



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-19/2015-944

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, povodom prijedloga kupca ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, za određivanjem ovrhe protiv ovršenika VELJKO ŠODA, OIB: 91266970197, Trogir, Balančane 2, 26. kolovoza 2021.,

riješio je

I. Na temelju ovršnih isprava, i to: Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-493 od 20. travnja 2020. i Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-663 od 30. listopada 2020., nalaže se ovršeniku VELJKU ŠODA, OIB: 91266970197, iz Trogira, Balančane 2, da bez odgode isprazni i preda u posjed ovrhovoditelju kao kupcu - ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. sa sjedištem u Kaštel Štafiliću, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, nekretninu označenu kao k.č. br. 1280 zk. ul. 1577 k.o. Kaštel Štafilić – Novo.

II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja određuje se

ovrha

ispražnjenjem i udaljenjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem svih njihovih stvari s nekretnina označenih kao

- k.č. br. 1280 zk. ul. 1577 k.o. Kaštel Štafilić – Novo,

te predajom te nekretnine, slobodnih od osoba i stvari, u posjed ovrhovoditelja, s time da će se pokretne koje se na tim nekretninama zateknu, a koje su vlasništvo ovršenika, predati ovršeniku ako on bude prisutan, dok će se u protivnom te pokretne predati na čuvanje ovrhovoditelju, na trošak ovršenika.

Ispražnjenju i predaji nekretnina može se pristupiti nakon proteka roka od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršenima i prije njegove pravomoćnosti.

Osobama koje sprječavaju ili ometaju nesmetanu provedbu ovrhe sud će, ako to bude potrebno, izreći novčanu kaznu ili zatvorsku kaznu, sukladno Ovršnom zakonu.

Pri provedbi ovrhe primijenit će se odredbe članka 47. Ovršnog zakona. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, Sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi s člankom 256. stavak 3. Ovršnog zakona.

III. Provedba ovrhe iz točke II. izreke ovog rješenja povjerava se sudskom izvršitelju Općinskog suda u Splitu.

IV. Radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 1.650,00 kn, uvećanom za zatezne kamate stopa kojih se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje zatezne kamate teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa sve do naplate, određuje se

ovrha

zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem pokretnina ovršenika koje se nalaze na nekretninama iz točke I. ovog rješenja o ovrsi, povjeravanjem istih na čuvanje ovrhovoditelju, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima (čl. 142. st.1 OZ-a).

Ovršenik se upozoravaju na kaznene posljedice u smislu čl. 241. Kaznenog zakona Republike Hrvatske ako povrijede zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima (čl. 142. st. 2. OZ-a).

Ovrhovoditelj stječe založno pravo na popisanim pokretninama ovršenika.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 1.St-19/2015-471 od 6.ožujka 2020., između ostalih nekretnina i nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Fine, prodane su kupcu ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655.

Nakon što je navedeno rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 17.ožujka 2020., te nakon što je kupac ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, u cijelosti uplatio kupovninu od 87.965.533,36 kn, na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-493 od 20. travnja 2020.,

te Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-663 od 30. listopada 2020.g., određena je predaja u posjed i vlasništvo navedenih nekretnina stečajnog dužnika kupcu.

Kupac i vlasnik predmetnih nekretnina ZRAČNA LUKA SPLIT d.o.o. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1270, OIB: 83462362655, je ovom sudu 26.kolovoza 2021. podnio prijedlog za ovrhu radi iseljenja ovršenika VELJKA ŠODA, OIB: 91266970197, Trogir, Balančane 2.

U prijedlogu za ovrhu je između ostalog navedeno:

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-493 od 20. travnja 2020. da je određeno da se ovrhovoditelju predaje vlasništvo i posjed više nekretnina, između ostalog i nekretnina označena kao: k.č. br. 1280 zk. ul. 1577 k.o. Kaštel Štafilić - Novo

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-663 od 30. listopada 2020.g. sud je ispravio zaključak iz točke I. i ispravno je označio ovrhovoditelja kao Zračna luka Split d.o.o.

Međutim, ovrhovoditelj od dana donošenja predmetnih zaključaka nije stupio u posjed predmetne nekretnine.

Trenutno da se u posjedu predmetne nekretnine nalazi ovršenik i to bez ikakvog valjanog pravnog osnova.

Člankom 131. st. 1. Ovršnog zakona (dalje OZ, "Narodne novine" broj 112/12 do 73/17) propisano je da će nakon što se donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Nadalje, člankom 256 OZ propisano je da se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine iz članka 255 OZ provodi tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju, a ispražnjenju i predaji nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Navedene odredbe Ovršnog zakona sud je primijenio na temelju odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17)

Ovrhovoditelju je kao trošak ovršnog postupka obistinjen trošak: sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 1.000,00 kn, uvećan za PDV u iznosu od 250,00 kn te sudska pristojba prijedloga za ovrhu u iznosu od 400,00 kn.

Radi svega naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. kolovoza 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Žalba ne odgađa provedbu ovog rješenja.

D N A:

- stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31
- ovrhovoditelju ZRAČNA LUKA SPLIT d.d.d. Kaštel Štafilić, Cesta dr. Frane Tuđmana 1270, po punomoćniku
- ovršeniku, uz prijedlog za ovrhu s priložima
- Općinskom sud u Splitu, Ovršni odjel
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2fe-e1080**

Kontrolni broj: **03577-d2463-b7a5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.