5.847.271,35

10.	Viro tvornica šećera doo	2.608.814,08
11.	Kemofarm	44.213,08
12.	Adriakarton doo	200.350,00
13.	Rad	53.057,10
14.	Geodetski zavod dd	278.339,96
15.	007 Miletić doo	9.987,61
16.	Grad Solin	1.543,70
17.	Grad Split	549.250,71
18.	Grad Kaštela	180.191,41
19.	Grad Rijeka	3.539,74
20.	Grad Sinj	2.052,51
21.	Grad Drniš	124.081,26
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica	17.545,84
23.	Komunalno Stari Grad	22.533,75
24.	Trogir holding doo	10.974,46
25.	HRT	49.075,78
26.	Spomenička renta	381.052,35
27.	Čistoća doo	253.383,45
28.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	136.638,36
29.	Vodovod i kanalizacija doo	596.301,15
30.	Luka Split dd	68.294,62
31.	Grafoplex doo	289.010,38
32.	SDA, Zagreb	87.589,81
33.	Croatia osiguranje dd	215.746,26
34.	Text papir	122.038,07
35.	Odvjetnik Pavlović	14.213,93
36.	Sllobodna Dalmacija dd	41.412,58
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	128.267,77
38.	MIX Video studio	32.664,67
39.	HAC	680,44
40.	Matijašević Matija	3.489,01
41.	Jadransko osiguranje dd	193.119,06
42.	Metronet	63.197,08
43.	Maja Firšt Bači	178.409,32
44.	WEB	42.702,50
45.	Interseroh doo	29.742,42
46.	Rino Barbić odvjetnik	335.236,15
47.	Boris Carić	15.639,15
48.	Bruto plaće	41.388,12
49.	Ostali	156.244,61
	<b>UKUPNO</b>	<b>81.562.009,41</b>

*Obrazloženje: na dan 30.06.2019.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 81.562.009,41 kn od čega na glavnici duga otpada iznos od 66.405.647,72 kn, dok na kamate, troškove i naknade FINA-e otpada iznos od 15.156.361,69 kn.*

*U odnosu na podatke blokade od dana 31.03.2019.god glavnica je smanjena za 0,01%, a kamata je povećana za 1,05% što je rezultiralo povećanjem ukupnog zaduženja za ukupno 1,01%.*

***II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

*Nakon isteka roka od šezdeset dana, u kojem roku se državne institucije imaju očitovati o pravu prvokupa nekretnine vinarije u Starom Gradu, pristupit će se sklapanju ugovora o kupoprodaji.*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo,dipl.oec.***